

Dodatok č. 1

ku

Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúci:

názov:

Obec Martovce

sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zastúpené:

(ďalej len „predávajúci“)

Martovce 14, 947 01 Martovce I
00306568
Prima Banka, a.s., pobočka Komárno
3804028002/5600
SK29 5600 0000 0038 04028002
Ing. István Keszeg, starostom obce Martovce

Kupujúci:

meno a priezvisko:

Ing. Peter Rabiansky

rodné priezvisko :

datum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť:

Rabiansky
21.7.1993
930721/7931
Dlhá nad Oravou č.č.274; 02755; Dlhá nad Oravou
SR

a manželka

meno a priezvisko:

Ing. Katarína Rabianska

rodné priezvisko :

datum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť:

Kollarova
26.4.1993
935426/7208
Imeľ; Malá 330/43; 94652
SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že s prihladením na Rozhodnutie Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor č. V 1371/2021-9 zo dňa 12.4.2021 o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. V – 1173/2023/2021 o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 08.03.2023 a to v podobe tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 08.03.2023, ktorý znie nasledovne:

I.

Mení a dopĺňa sa bod **Preambula** a článok **I.** Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 08.03.2021, ktoré po zmene a doplnení znejú nasledovne:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 5857/1 vo výmere 42975 m² – trvalý trávny porast v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 35974672-467/2022 vyprac.: Ing. Attila Mészáros, úradne overený pod č. G1-1226/2022, zo dňa 28.11.2022- Ing. Ďurčovičová Eleonóra, došlo k rozdeleniu parcely registra "C" na katastrálnej mape, č. parc. 5857/1 vo výmere 42975 m² – trvalý trávny porast nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, obec Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, pričom z parcely č. 5857/1 vo výmere 42975 m² – trvalý trávny porast boli vytvorené nové parcely registra "C" na katastrálnej mape, č. parc. 5857/1 vo výmere 39653 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5857/7 vo výmere 876 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5857/8 vo výmere 788 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5857/9 vo výmere 1001 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5857/10 vo výmere 657 m² – trvalý trávny porast.

Novovytvorené parcely registra "C" č. parc. 5857/1 vo výmere 39653 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5857/7 vo výmere 876 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5857/8 vo výmere 788 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5857/10 vo výmere 657 m² – trvalý trávny porast - naďalej zostanú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č. parc. 5857/9 vo výmere 1001 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj akúpanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 5857/9 vo výmere 1001 m² – trvalý trávny porast v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kúpi do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 08.03.2023 zostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisoch.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

V Martovciach, dňa 24.05.2023


Obec Martovce

Ing. István Kovács, starosta obce

predávajúci



Plán nad Obcou

V, dňa 27.05.2023

Ing. Peter Rabiansky

Ing. Katarína Rabianska


a manželka

kupujúci



kupujúci