

|                                                                                                   |                                                                                                                                                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>Zmluva o výpožičke</b><br><br>uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.<br>Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov | Vydanie:      |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                | Strana<br>1/4 |

## I. Zmluvné strany

1. **Požičiavateľ:** **Mesto Prešov**  
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta  
Hlavná 73, Prešov  
IČO: 327 646  
DIČ: 2021225679  
(d ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

2. **Vypožičiavateľ:** **Slavomír Hrabovský**

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

*uzavreli v súlade s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o výpožičke.*

## II. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KNC 15003, KNC 15006, KNC 15007, KNC 15008, KNC 15012, KNC 15013 a KNC 14995/2, lesné pozemky, spolu o výmere 465 404 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV 6492, k. ú. Prešov v lokalite Cemjata.
- Predmetom tejto zmluvy je dočasné a bezodplatné prenechanie časti pozemkov parc. č. KNC 15003, KNC 15006, KNC 15007, KNC 15008, KNC 15012, KNC 15013 a KNC 14995/2, lesné pozemky spolu o výmere cca 5 600 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV 6492, k. ú. Prešov v lokalite Cemjata do užívania vypožičiavateľovi výlučne za účelom vytvorenia prírodných cyklistických tratí (vyhrabanie lístia a úprava terénu do rôznych zákrut a terénnych vln o šírke cca 90 cm a dĺžke od 900 m do 1 400 m), ktoré by slúžili širšej verejnosti horskej cyklistiky na relax a adrenalínové zážitky.**
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave mu dobre známom a vypožičiavateľ ho v tomto stave bez výhrad prijíma.

## III. Doba výpožičky

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 6 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
- Zmluva zanikne:
  - uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom uvedeným v čl. II. bod 3 tejto zmluvy a v prípade že predmet výpožičky požičiavateľ potrebuje pre vlastné využitie. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,

|                                                                                                   |                                                                                                                                                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>Zmluva o výpožičke</b><br><br>uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.<br>Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov | Vydanie:      |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                | Strana<br>2/4 |

- d) odstúpením od zmluvy, v prípade opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení odstúpenia,
  - e) dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu výpožičky v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet výpožičky alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Práva a povinnosti požičiavateľa:

- a) právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 2 písm. d) tejto zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky v zmysle ustanovenia § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) právo počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiavateľa podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet výpožičky a v akom stave sa nachádza a či vypožičiavateľ neporušuje ustanovenia tejto zmluvy,
- c) povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmať, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na účely podľa tejto zmluvy, najmä uzatvárania zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by vypožičiavateľ stratil oprávnenie predmet výpožičky užívať podľa tejto zmluvy.

##### 2. Práva a povinnosti vypožičiavateľa:

- a) právo a povinnosť užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,
- b) povinnosť starať sa o predmet výpožičky v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,
- c) povinnosť oznamovať požičiavateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
- d) povinnosť vykonávať potrebné opravy na vlastné náklady,
- e) počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa vypožičiavateľ zaväzuje zabezpečiť voľný vstup pre verejnosť na predmet výpožičky.
- f) vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a čistotu na predmete výpožičky v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov o čistote mesta a verejnom poriadku.

##### 3. Ostatné vyhlásenia:

- a) vypožičiavateľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nesmie prenechať predmet výpožičky na užívanie tretej osobe,
- b) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže byť predmetom záložného práva,
- c) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže previesť do vlastníctva tretích osôb,
- d) vypožičiavateľ berie na vedomie, že zhotovenie cyklistických komunikácií bude v súlade so všeobecne záväznými predpismi, v súlade s podmienkami platného Územného plánu mesta Prešov a s príslušným povolením miestne a vecne príslušného stavebného úradu,

|                                                                                                   |                                                                                                                                                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>Zmluva o výpožičke</b><br><br>uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.<br>Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov | Vydanie:      |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                | Strana<br>3/4 |

- e) vypožičiavateľ berie na vedomie, že zhotovené cyklistické komunikácie budú zaisťovať bezpečnosť pohybu osôb, s vylúčením kolízií s turistami na turistických trasách a s motorovými vozidlami v miestach vyústenia na motorových komunikáciách,
- f) vypožičiavateľ berie na vedomie, že zhotovené cyklistické komunikácie budú riadne vyznačené v teréne a na príslušných mapových podkladoch,
- g) vypožičiavateľ berie na vedomie, že cyklistické komunikácie budú zhotovené prioritne z prírodného materiálu získaného priamo na tvári miesta,
- h) vypožičiavateľ berie na vedomie, že trasy zhotovených cyklistických komunikácií budú v súlade s existujúcimi turistickými trasami v dotknutom území,
- i) vypožičiavateľ berie na vedomie, že správa a údržba zhotovených cyklistických komunikácií bude do budúcnosti zabezpečovaná odborným správcom,
- j) vypožičiavateľ berie na vedomie, že odvedenie zrážkových a povrchových vôd z cyklistických komunikácií a dotknutého územia bude zabezpečené v súlade s podmienkami všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s podmienkami Územného plánu mesta Prešov,
- k) vypožičiavateľ berie na vedomie, že cyklistické komunikácie na území vyhláseného lesoparku – rekreačného lesa budú zhotovené a užívané v súlade s podmienkami platného Územného plánu mesta Prešov.

## V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že odbernú lehotu na prevzatie písomnosti môže požičiavateľ skrátiť.

## VI. Zmluvná pokuta

1. Ak vypožičiavateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>Zmluva o výpožičke</b><br><br>uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.<br>Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov | Vydanie:      |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                | Strana<br>4/4 |

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 vypožičiavateľ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu výpožičky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove .....

V Prešove .....

\_\_\_\_\_  
**VYPOŽIČIAVATEĽ:**  
Slavomír Hrabovský

\_\_\_\_\_  
**POŽIČIAVATEĽ:**  
MESTO PREŠOV