

č. 283/55/2023/UP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Brezovica

Sídlo: Brezovica č. 59, 082 74 Brezovica
IČO: 00326861
Konajúca prostredníctvom Ing. Jozefom Hodošim – starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK32 5600 0000 0034 1131 2002
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Sabinov, zapísaných Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor na:

LV	Parcela KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
955	784/2	Zastavaná plocha a nádvorie	511	1/1

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby: „IBV Brezovica – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. GDZV-85-30/2021 vypracovaného firmou Geodeticca, Floriánska 19, 04 001 Košice dňa 14.09.2022 a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-732/2022 dňa 21.10.2022.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana. V prípade prerušenia katastrálneho konania ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená aj za druhú zmluvnú stranu uzavrieť dodatok k tejto zmluve a dodatok k návrhu na vklad, avšak výlučne za účelom opravy katastrálneho konania na základe nedostatkov, ktoré v rozhodnutí o prerušení konania označí katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezovici, dňa 02.05.2023

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa ...15. Máj. 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec