

Z m l u v a o n á j m e
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CPTT-ON-2019/003337-015

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: JmT company, s. r. o.

Sasinkova 2575/4, 909 01 Skalica
v zastúpení: Elena Mikúšová, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka Skalica
IBAN:
IČO: 44831692
DIČ: 2022856638
IČ DPH: SK2022856638
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Centrum podpory Trnava
Kollárova 31, 917 02 Trnava
v zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ
– na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-2019/002021-027
zo dňa 01. 03. 2019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom posilňovne na ul. Mallého 55 v Skalici, ktorá je v správe JmT company, s. r. o. za účelom vykonávania služobnej prípravy príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Skalici a útvarov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a Prezídia Policajného zboru dislokovaných v územnej pôsobnosti Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Skalici na rok 2019.

Termíny vykonávania služobnej prípravy príslušníkov OR PZ v Skalici:

12., 17., 19. a 26. septembra 2019 v dobe od 12:30 hod. do 14:30 hod.,
15., 17., 22. a 24. októbra 2019 v dobe od 14:00 hod. do 16:00 hod.,
12., 14., 19. a 21. novembra 2019 v dobe od 08:30 hod. do 10:30 hod..

Čl. III.
Nájomné

a/ Nájomné bolo stanovené dohodou, vo výške 20,00 EUR za jednu hodinu.

Prenajímateľ bude fakturovať na adresu nájomcu skutočne prenajaté hodiny vždy po ukončení príslušného mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dňa jej doručenia. Úhrada faktúr prebehne výhradne prevodným príkazom z účtu nájomcu SK78 8180 0000 0070 0018 0023, vedeného v Štátnej pokladnici na účet prenajímateľa SK61 1100 0000 0026 2175 1199, vedeného v Tatra banke Skalica. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je nájomca oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.

- b/ Pre prípad omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV. **Doba nájmu**

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t.j. od **12. 09. 2019 do 21. 11. 2019**, vrátane.

Čl. V. **Povinnosti prenajímateľa**

- a/ Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do posilňovne.
b/ Prenajímateľ zabezpečí, aby posilňovňa bola v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy.

Čl. VI. **Povinnosti nájomcu**

- a/ Určiť vedúceho, zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v posilňovni.
b/ 24 hodín vopred písomne oznámiť správcovi posilňovne, že v dohodnutom čase nepríde.

Čl. VII. **Skončenie nájmu**

- a/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
b/ Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať písomne i bez uvedenia dôvodu. Pre tento prípad sa dojednáva výpovedná doba, ktorá je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
c/ Dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. VIII. **Záverečné ustanovenia**

- a/ Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

b/ Obidve zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.

c/ V prípade vzniku škody sa zmluvné strany riadia § 420 a nasl. občianskeho zákonníka.

d/ Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.

e/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

f/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, 1x pre prenajímateľa a 3x pre nájomcu.

V Trnave

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Elena Mikúšová
konateľ JmT company, s. r. o.

.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ