

579

číslo zmluvy Mesto Poprad: KZ 7/2023  
číslo stavby VSD: 9008229  
názov stavby: Poprad Matejovce, Staničná - VN, TS, NN

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Článok I

**Predávajúci:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

**Mesto Poprad**

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná  
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani  
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len predávajúci/

**Kupujúci:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápisy v registroch:

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

Mlynská 31, 042 91 Košice

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky  
a komunikačný manažment

Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy

36599361

2022082997

SK2022082997

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

BIC (SWIFT): VUBASK33

zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

Register partnerov verejného sektora – číslo vložky: 10454

/ďalej len kupujúci/

## Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1 v celosti :  
- parc. č. KN-C 644/26, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1904 m<sup>2</sup>
2. Geometrickým plánom č. 731/2018 na zameranie stavby na pozemku p.č. 644/39 a na oddelenie pozemku p.č. 644/40, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-1069/2018, vyhotoveným dňa 14.11.2018 vyhotoviteľom GEODETING s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice sa z pozemku v katastrálnom území Matejovce, parc. č. KN-C 644/26, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1904 m<sup>2</sup> odčlenili časti a vytvorili sa nové pozemky: parc. č. KN-C 644/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 644/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Matejovce, parcelné číslo KN-C 644/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m<sup>2</sup> a parcelné číslo KN-C 644/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>.

## Článok III

1. Predaj nehnuteľností podľa článku II bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 309/2022 zo dňa 16. 12. 2022 a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 30/2023 zo dňa 16. 02. 2023.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti, ktoré Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú odčlenené pozemky, na ktorých je umiestnená stavba elektro-energetického zariadenia a jej príslušenstvo.

## Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 €, slovom jedno euro nula centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 €, na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v článku I tejto zmluvy po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s odčlenenými pozemkami a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. K odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.
7. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci je osobou povinne sa zapisujúcou v registri partnerov verejného sektora a je zapísaný v tomto registri vo vložke č. 10454.

#### Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

#### Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Článok VIII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci dostane 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Košice, dňa \_\_\_\_\_

Predávajúci :

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
za Mesto Poprad  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.  
JUDr. Samuel Szunyong  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment

\_\_\_\_\_  
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.  
Ing. Iveta Pendráková  
špecialista – vlastnícke vzťahy