

Zmluva

o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uzatvorená medzi zmluvnými stranami v súlade s § 13 ods. 1, ods. 5, ods.6, písm. c) a ods.10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Správca: Odborné učilište internátne Viliama Gaňu
Moskovská č. 17
974 04 Banská Bystrica 4

Zastúpený: Mgr. Janou Malatovou, riaditeľkou
/ďalej len „prenajímateľ“/

IČO: 00493767
DIČ: 2021554183

Nájomca: Ing. Dušan Petrík
THK 18
974 04 Banská Bystrica 4

IČO: -
DIČ: -

Zastúpený: -
/ďalej len „nájomca“/

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prenechanie dočasne prebytočného majetku štátu - telocvične Odborného učilišťa internátneho Viliama Gaňu (ďalej len „telocvične“) do krátkodobého nájmu.
- 2) Telocvična sa prenecháva do krátkodobého nájmu (príloha č. 1 - rozvrh týždennej športovej činnosti nepresahujúcej 10 dní v kalendárnom mesiaci) za účelom vykonávania aktivít uvedených v čl. 2 ods. 4 podľa zásad, ktoré sú prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Čl. 2

Podmienky

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že telocvičňu prenecháva v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca tento majetok preberá bez výhrad.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopnosť telocvične a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov.
- 3) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o tento priestor.
- 4) Prenajímateľ poskytuje nájomcovi **priestory telocvične výhradne pre účely športových aktivít, ktoré bude realizovať Ing. Dušan Petrík** (tel.: 0948/362 236).
- 5) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov v zmysle všeobecných právnych predpisov a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli na majetku prenajímateľa. Vzniknutú škodu odstráni nájomca na svoje náklady.

Čl. 3

Výška nájomného

- 1) **Nájomné** za prenájom telocvične je stanovené dohodou zmluvných strán v sume **7,00 €/1 hod.** V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s prenájomom telocvične (el. energia, voda, teplo, upratovanie a ostatné služby s tým spojené).
- 2) Výška nájomného je stanovená pre maximálny počet 25 cvičiacich/1 hod. Za cvičiaceho navyše (nad 25) uhradiť 0,30 € za každého k celkovej platbe za telocvičňu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca uhradí nájomné do pokladne školy vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca podľa priloženého výkazu** (evidencia počtu dní a hodín športovej činnosti v danom mesiaci).
- 4) V prípade omeškania je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť platbu uvedenú v ods. 1) čl. 3, pokiaľ nebudú pokrývať úhradu za dohodnuté služby v dôsledku zmien cenových predpisov, podľa ktorých bola úhrada dohodnutá.
- 6) Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že v prípade vypovedania zmluvy podľa čl. 4, ods. 3) tejto zmluvy, nájomca uhradí nájomné do pokladne bezodkladne.

Čl. 4

Doba nájmu

- 1) **Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.**
- 2) Po skončení doby nájmu je možné nájom upraviť formou dodatku k tejto zmluve.
- 3) Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou a len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu.
- 5) V prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu a pri neplnení si platobných povinností, môže byť zmluva vypovedaná okamžite.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdá priestory telocvične v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca tieto priestory preberá bez výhrad.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopnosť telocvične a nerušený výkon práv spojených s užívaním týchto priestorov.
- 3) Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do prenajatých priestorov - telocvične.
- 4) Nájomca nemôže vykonať žiadne zásahy a zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa po skončení nájmu zaväzuje vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu – telocvičňu v stave zodpovedajúcom účelu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Závěrečné ustanovenie

- 1) Vzťahy prenajímateľa s nájomcom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa budú riadiť platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (zákon č. 546/2010 Z. z.).
- 3) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu a túto uzatvárajú na základe slobodnej vôle. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu prevezme prenajímateľ a jednu nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa 26. 8. 2019.

Za prenajímateľa:

Odborné učilište interné
Viliama GANU
Moskova 17, P.O. box 18
974 04 Banská Bystrica 4

Za nájomcu:

Príloha: č. 1 Rozvrh týždennej športovej činnosti
č. 2 Zásady používania telocvične

[illegible]

Zásady používania telocvične OUI V. Gaňu pre účastníkov športových aktivít, ktoré sú zmluvne dohodnuté

1. **Cvičiaci vstupujú do priestorov telocvične len za prítomnosti cvičiteľa**, ktorý zodpovedá za celý priebeh športovej aktivity, ako aj za poučenie cvičiacich o spôsobe používania telocvične, šatne a hygienických zariadení.
2. **Cvičiaci sú povinní rešpektovať pokyny vrátnika a strpieť vykonanie kontroly športovej obuvi**. Musí byť jednoznačné, že športová obuv je prinesená a musí byť s bielou podrážkou a používaná len v telocvični. Ak vrátnik zistí nedodržanie uvedeného, nepovolí cvičiacemu vstup do telocvične (v prípade, že cvičiaci používa špeciálnu halovú obuv alebo značkovú obuv s tmavou podrážkou, ktorá pri kontrole preukáže, že nezanecháva tmavé čiary na parketách, môže ju cvičiaci používať). **Prezúvky (návleky) musia mať aj osoby, ktoré necvičia, ale sa s vedomím trénera v telocvični nachádzajú.**
3. Do šatne je prístup povolený len po príchode trénera, ktorý zodpovedá za vstup do telocvične. Každý cvičiaci, ktorý odchádza zo šatne posledný, šatňu uzamkne a kľúč odovzdá vrátnikovi, aby sa mohol prezliecť ďalší, kto príde následne. **Cvičiacich, ktorí prídu už po začatí športovej činnosti ostatných cvičiacich, vrátnik vpustí len na pokyn trénera (aby sa predišlo krádežiam osôb, ktoré by chceli za týmto účelom do budovy školy vstúpiť).**
UPOZORNENIE: za cenné veci a peniaze odložené v šatni, škola nezodpovedá. O úschovu je možné požiadať vrátnika, prípadne si ich cvičiaci môže zobrať do telocvične so sebou.
4. Do priestorov telocvične je zakázané prinášať rôzne nápoje a jedlá. Povolená je len čistá voda alebo minerálka.
5. **Cvičiacim sú k dispozícii len umývadlá na zabezpečenie najnutnejšej osobnej hygieny po cvičení a toalety (v šatni alebo na hlavnej chodbe). Používanie sprích nie je cudzím návštevníkom povolené.**
6. Zistenie akéhokoľvek poškodenia športového materiálu alebo iných súčastí telocvične je potrebné oznámiť vrátnikovi, aby sa mohla zabezpečiť oprava. Chránite tým seba a ostatných cvičiacich.
7. Na futbal v telocvični OUI V. Gaňu je možné používať len tzv. lenivú futbalovú loptu (upozornenie len pre určené skupiny).
8. Vstup do posilňovne účastníkom športových aktivít uvedených v rozvrhu, nie je povolený (zariadenie je určené len žiakom a zamestnancom školy a internátu).
9. Nájomca sa zaväzuje, že tieto zásady budú v priestoroch OUI V. Gaňu dodržiavané.

Mgr. Jana Malatová
riaditeľka