

OBECNÝ ÚRAD HRONSKÁ DÚBRAVA

Číslo zmluvy : 1/2023

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

ktorú uzavreli:

1./ Obec Hronská Dúbrava, IČO: 00320668, DIČ: 2020529610

v zastúpení štatutárnym zástupcom Miriam Červienkovou , starostkou obce,
ako prenajímateľ

2./ hudobná skupina TOD, zastúpená p. Ing. Alexandrom Fričom, bytom Sládkovičova 14/25, 965 01 Žiar nad Hronom

ako nájomca

čl.I.

Obec Hronská Dúbrava prenajíma nehnuteľnosť -sála Kultúrneho domu, Hronská Dúbrava 112.

čl.II.

Nájom prenajímateľnej nehnuteľnosti bol stanovený podľa dohody medzi obcou Hronská Dúbrava a p. Alexandrom Fričom, bytom Sládkovičova 14/25, 965 01 Žiar nad Hronom, prerokovaný **OZ dňa 15.12.2022, Uznesenia č. 6/2022, bod 6.I.7.**

čl.III.

Dôvodom prenájmu sály KD : skúšobňa hudobnej skupiny.

čl.IV.

Prenajímateľ ručí za výlučnosť svojho vlastníctva a za jeho právnu nezávadnosť. Nájomca pozná skutočný stav prenajatej nehnuteľnosti a prenajíma si ju v takom stave ako sa teraz nachádza. Nájomca sa zaväzuje ,že bude prenájom sály KD využívať výlučne v čase mimo úradných hodín Obecného úradu Hronská Dúbrava, ktorý je súčasťou budovy ako aj plánovaných akcií organizovaných obcou Hronská Dúbrava.

čl.V.

Účastníci tejto nájomnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je **platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi.**

čl. VI.

Na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že bude platiť základe VZN č. 2/2019 Obecnému úradu Hronská Dúbrava mesačne nájom **50,- Eur**, vždy spätne za uplynulý mesiac a to do 10. dňa v nasledujúcom mesiaci v hotovosti alebo na účet vedený v Prima banke, a.s.-SK60 5600 0000 0097 0555 4004., VS: 012023, do poznámky :mesiac a rok za ktorý je úhrada.

Zmluva a nájom za nehnuteľnosť sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2023 - 31.12.2023. Prípadné zmeny budú riešené dodatkom k tejto zmluve. Účinnosť zmluvy je odo **dňa 01.04.2023.**

Obecný úrad si vyhradzuje právo kontroly počas skúšania,ako aj žiada evidenciu času kedy bude prebiehať skúška. . Po ukončení nájmu musí nájomca vypratať všetky nástroje a zariadenia, ktoré si donesie.

Výpovedná lehota je zo strany nájomcu v termíne 2 mesiace . Zo strany prenajímateľa , pri závažnom porušení zmluvy okamžite, ďalej len 2 mesiace. Prenajímateľ si ďalej vyhradzuje právo dať výpoveď po vzájomnej dohode.

Čl. VII.

Prenájom nehnuteľnosti-sála KD bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hronskej Dúbrave Uznesenia č. 6/2022, bod 6.I.7. zo dňa 15.12.2022.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavanou vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.