

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu
evidenčné číslo: 252 /2023
uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Zast.: Ing. Roman Lamoš - starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom

Meno a priezvisko: Renáta Hlavenková
Trvale bytom: [redacted]
Dátum narodenia [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 11, [redacted] zo dňa 12.4.2021 s týmto obsahom:

Čl. IV. Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu sa dopĺňa s poznámkou: bod 6 a 7 platí aj pri podpísaní Dodatku č. 1 :

- (6) Nájomca je povinný najneskôr do 5 pracovných dní od uzavretia tohto Dodatku č. 1 podpísať a následne doručiť prenájomateľovi notársku zápisnicu vyhotovenú v zmysle príslušného predpisu.¹ V notárskej zápisnici sa nájomca zaviazá na splnenie povinnosti odovzdať byt, ktorý je predmetom nájmu, po skončení doby nájmu prenájomateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v prípade potreby dá svoj súhlas s exekúciou v zmysle príslušného predpisu.² Odmenu notárovi za vyhotovenie notárskej zápisnice hradí žiadateľ.
- (7) Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájom bytu v prípade, ak nájomca nedoručí prenájomateľovi notársku zápisnicu v zmysle Čl. IV. bod 6 a 7 tejto zmluvy.

¹ § 45 od. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov

² § 181 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

PREJATA DIA 29.5.2023 [redacted]

Čl. VII Doba trvania nájmu bytu bude zniet':

(1) Nájom bytu sa podľa tohto dodatku zmluvy č. 1 uzatvára na dobu určitú od 01.06.2023 do 31.05.2025, v zmysle § 6, ods. 2f), bod 1, VZN 6/2021, zo dňa 28.9.2021 – dôvody hodné osobitného zreteľa.

Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa o nový bod, ktorý bude znieť:

(6) Nájomca nie je oprávnený dať prenajať byt do podnájmu tretej osobe; v prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti, a prenajímateľ má v prípade porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie prenajímateľa od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia nájomcovi. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán.

Ostatné ustanovenia (články a body jednotlivých článkov) Zmluvy o nájme bytu číslo 030/2021 na Uzbeckej ulici č. 24, zo dňa 12.4.2021 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

Tento Dodatok č 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle odberateľa, v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri exempláre, nájomca dva exempláre a správca domu jeden exemplár.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.

Bratislava, dňa 23.5.2023

mestska časť Bratislava - Podunajské Biskupice
zast. Ing. Roman Lamoš
prenajímateľ

nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Mgr. Júlia Anditsová Dátum: 29.03.2022 podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo
poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Bibiána Guldanová Dátum: 29.03.2022 podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Ing. Boris Hurbanič Dátum: 29.03.2022 podpis: ...