

ZMLUVA O DIELO

č. 5/2019/UR/Z/P

UZAVRETÁ PODĽA § 536 A NASL. ZÁKONA Č. 513/1991 Zb. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI UVEDENÝMI V ČL. I TEJTO ZMLUVY

ČL. I

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: Národná zoologická záhrada Bojnice
Právna forma: príspevková organizácia
So sídlom: Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice
IČO: 00358011
Konajúci: Ing. Milan Šovčík, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (formát IBAN): SK05 8180 0000 0070 0039 0477
SWIFT: SPSRSKBA
Kontakt: 046 5403241
E-mail: zoobojnice@zoobojnice.sk
Zriaďovateľ: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 22. júna 2017 č. 21/2017 - 1.13.

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: ROKO gips, s.r.o.
Sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Roman Götzl, konateľ
Oprávnený rokovať:
- vo veciach zmluvných: Ing. Roman Götzl, konateľ
- vo veciach technických: Ing. Roman Spišák, výrobný riaditeľ
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sro vl.10880/R

IČO: 36 302 031
DIČ: 2020076927
IČ DPH: SK2020076927
Bankové spojenie: SK1002000000002471867451
Číslo účtu: 2471867451/0200
Telefón, fax: 0905 858 678

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČL. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, resp. riadne a včas uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky súvisiace s realizáciou stavby „Voliéra dravcov“ pre potreby implementácie projektu financovaného prostredníctvom podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu a prevádzky objednávateľa v zmysle výkazov výmer a projektovej dokumentácie spracovanej Belstav Plus spol. s r.o., Priemyselná 14, Prievidza 971 01, IČO: 44656 891 z augusta 2018.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za včasné a riadne uskutočnenie diela zmluvnú cenu podľa Čl. IV tejto zmluvy.
3. Miesto uskutočnenia prác stavby je parc. č.: 2863 v k.ú. : Bojnice na LV 1375, obec: 1375, okres: Prievidza v Národnej zoologickej záhrade Bojnice, Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice, pričom miesto realizácie je vo vlastníctve objednávateľa v kat. území Bojnice. Zhotoviteľ má povinnosť po ukončení realizácie uvoľniť stavenisko a použité pozemky a odstrániť z nich všetky veci vo vlastníctve zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený zhotoviť dielo, že má oprávnenie vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom dodávky podľa tejto zmluvy, čo preukazuje platným výpisom z obchodného registra zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy.
5. Súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo je odovzdať objednávateľovi spolu s dielom aj doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, revízie správy elektroinštalácie, návody na obsluhu, doklady o zneškodňovaní odpadov, porealizačné geodetické zameranie aj s CD nosičom, projekt skutočného vyhotovenia stavby a fotodokumentácia postupu výstavby, ktorých náklady musia byť obsiahnuté v cene diela.
6. Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Dielo bude zrealizované v kvalite podľa príslušných európskych noriem a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Čl. III

Termín uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo v nasledovných čiastkových termínoch:
 - a) termín odovzdania staveniska: do 5 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. XIII. ods. 2 tejto zmluvy
 - b) termín začatia prác: bezodkladne po odovzdaní staveniska
 - c) termín ukončenia prác: do 4 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
 - d) termín protokolárneho odovzdania prác:
2. V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu uvedenú v čl. IX bod 5. za každý jednotlivý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
4. Ak zhotoviteľ uskutoční dielo alebo jeho časť pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ zhotovené dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu za dielo podľa čl. IV tejto zmluvy.
6. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa, ktoré musí byť objednávateľovi písomne vytknuté, inak nie je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlží termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. IV

Cena

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, ako cena pevná, nemenná podľa schválenej projektovej dokumentácie. Cena za vykonané práce je položkovito uvedená v ocenenom výkaze výmer stavebných prác zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve; a je jej neoddeliteľnou súčasťou aj vo formáte digitálnom, t.j. na CD nosiči. Tento ocenený výkaz výmer stavebných prác bude slúžiť aj pre potreby naviac prác v zmysle ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena obsahuje všetky práce potrebné k bezchybnému vykonaniu diela, že pri spracovaní cenovej ponuky dôkladne preštudoval všetky dokumenty, projektovú dokumentáciu, prílohy k zmluve a ostatné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, že mu boli známe všetky podmienky súvisiace s realizáciou diela, a že tieto vedomosti zohľadnil v cene diela. V cene diela sú mimo iného zakalkulované náklady na zriadenie staveniska, zimné opatrenia zabezpečujúce plynulý priebeh prác v súlade s odsúhlaseným harmonogramom, poistenie zodpovednosti za škody z činnosti zhotoviteľa, či iné potrebné poistenie, colné poplatky a tiež sú v cene obsiahnuté aj inflačné vplyvy, všetky náklady spojené s používaním ciest, chodníkov a susedných pozemkov atď.
3. Naviac práce a dodávky (t.j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela) resp. zmeny diela (napr. zmeny realizačného projektu) sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať len na základe písomného súhlasu zhotoviteľa uvedenom v dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne zdôvodnenie rozsahu naviac prác, cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác, resp. zmien diela.

Pre oceňovanie prác navyiac, resp. pre oceňovanie zmien diela sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa. V prípade navyiac prác a dodávok resp. zmien diela, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien uvedených v Ocenenom výkaze výmer stavebných prác zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

Pre oceňovanie prác navyiac, resp. pre oceňovanie zmien diela sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa. V prípade navyiac prác a dodávok resp. zmien diela, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových Ocenenom výkaze výmer stavebných prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.3.bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

4. Cena diela v rozsahu Čl. II tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Cena v EUR bez DPH:	177 525,45
DPH v EUR:	35 505,09
Cena v EUR s DPH:	213 030,54

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba: v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
6. Za navyiac práce sa nebudú považovať také práce, ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii predloženej objednávatelom zhotoviteľovi a neboli zhotoviteľom položkovito ocenené v Ocenenom výkaze výmer stavebných prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.3.
7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávatelom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávatelovi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať počas doby realizácie stavby poistené dielo na svoj účet proti nepredvídateľnému náhodnému poškodeniu diela. Doklad o poistení diela predloží objednávatelovi v deň nasledujúci po uzavretí tejto zmluvy o dielo. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť objednávatelovi.
9. Objednávatel má právo rozšíriť či znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa či požadovať zmeny diela alebo ktorejkoľvek časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné.

Čl. V

Platobné podmienky

- Objednávatel neposkytuje žiadne preddavky.
- Objednávatel bude uhrádzať cenu za dielo na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom.
- Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa písomne odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác (ďalej len „súpis prác“). Zhotoviteľ je až písomnom odsúhlasení súpisu prác zástupcom objednávateľa oprávnený po odsúhlasení súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Objednávatel uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku zádržného podľa tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje faktúry a k nim prislúchajúce podklady predkladať objednávatelovi v 2 rovnopisoch.
- Neoddeliteľnou súčasťou faktúry predloženej objednávatelovi bude aj položkový súpis vykonaných prác v elektronickej forme (Microsoft Excel).
- Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi, ktorá musí byť podpísaná a opatrená pečiatkami podľa čl. V, ods. 7.
- Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivá faktúra bude obsahovať nasledujúce údaje:
 - číslo faktúry, resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa
 - IČO, DIČ a IČ DPH objednávateľa
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
 - pečiatku a podpis oprávneného štatutárneho zástupcu zhotoviteľa a stavbyvedúceho.
 - v prílohe písomne odsúhlasený súpis vykonaných prác zástupcom objednávateľa
- Objednávatel si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania diela alebo nerealizovania časti diela, nebude nerealizované dielo alebo jeho nerealizovanú časť zhotoviteľ fakturovať vôbec a cena týchto častí bude odpočítaná z ceny za dielo.
- Objednávatel vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávatel vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávatelovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

10. Objednávateľ si vyhradzuje právo spoložhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov a právo zmeniť odvozné vzdialenosti vybúranej sutiny a poplatky pri zabezpečení bližšej lokality, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte.
11. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi 90 % (bez DPH) hodnoty čiastkovej faktúry. Zvyšných 10 % hodnoty faktúry (bez DPH) tvorí zádržné, zadržované za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa vykonať dielo riadne, bez väd a včas v zmysle tejto zmluvy.
12. Objednávateľ je oprávnený v prípade, že zhotoviteľ v určenej lehote objednávatelom nesplnil povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, neodstránil vady a nedorobky diela alebo neodstráni vadu, ktorá vznikla v záruke, dať odstrániť tieto vady na náklady zhotoviteľa tretej osobe.
13. Zádržné objednávatel' uvoľní zhotoviteľovi v lehote 10 dní od dokončenia a odovzdania celého diela bez väd a nedorobkov a úplnom splnení povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 3 dní od uvoľnenia zádržného, uložiť na účte objednávatel'a na dobu 60 mesiacov sumu rovnajúcu sa 5 % zádržného s účelom náhrady vynaložených nákladov objednávatel'a na odstránenie záručných väd diela pre prípad, že ich neodstráni zhotoviteľ. Zhotoviteľ môže túto povinnosť splniť aj tak, že pre tento účel zriadi bankovú záruku na dobu 60 mesiacov, s tým, že text bankovej záruky vopred odsúhlasí objednávatel'.
15. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju splatnú pohľadávku voči pohľadávke zhotoviteľa alebo so zádržným.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané medzi zmluvnými stranami celkové finančné vypořádanie ceny za Dielo.
17. Zhotoviteľ má právo vystaviť Objednávateľovi konečnú faktúru po zhotovení Diela v celom rozsahu v zmysle Zmluvy, v deň podpisu Preberacieho protokolu k Dielu a v prípade Objednávatelom zistených väd a nedorobkov na Dielu až v deň prevzatia Diela, s odstránenými vadami a nedorobkami.

Čl. VI

Možnosť odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť

1. Objednávateľ je oprávnený vykonať pred prevzatím Diela kontrolu odstránenia väd a nedorobkov Diela zistených postupom podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo pokiaľ sa na ňom vyskytujú vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela. Objednávateľ je povinný Dielo protokolárne prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.
2. Po úplnom odstránení väd a nedorobkov Diela Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najmenej päť (5) dní vopred termín konečného odovzdania a prevzatia celého Diela.
3. V termíne stanovenom v súlade s podmienkami podľa ods. 5 tohto článku Zmluvy Zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie Diela, pričom Objednávateľ potvrdí Zhotoviteľovi, že od neho Dielo prevzal tak, že oprávnená osoba konajúca za Objednávatel'a podpíše preberací protokol, ak je dielo bez väd a nedorobkov a rovnako Zhotoviteľ potvrdí Objednávateľovi, že mu Dielo skutočne odovzdal tak, že oprávnená osoba konajúca za Zhotoviteľa pripojí na Preberací protokol svoj podpis. Objednávateľ môže dielo prevziať ak má také vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu.
4. Okamihom podpisu Preberacieho protokolu sa Dielo považuje za vykonané riadne a včas, ak v preberacom protokole nie sú uvedené vady, ktoré má zhotoviteľ odstrániť a ktoré nebránia riadnemu užívaniu alebo v prípade prekročenia termínov podľa tejto Zmluvy za Dielo vykonané s omeškaním.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nesmie užívať Dielo, ktoré mu nebolo odovzdané v zmysle Zmluvy. Za neoprávnené užívanie Diela zo strany Objednávatel'a sa nepovažuje, keď Objednávateľ alebo jeho zmluvný partner vykonávajú na neprebratom Dielu práce podľa Projektovej dokumentácie, alebo skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo z dôvodu nedodržania jeho kvality a štruktúry deklarovanej v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve. Ak objednávatel' odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávatelom, v opačnom prípade má objednávatel' právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
7. V prípade, že Objednávateľ bez dôvodu uvedeného v tejto zmluve alebo v zákone v lehote 10 dní od výzvy Zhotoviteľa na prevzatie diela toto prevziať odmietne alebo iným spôsobom výlučne na jeho strane zmarí odovzdanie diela, považuje sa dielo za odovzdané, aj bez toho, aby došlo k podpisu preberacieho protokolu. V takom prípade sa dielo považuje za odovzdané dňom, kedy bol preberací protokol predložený Objednávateľovi na podpis.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví podľa podmienok tejto zmluvy a schválenej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať dielo všetky vlastnosti v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii uvedené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady diela zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť už v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (čl. VIII. bod 7.). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.
4. Záručná doba diela je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela okrem častí, ktoré mali vady a nedorobky. Na zariadenia, ktoré Zhotoviteľ sám nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky, poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi záruku podľa výrobcu týchto zariadení a predloženého záručného listu. Všetky záručné doby začínajú plynúť termínom odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
6. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 8 pracovných dní odo dňa kedy a sa o vade dozvedel) vady diela. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
7. Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa o skutočnosti, kedy dôjde k odstráneniu zistených väd a nedorobkov, ako aj o spôsobe ich odstránenia, a to do dvoch (2) dní odo dňa oznámenia predmetných väd Diela. V prípade namietnutia opodstatnenosti vytýkaných väd Objednávateľa, vytýkané vady a nedorobky odborne posúdi Stavebný dozor a o takomto posúdení vyhotoví písomný záznam. Písomný záznam a výsledky odborného posúdenia vytýkaných väd a nedorobkov je záväzný pre obe Zmluvné strany.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa alebo v inej technicky nožnej lehote, ak si strany nedohodnú skorší termín.
9. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela v lehote podľa článku VII. bodu 8. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániteľné vady odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa; v prípade neodstrániteľných väd má objednávateľ nárok na zľavu z ceny diela vo výške zodpovedajúcej povahe a rozsahu vady.

Čl. VIII

Podmienky uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v Čl. II tejto zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, ďalej, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa Čl. III ods. 1 písm. a) tejto zmluvy.
4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia pre odber elektrickej energie (380V) a úžitkovej vody, na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa prevzatia staveniska začatia prác až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku uvedeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (čl. VIII. bod 7.). Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy:
 - a) všetky rozhodujúce okolnosti týkajúce sa uskutočnenia stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo podmienok určených v stavebnom povolení,

- b) špecifikácia vykonaných stavebných prác, ich rozsah a postup, počet osôb zhotoviteľa a podzhotoviteľov, mechanizmy na stavbe,
 - c) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup stavebných prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam najmä s mokrým výrobným procesom, počasie,
 - d) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
 - e) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti, opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - f) zápisy projektantov,
 - g) zápisy objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu,
 - h) zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor a osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby,
 - i) údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
 - j) denné záznamy možno zapísať iba výnimočne v nasledujúci deň, v ktorom sa na stavbe pracuje,
 - k) pri stavbách uskutočňovaných zhotoviteľom stavebný denník vedie zástupca zhotoviteľa od dňa prevzatia staveniska po celý čas uskutočňovania stavby až do odstránenia nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
 - l) zhotoviteľ uchováva denník po dobu 10 rokov od odovzdaní a prevzatí diela.
6. Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba oprávnená osoba objednávateľa, stavebný dozor a zástupca autorského dozoru. Ak oprávnená osoba objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác a nariadiť nevyhnutné opatrenia.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 kalendárnych dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa písomne a následne zápisom do stavebného denníka k jeho prevzatíu. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočne vykonaných prác. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópiu stavebného denníka.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými písomne a tiež záznamom v stavebnom denníku minimálne 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odkrytie vykonaných prác budú na náklady zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ kontroly napriek vyzvaniu nezúčastní a bude dodatočne žiadať odkrytie, náklady s tým súvisiace bude znášať objednávateľ v prípade, že práce boli vykonané v zhode podľa projektovej dokumentácie.
 9. Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú splnomocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - a) za zhotoviteľa: Marcel Likavčan
 - b) za objednávateľa: Ing. Dobrotka, Ing. Miroslav Patsch
 - c) za generálneho projektanta: Ing. arch V. Falát
 10. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápisy do stavebného denníka.
 11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
 12. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným zamestnancom objednávateľa Ing. Miroslav Patsch, postup vykonávania prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval plynulosť prevádzky objednávateľa alebo subjektu v zriaďovateľskej pôsobnosti objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky zhotoviteľ prerokuje s objednávateľom vopred, a to najneskôr do 5 dní pred týmto obmedzením.
 13. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
 14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Pri vykonávaní prác sa bude zhotoviteľ usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.

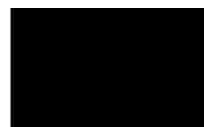
15. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o priebehu prác na pravidelných poradách, resp. kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, ale najmenej raz za 1 mesiac. Presný termín porady dohodnú zmluvné strany vopred.
16. K termínu odovzdania diela zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
 - a) atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - b) doklady o vykonaných skúškach,
 - c) záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - d) návody na použitie od výrobcov,
 - e) iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - f) porealizačné geodetické zameranie s CD nosičom,
 - g) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - h) stavebný denník,
 - i) doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby,
 - j) všetky doklady požadované ku kolaudácii,
 - k) doklady o zneškodňovaní odpadov.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude akokoľvek úmyselne rušiť chod objednávateľa, zvieratá umiestnené v priestoroch a areáli objednávateľa, a že zabezpečí aby túto povinnosť dodržiavali všetci jeho spolupracovníci a zamestnanci.

Čl. IX

Zodpovednosť za nedodržanie termínov a zmluvné pokuty

1. Pokiaľ bude zhotoviteľ v časovom oneskorení oproti termínom uvedeným v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy a oproti termínom uvedeným v harmonograme prác, ktorý je prílohou č. 4 tejto zmluvy, musí o tom bezodkladne informovať objednávateľa písomnou formou, pričom je povinný uviesť a preukázať dôvody oneskorenia. V prípade, že objednávateľ súhlasí so zmenou termínu/termínov, bude upravený časový harmonogram. Takýto postup sa týka len objektívnych príčin zdržania výstavby a neplatí pre prípady, kedy je zdržanie zapríčinené zhotoviteľom.
2. Za každý deň omeškania sa s termínom ukončenia prác (čl. III. bod 1. písm. c) z dôvodov na strane zhotoviteľa alebo termínov uvedených v harmonograme prác, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade, že objednávateľ nezaplatí faktúru riadne vystavenú na základe súpisu vykonaných prác do lehoty splatnosti, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady v lehote podľa čl. VII. ods. 8. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
5. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť vyplývajúcu z čl. II ods. 5., čl. III. bod 3. a čl. XII bod 1. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia povinností, v lehote 5 dní od tohto porušenia, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
6. Za každé nižšie uvedené porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu:
 - a) za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 100,00 EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - b) za požívanie alkoholických nápojov rušenie chodu objednávateľa a zvierat umiestnených v priestoroch a areáli objednávateľa 1.000,00 EUR za každého zamestnanca a za každý zistený takýto prípad, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody
 - c) za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby 1.000,00 EUR za každého zamestnanca a za každý zistený takýto prípad,
 - d) za porušenie predpisov BOZP (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci), OPP (ochranné pracovné prostriedky) a OŽP (zdravotné pracovné prostriedky) za každý zistený priestupok 100,00 EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - e) za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 2.000,00 EUR za každý prípad,
 - f) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 500,00 EUR za každý prípad.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za obsah svojich vyhlásení uvedených v tejto zmluve a škodu ak sa preukáže, že obsah jeho vyhlásení nebol pravdivý.

Čl. X



Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade sporov pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy ich budú riešiť predovšetkým zmiernou cestou dohody.
2. V prípade, že nebude možná dohoda, predmetný spor sa uplatní na vecne a miestne príslušnom súde.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ bez primeraného odôvodnenia poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne, a Zhotoviteľ neodstráni takéto porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom, nie kratšej ako desať (10) dní odo dňa doručenia výzvy zo strany Objednávateľa, na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného Zhotoviteľovi,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia povinností uvedených tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením finančných záväzkov o viac ako 60 dní.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť doručením druhej strane, po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

Čl. XII

SUBDODÁVATEĽSKÁ POLOŽKA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v deň uzavretia tejto zmluvy predložiť objednávatelovi (ak relevantné) ako prílohu č. 6 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky uvedené v ust. § 41 ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ“), ako aj povinnosť podľa § 11 ods. 1 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ v prípade subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklady preukazujúce, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti osobného postavenia v rozsahu požadovanom ust. § 41 ods. 1 písm. b) ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ. Až do splnenia predmetu tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
3. Povinnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto čl. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, nepredloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa ust. § 41 ods.1 písm. b) ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa ust. § 41 ods.1 písm. b) ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ alebo povinnosť podľa § 11 ods. 1 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ v prípade subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 5% bez DPH z ceny za dielo, a to za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane. Zároveň má Objednávateľ v prípade porušenia týchto povinností právo odstúpiť od zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v deň uzavretia tejto zmluvy predložiť objednávatelovi zoznam všetkých svojich zamestnancov a spolupracovníkov pre potreby kontrol inšpektorátu práce a iných štátnych orgánov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy je a bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Ďalej zhotoviteľ prehlasuje, že plní všetky náležitosti a povinnosti partnera verejného

sektora a súťažiteľa vo verejnom obstarávaní. V prípade, že zhotoviteľ použije na zhotovenie diela alebo jeho časti subdodávateľa a títo nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo dôjde k ich výmazu z tohto registra počas trvania tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v lehote 14 dní od tohto porušenia.

7. V prípade, že subdodávateľ zhotoviteľa nesplní povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo dôjde k ich výmazu z tohto registra počas trvania tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR, za každé takéto porušenie zákona o registri partnerov verejného sektora zo strany každého subdodávateľa v lehote 14 dní od tohto porušenia.
8. Zhotoviteľ je povinný na písomné požiadanie objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie záväzkov z tejto zmluvy objednávateľovi aj keď plní predmet tejto zmluvy so subdodávateľmi.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený nakladať s osobnými údajmi, ktoré poskytne objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu a v povinnostiach podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ uzavretím tejto zmluvy dáva jednoznačný, vážny súhlas so spracovaním osobných údajov objednávateľovi v súvislosti s predmetom tejto zmluvy a všetkými súvisiacimi úkonmi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlas so spracovaním osobných údajov objednávateľovi udelil slobodne, vážne. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ je oprávnený preukázať oprávneným osobám, že mu udelil súhlas so spracovaním osobných údajov. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba o tejto skutočnosti informovaná. Zhotoviteľ môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelil. Objednávateľ a ním poverené osoby sú povinné zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, ktoré spracúva. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení spracúvania osobných údajov.

Objednávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch s tým, že prehlasuje, že osoby, ktoré prídu do styku s osobnými údajmi v jeho kancelárii, sú viazané mlčanlivosťou. Porušením tejto povinnosti nie je poskytnutie osobných údajov v súvislosti s predmetom tejto zmluvy (napr. štátne orgány, orgány verejnej správy, súdy, iné fyzické a právnické osoby oslovené alebo kontaktované s predmetom tejto zmluvy). Objednávateľ spracováva a ochraňuje, nakladá s osobnými údajmi v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. (zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov známa ako GDPR, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (Všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov).

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v prípade, že na plnenia z tejto zmluvy použije zdroje inej osoby na preukázanie finančného a ekonomického postavenia, aby táto zodpovedala za plnenie tejto zmluvy spoločne so zhotoviteľom.
12. V prípade, že zhotoviteľ riadne a včas neplní svoje záväzky voči subdodávateľom je objednávateľ oprávnený zdržať mu platby za zhotovovanie diela až do riadneho plnenia povinností zhotoviteľa voči svojim subdodávateľom.

Čl. XIII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zoznam osôb, ktorých zdroje a kapacity boli Zhotoviteľom použité na preukázanie splnenia podmienok účasti:

.....
.....
.....

..... (uvedie sa podľa potreby)

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v prípade, že na plnenia z tejto zmluvy použije zdroje inej osoby na preukázanie finančného a ekonomického postavenia, aby táto zodpovedala za plnenie tejto zmluvy spoločne so zhotoviteľom.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- zverejnením zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
- schválením príslušnej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na dielo a následný podpis zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku objednávateľom a poskytovateľom,

- prípadne schválenie dotácie na dielo z iných dotačných mechanizmov (Environmentálny fond, iné operačné programy v rámci štrukturálnych fondov EÚ, štátne dotácie, vlastné zdroje) a zároveň preukázateľné schválenie postupu verejného obstarávania, výsledkom ktorého bol podpis tejto zmluvy, ak sa takéto schválenie vyžaduje. Objednávateľ sa zaväzuje písomne oznámiť zhotoviteľovi splnenie odkladacích podmienok pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy v lehote 2 dní od splnenia všetkých odkladacích podmienok.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o dielo môžu byť uskutočnené len so súhlasom zmluvných strán, a to výhradne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
 4. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve, ako aj v Obchodnom zákonníku - zákone č. 513/1991 Zb. v platnom znení a subsidiárne v Občianskom zákonníku v platnom znení.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posiadaná na adresy uvedené v tejto zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak adresát doručení zásielku zaslanú na adresu uvedenú v zmluve alebo neskôr písomne oznámenú druhej zmluvnej strane neprevezme, považuje sa zásielka za doručení a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.
 6. Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre túto zmluvu ustanovenia Obchodného zákonníka, ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o odpadoch a súvisiacich predpisov v platnom znení.
 7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami, službami kedykoľvek počas platnosti zmluvy uzatvorenej medzi objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku a poskytovateľom príspevku, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok (ktoré tvoria prílohu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku) a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly,
 - d) Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - e) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
 - f) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až písmene d) tohto bodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
 8. Zmluva je vypracovaná v šiestich originálnych vyhotoveniach, z ktorých 4 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa. Zmluvné strany po podrobnom oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy a podkladmi s ňou súvisiacimi vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je slobodným prejavom ich skutočnej vôle, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
 9. Prílohy tejto zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 Podmienky zhotovenia diela
 - Príloha č. 2 Povinnosti zhotoviteľa vo veci dodržiavania predpisov BOZP
 - Príloha č. 3 Očenený Výkaz výmer stavebných prác
 - Príloha č. 4 Harmonogram prác
 - Príloha č. 5 Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 6 Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 7 Výpis z OR zhotoviteľa

Za objednávateľa:

V Bojniciach, dňa ...

.....

Ing. M.

riaditeľ Národnej zo

Za zhotoviteľa:

[Redacted signature area]

9

[Redacted signature area]

Príloha č. 1

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácii diela popri podmienkach vyplývajúcich z obsahu uzatvorenej zmluvy riadiť aj nasledovnými podmienkami:

ČI. I. STAVENISKO

1. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce, súvisiace so zhotovením diela ale aj príslušné plochy, ktorá použil zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať podľa projektu, t.j. odovzdať stavebnú pripravenosť (SP). Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne na prevzatie SP minimálne 5 dní pred požadovaným termínom začatia stavebných a prípravných prác. Prevzatie SP potvrdia zástupcovia zmluvných strán písomným protokolom.
3. Zhotoviteľ bude rešpektovať podmienky organizácie dopravy na stavbe a prístupové komunikácie na stavbu. Jednotlivé dodávky materiálov na stavbu bude zhotoviteľ avizovať vopred.
4. Zhotoviteľ zodpovedá, že bude udržiavať na prevzatom stavenisku a jeho bezprostrednom okolí poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti denne odvozom na vlastné náklady. Nečistoty a odpady, ktoré ponechá zhotoviteľ po dokončení diela na stavenisku sa považujú za riadne nesplnenie zmluvných povinností s následnými sankciami podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP (bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci) a PO (požiarnej ochrany) pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci realizujúci dielo budú absolvovať príslušné a predpísané školenie z predpisov BOZP (bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci) a PO (požiarnej ochrany) a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť. Súčasne prehlasuje, že má príslušné oprávnenia pre svoju činnosť (výkopové práce, práce vo výškach a pod.).
6. Zhotoviteľ je pri vykonávaní svojej činnosti zodpovedný za dodržiavanie podmienok BOZP a PO, ktoré vyplývajú z podmienok prevádzky staveniska a realizácie stavby. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb, škodám na majetku, zhoršeniu podmienok pre verejnosť - negatívne účinky znečistenia, hluku, prípadne iných vplyvov vznikajúcich v dôsledku práce zhotoviteľa na stavenisku.
7. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko vrátane svojich zariadení a materiálu potrebných k realizácii diela do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.
8. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
9. Objednávateľ vytvorí na stavbe podmienky zodpovedajúce platným predpisom BOZP.
10. V prípade pracovného úrazu pracovníka zhotoviteľa umožní objednávateľ riadiacemu pracovníkovi privolať prvú pomoc, prípadne pri jeho neprítomnosti sám zabezpečiť neodkladne prvú pomoc a oznámenie o úraze.
11. Ak bude mať možnosť, objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa využívanie spoločných WC na stavenisku stavby, ak nie, zhotoviteľ si zabezpečí prenosné suché WC na vlastné náklady.

ČI. II. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. V stavebnom denníku sa budú zaznamenávať množstvá dodaných výrobkov - materiálu - deň ich dodania a miesto ich uskladnenia. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach z dôvodu na strane objedávateľa, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:



- a) základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - c) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - d) prehľad skúšok každého druhu.
3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
4. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, štatutárny zástupca objednávateľa, projektant (autorizovaný stavebný inžinier - autorský dozor) poverený výkonom autorského dozoru. Ak zástupca zhotoviteľa nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Zástupca zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
5. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka majú splnomocnenci objednávateľa a zhotoviteľa podľa článku VIII. ods.9 zmluvy o dielo.

ČI. III. KONTROLA PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred písomne a tiež záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.

ČI. IV. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC (DIELA)

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi (7 dní vopred), kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými technickými normami, projektom stavby pre realizáciu ako aj touto zmluvou. Doklady o úspešnom výsledku týchto skúšok podmieňujú prevzatie diela.
2. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela a pripraví zhotoviteľ tieto doklady (v slovenskom jazyku):
- a) projekt stavby pre realizáciu so zakreslenými zmenami potvrdený zhotoviteľom - v jednom vyhotovení (Projekt skutočného vyhotovenia diela),
 - b) stavebný denník,
 - c) doklady v zmysle zákona č. 50/ 1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení,
 - d) doklady v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení,
 - e) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z diela,
 - f) protokoly o individuálnych a komplexných skúškach vrátane výsledkov meraní,
 - g) záručné listy k dodaným zariadeniam a návody na použitie od výrobcov,
 - h) revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov,
 - i) 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - j) doklady o zneškodňovaní odpadov.
4. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Protokol“ podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V „Protokole“ zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. „Protokol“ obsahuje najmä: zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany samostatnú zápisnicu, v ktorej vedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ pripraví k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu dielo vyčistené.
7. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté stavebnom denníku a potvrdené objednávateľom. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia diela.

ČL. V. OSOBY OPRÁVNENÉ ROKOVAŤ OHĽADNE REALIZOVANÉHO PREDMETU ZMLUVY

- a) za objednávateľa: Ing. Milan Šovčík
b) za zhotoviteľa: Ing. Roman Spišák

ČI. VI. INÉ DOHODY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi informácie o súvisiacich prácach iných zhotoviteľov a zabezpečí koordináciu týchto prác. Zhotoviteľ je súčasne povinný zoznámiť sa s projektom stavby pre realizáciu súvisiacich stavebných prác a súvisiacich prevádzkových súborov.
3. Objednávateľ je povinný upozorniť tých zhotoviteľov, ktorí prichádzajú do styku s realizovaným predmetom zmluvy o nebezpečenstve poškodenia a znečistenia tohto diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť už zabudované konštrukcie a výrobky iných zhotoviteľov pred poškodením a znečistením.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú na stavbe vhodným spôsobom, ale výrazne označený názvom firmy na pracovnom odevu. Súčasne sa zaväzuje, že jeho pracovníci sa budú zdržiavať len v priestore bezprostredného pracoviska.
6. Ak zhotoviteľ svojvoľne preruší vykonávanie stavebných prác má objednávateľ zádržné právo na všetok materiál a strojné zariadenie zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zistené vady a nedostatky projektu stavby pre realizáciu bezodkladne oznámiť objednávateľovi a spolupracovať pri ich odstraňovaní. Zhotoviteľ zodpovedá pri porušení tejto povinnosti za vznik prípadných škôd. Objednávateľ sa zaväzuje urýchlene uplatniť u generálneho projektanta požiadavky na odstránenie týchto prípadných väd a nedostatkov projektu.
8. Táto príloha je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. 5/2019/UR/Z/P a je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 4 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

Za objednávateľa:

V Bojniciach, dňa 20.4.2019

riaditeľ Ná

Za zhotoviteľa:

konateľ ROKO gips, s.r.o.

ČL. I.

konatel' ROKO gips, s.r.o.