

D O D A T O K č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 399/2003 zo dňa 07.11.2003 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka uzatvorený medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Stará Ľubovňa**
so sídlom: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**
IČO: 00 330 167
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
číslo účtu: SK68 0200 0100 3000 1222 5602
(d ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom: **Ľubovnianske osvetové stredisko**
so sídlom: Nám. gen. Štefánika 5, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **Ing. Martin Karaš, riaditeľ**
IČO: 37781251
(d ďalej len "nájomca")
(d ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok 1.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 399/2003 uzatvorenej dňa 07.11.2003 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 7 k predmetnej zmluve v tomto znení:

1. **Čl. IV Nájomné** sa mení a znie nasledovne:

„IV.
Nájomné

Výška nájomného sa stanovuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „Zásady“). Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo **výške 3 028,74 € ročne** v tomto zložení:

Druh nájmu	Podlahová plocha v m²	Cena za 1m² v €	Ročné nájomné
Kancelárske plochy	101,89	24,00	2 445,36 €
Kancelárske plochy	13,89	42,00	583,38 €
Celkom:	115,78		3 028,74 €“

2. **Čl. V. Úhrada ostatných služieb spojených s nájomom** ods. 2.,3. a 4. sa mení a znie nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb za ostatné služby, ktoré predstavujú ročne sumu **1 948,26 €**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	600,00 €
b) osvetlenie spoločných priestorov	0,00 €
c) prenájom elektromera	0,00 €
d) teplo	1 100,00 €
e) vodné a stočné	229,74 €
f) iné	0,00 €
g) odvoz TKO (smetí)	0,00 €
h) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	0,00 €
ch) podiel na zabezpečení technika PO «PO	18,52 €
Spolu za ostatné služby ročne	1 948,26 €

3. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **4 977,00 € (slovom štyritisícdeväťstosedemdesiatsedem eur) ročne.**

4. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne – vopred, a to vždy do 10-tého dňa za príslušný mesiac vo výške **414,75 €** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: **1710001222.**“

Článok 2. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 399/2003 zo dňa 07.11.2003, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.

2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.

3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom 01.06.2023, najskeôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku povinnou osobou.

5. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

6. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Starej Ľubovni, dňa 22.05.2023

Prenajímateľ:

V Starej Ľubovni, dňa 29.05.2023

Nájomca:

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

Ľubovnianske osvetové stredisko
Ing. Martin Karaš
riaditeľ