

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov

Sídlo: Hrhov č.264, 049 44 Hrhov
Štatutárny zástupca : Mgr. Árpád Molnár, duchovný a Ing. Ladislav Tankó, kurátor zboru
IČO: 31996442
Bankové spojenie : ČSOB BANKA
Číslo účtu : SK33 7500 0000 0040 3039 9989

Nájomca:

Obec Hrhov

Sídlo: 049 44 Hrhov 363
Štatutárny zástupca : Norbert Danko, starosta obce
IČO: 00328294
Bankové spojenie : Prima banka ,a.s.
Číslo účtu : SK55 5600 0000 0004 3397 7001

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri výkone práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú rešpektovať všetky právne normy všeobecne platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností, a to pozemku E-KN parc. č. 151, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 219 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1727 v podiele 1/1.

Čl. III. Účel nájmu

Nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy sa podľa miestnych zvyklostí dlhodobo využívajú ako pohrebisko.

Účelom prenájomu predmetných nehnuteľností je zabezpečenie výkonu správy a údržby miestneho cintorína na náklady nájomcu.

Účastníci zmluvy súčasne potvrdzujú, že doterajší výkon správy a údržby miestneho cintorína vykonával v tejto zmluve označený nájomca bez toho, aby táto skutočnosť bola upravená formou písomnej dohody, eventuálne zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že celý predmet zmluvy bude aj naďalej a výlučne využívaný ako miestny cintorín určený na pochovávanie ľudí.

Čl. IV. Doba prenájmu

Nájomný vzťah sa zriaďuje na dobu určitú 99 rokov odo dňa 01.05.2023, s právom opcie na uzavretie zmluvy na ďalšie časovo rovnaké obdobie a za tých istých zmluvných podmienok.

Zmluvné strany upúšťajú od písomného odovzdania predmetu nájmu, lebo rešpektujú doteraz daný stav a užívanie predmetu nájmu v celom rozsahu a podľa miestnych zvyklostí.

Ďalej konštatujú, že reálne užívanie predmetných nehnuteľností začalo a nepretržite trvalo už v dávnej minulosti pred dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy, všetko za rovnakých podmienok, ako boli dohodnuté v tejto zmluve, okrem stanovenia a plnenia ceny nájomného.

Touto zmluvou založený nájomný vzťah je možné skončiť - kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, - jednostrannou písomnou výpoveďou z dôvodu neplnenia alebo vážneho porušovania touto zmluvou dohodnutých podmienok, aj napriek písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany.

Pre ten prípad si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu v trvaní jeden rok, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V. Výška a úhrada nájomného

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zmluvy vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) ročne.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť touto zmluvou dohodnuté nájomné na bankový účet prenajímateľa, alebo podľa vopred danej písomnej dispozície prenajímateľa o požadovanej úhrade, a to v lehote najneskôr do 30 dní za 10 rokov nájmu naraz v sume 10,00 EUR.

V cene nájomného nie sú obsiahnuté úhrady energií, vodné a stočné, vývoz smetí a TKO. Odber a dodávku týchto, prípadne aj iných nevyhnutne potrebných služieb, si zabezpečí nájomca vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a na svoje náklady.

Čl. VI. Ostatné ustanovenia

Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas k tomu, aby od obyvateľov obce a ostatných pozostalých občanov zákonným spôsobom vyberal poplatky súvisiace s tým-ktorým hrobovým miestom nachádzajúcim sa na pozemkoch tvoriacich predmet tejto nájomnej zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje príjem z takto vybratých poplatkov použiť výhradne na úhradu nákladov spojených s údržbou a prevádzkou cintorína, najmä na úhradu nákladov za vývoz smetí a TKO, kosenie tráv a burín, odpratávanie snehu a pod. Realizáciu terénnych úprav a výsadby zelene na predmetných pozemkoch (napr. výsev a kosenie tráv a ničenie burín, výsadba a udržiavanie okrasných drevín a kvetov, likvidácia biologického odpadu a pod.) zabezpečí nájomca vo vlastnej réžii a na svoje náklady.

Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať úhradu akéhokoľvek poplatku za hrobové miesta a za hroby už tam pochovaných kňazov cirkvi, a to po celú dobu existencie týchto

hrobov, ako aj za hrobové miesta a hroby kňazov cirkvi, ktorí budú v budúcnosti pochovaní na tomto miestnom cintoríne.

Nájomca je oprávnený vybudovať chodníky a prístupové cesty.

Nájomca na predmete nájmu nesmie vykonať žiadne stavebnotechnické úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať inému, ani inému umožniť výkon predmetu podnikania (napr. na základe zmluvy o združení uzavretej v zmysle ust. § 829 Obč. zák.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je oprávnený za účelom vytvorenia a zabezpečenia dodržiavania poriadku a tým zachovania dôstojnosti pietneho miesta vydávať záväzné nariadenia obce.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne povinnosti vyplývajúce pre neho, ako správcu cintorína, zo zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších platných právnych predpisov, ako aj všeobecne záväzných nariadení obce, ktorými sa vydáva a vykonáva poriadok pre cintoríny a pohrebiská.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na výkon práv a povinností pri prevádzkovaní cintorínov.

Zmluva nadobúda platnosť a právnu záväznosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Právna účinnosť zmluvy nenastane skôr než dňom zverejnenia tejto zmluvy spôsobom, ktorý je určený zákonom.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať zásadne písomne a formou číslovaného dodatku, pričom musí byť dodržaný postup a splnené podmienky dohodnuté v druhom odseku tohto článku zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Zmluva je napísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva si ponecháva každá zmluvná strana.

V Hrhove, dňa 9.5.2023

Za prenajímateľa:

Mgr. Molr

Ing. Ladi



V Hrhove, dňa

Za nájomcu:

Norbert

, starosta

