

ZMLUVA č. AF3-146/2023

o nájme priestorov uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len zmluva)

Prenajímateľ: **Múzeum mesta Bratislavy**
Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00179744
IČ DPH: SK2020801761
DIČ: 2020801761
IČ DPH: SK2020801761
Zodpovedný zamestnanec
vo veciach realizácie
zmluvy: Mgr. Alžbeta Rajtková
Telefonický kontakt:
Email:
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca : **Visual Communication, s.r.o.**
Sídlo: Karpatská 18, 811 05 Bratislava
V zastúpení: Pavol Pavlík, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 35785365
DIČ: 2020277754
IČ DPH: SK2020277754
Zodpovedný zamestnanec
vo veciach realizácie
zmluvy: Pavol Pavlík
Telefonický kontakt:
Email:
(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Bratislave. Predmetom nájmu sú priestory Národnej kultúrnej pamiatky Hradu Devín v katastrálnom území Devín vedené na LV č. 2004 a 2095 na p.č. 967 a 965, zapísané v katastri nehnuteľností v Bratislave, správa katastra hlavného mesta Bratislavy, obec Bratislava mestská časť Devín (ďalej len „predmet nájmu“). Areál a pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a boli dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009,“ zverené do správy príspevkovej

organizácie Múzeum mesta Bratislavy (ďalej len MMB), ktoré je oprávnené dať predmet nájmu do nájmu.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory do nájmu a to konkrétne plochu na **strednom nádvorí Hradu Devín**, pričom sa predmetné priestory poskytujú nájomcovi do **nájmu za účelom 45 minútového komorného koncertu (harfa, cajon, spev) mimo otváracích hodín pre cca 100 účastníkov, ktorí budú zároveň účastníkmi návštevy areálu Hradu Devín a komentovanej prehliadky Hradu Devín** (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „podujatie“).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 2. tohto článku.
6. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Predmet nájmu dáva prenajímateľ nájomcovi v súlade s touto zmluvou do nájmu v termíne **7.6.2023, od 19.00 do 22.00 hod.** (mimo otváracích hodín) vrátane príchodu a opustenia areálu Hradu, pričom samotný koncert sa uskutoční v čase **od 20:30 do 21:15**.
2. Areál hradu bude počas celej doby nájmu pre verejnosť neprístupný.
3. Zmeniť deň nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. V prípade zmeny termínu akcie si dohodnú zmluvné strany iný termín podľa možnosti v rozsahu za dohodnutých podmienok.
5. V prípade nepriaznivosti počasia alebo iných okolností, zásadne obmedzujúcich podmienky konania akcie, je po vzájomnej dohode možné odvolať (neuskutočniť) jednotlivú celú akciu alebo jej časť či aktivity, a to operatívne podľa vývinu situácie, najmä z dôvodu zaistenia bezpečnosti návštevníkov.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
7. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
8. Výpovedná doba je sedem kalendárnych dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ak je uvedený v bode 1 tohto článku a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-€ (slovom sto eur) za každú i začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov
vo výške 3000,- € + 20% DPH/ deň (slovom tritisíc eur + 20% DPH).

2. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení doby prenájmu vystaviť nájomcovi faktúru za prenájom podľa bodu 1. čl. 3. Splatnosť faktúry bude 14 dní od vystavenia. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru zaplatiť nájomcovi.
3. V uvedenej sume je zahrnutý aj odber el. energie a pitnej vody.
4. Pri omeškaní s platením nájmu podľa bodu 2. čl. 3 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenájiateľovi úrok z omeškania 0,05 % za každý i začatý deň z omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

1. Využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.
2. Dodržiavať dohodnutý program: 19:00 hod.- príchod cca 100 účastníkov, návšteva areálu Hradu Devín s prehliadkou, koncert na strednom nádvorí (harfa, cajon, spev)/ trvanie cca 45 minút, opustenie areálu Hradu do 22:00 hod.
3. Svojim chovaním a správaním bude rešpektovať charakter miesta akcie a prevádzku Národnej kultúrnej pamiatky Hradu Devín ako aj odborné pokyny pracovníkov Múzea mesta Bratislavy.
4. Nezasahovať do stavu NKP Devín, zároveň berie na vedomie, že NKP Hrad Devín je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou a vyhlásenou národnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 5 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady, zároveň si je vedomý, že prenájiateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania nájmu.
5. Umožniť prenájiateľovi za prítomnosti nájomcu vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
6. Nájomca si je vedomý, že prenájiateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania akcie.
7. V prenajatých priestoroch nefajčiť, nepoužívať otvorený oheň a je povinný do skončenia doby prenájmu na vlastné náklady odstrániť úpravy a uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. Taktiež je povinný a zaväzuje sa upratať všetky nečistoty a komunálny odpad spôsobený používaním predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, pod podmienkou, že tieto škody zavinil sám nájomca alebo osoby konajúce v jeho mene, a to porušením svojej zákonnej alebo zmluvnej povinnosti.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia MMB ohľadom pohybu motorových vozidiel v areáli Hradu Devín. Vjazd motorových vozidiel do areálu a výjazd motorových vozidiel z areálu Hradu Devín je všeobecne obmedzený na čas od 6:30 – 10:00 ráno a od 19:00 do 22:00 večer. V ostatných než v týchto vymedzených časoch nesmú motorové vozidlá vchádzať do areálu Hradu Devín a musia byť odparkované mimo tohto areálu. Vjazd motorových vozidiel do areálu Hradu Devín je pri príprave podujatia na základe tejto Zmluvy možný iba s vozidlami s váhovým limitom 3,5 tony. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu prenájiateľovi vo výške 1000,- Euro za každé porušenie.
10. Pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.

11. Uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€, v prípade umožnenia či súhlasu s konaním a prejavmi extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýchkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť personálne zabezpečenie na dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje 3 dni pred realizáciou podujatia predložiť MMB organizačný tím a zoznam osôb oprávnených konať v jeho mene.
14. V lehote 3 pracovné dni pred uskutočnením podujatia je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi počet účastníkov podujatia, ktorí sú oprávnení vstupovať do vymedzeného priestoru na emailové adresy alzbeta.rajtkova@bratislava.sk a milan.zalesak@bratislava.sk, michal.nosek@bratislava.sk.
15. Nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie.
16. Nájomca preberá celú zodpovednosť za priebeh podujatia a všetky možné riziká pre účinkujúcich i návštevníkov. Zároveň berie na vedomie, že MMB nepreberá žiadnu zodpovednosť a akékoľvek prípadné pokuty bude musieť nájomca uhradiť ako organizátor v plnom rozsahu.
17. Nájomca je povinný a zaväzuje sa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, teda do stavu pred podujatím po uskutočnení v deň podujatia podľa čl.2 bod 1. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu prenajímateľovi vo výške 500,- Eur.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu.
2. Poskytnúť nájomcovi prístup k zdroju elektriny v čase podujatia a pitnej vody.
3. Poskytnúť prístup na toalety na strednom nádvorí.

Zmluvné strany sa zaväzujú:

1. Zmluvné strany sa zaväzujú počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy navzájom spolupracovať za účelom naplnenia predmetu podľa bodu 1 tohto článku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Každá zmluvná strana zodpovedá výlučne sama za záväzky a právne vzťahy týkajúce sa predmetu zmluvy, do ktorých vstúpi vo vzťahu k iným fyzickým, či právnickým osobám, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
3. Záväzky a právne vzťahy, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom dotýkali druhej zmluvnej strany musia byť vopred písomne druhou zmluvnou stranou odsúhlasené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po ich zverejnení na v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou sa budú riadiť právom SR, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov a jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy poskytnú, alebo poskytnú osobné údaje fyzických osôb, zaväzujú sa s týmito osobnými údajmi nakladať a tieto osobné údaje spracovávať výlučne na účely plnenia povinností podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými aktuálne platnými a účinnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov najmä v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne, ak nie je v zmluve výslovne uvedená ako možnosť aj iná forma doručovania napr. emailom. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy" alebo „adresát sa odsťahoval" alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V Bratislave:

.....
Mgr. Zuzana Palicová
riaditeľka MMB

V Bratislave:

.....
Pavol Pavlík
konateľ Visual Communication, s.r.o.

