

**ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 13/2023**  
**uzavretá medzi**

**prenajímateľ:**

**Divadlo Andreja Bagara v Nitre**

Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ**

IČO: 00164 895

DIČ: 2021246623

bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180

IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

**Nie sme platcami DPH**

**d'alej aj ako prenájomca**

**a**

**nájomca:**

**Divadlo Mystik, s.r.o.**

Gogol'ova 18 Bratislava - Mestská časť Petržalka 85101

zastúpený: **PaedDr. Gabriela Urbanová**

IČO: 47002972

DIČ: 2023700041

Súd: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 87299/B

Banka : SK77 1100 0000 0029 4008 6675

**d'alej aj ako nájomca**

nasledovného obsahu:

**I.**

1. **Predmetom** zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:

Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom prípravy a organizačného zabezpečenia predstavenia muzikálu:

**PACHO – ZBOJNÍK Z HYBE**

2. **Čas konania :**

Príprava scény: **7. júna 2023 od 12,00 hod.**

Program : **7. júna 2023 o 19.30 hod.**

Demontáž scény: od 22,00 hod. do 24,00 hod.

3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 2 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

#### Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 2 000,- eur (slovom: dvetisíceur)  
Nájomné bude vyplatené v hotovosti na základe faktúry v deň predstavenia 7. 6.2023.
- b) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájomné.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA,LITA) hradí nájomca.

### III.

#### Organizačné zabezpečenie:

1. Počet a cena vstupeniek predávaných v DAB budú stanovené podľa dohody s nájomcom. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
2. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
3. Prenajímateľ zabezpečí propagáciu programu na webovej stránke DAB.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni 7. júna 2023 od : 12:00 hod. – 24:00 hod.
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre

.....  
za prenajímateľa:  
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.  
Riaditeľ DAB v Nitre

30.5.2023

.....  
za nájomcu:  
PaedDr. Gabriela Urbanová  
Konateľ Divadlo Mystik