

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzatvorená v zmysle § 676 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ :

Slovenská republika

v správe: Fakultná nemocnica Trenčín

so sídlom : Legionárska 28, 911 71 Trenčín

IČO : 00 610 470

DIČ : 2021254631

IČ DPH : SK2021254631

zápis : Zriaďovacia listina MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1

konajúca prostredníctvom Rady riaditeľov: Ing. Marián Juruš, generálny riaditeľ
JUDr. Marek Šedík, ekonomický riaditeľ
MUDr. Stanislav Pastva, medicínsky riaditeľ

(ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

MONT OK GAZ s.r.o.

So sídlom : Murgašova 3, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto

IČO : 50 138 073

DIČ : 2120185969

IČ DPH : SK2120185969

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 38419/V

konajúca prostredníctvom: Vladimír Loch, konateľ

(ďalej aj len ako „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj len ako „Strany dohody“) uzatvárajú v súlade s Článkom VII. ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy zo dňa 10.08.2016 a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj len ako „Dohoda“):

I. Predmet Dohody

1. Prenajímateľ uzatvoril s Nájomcom dňa 10.08.2016 Nájomnú zmluvu (ďalej aj len ako „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmet je vymedzený v Článku I. Nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ listom zo dňa 11.02.2019 označeným ako „Výpoveď Nájomnej zmluvy zo dňa 10.8.2016“ (ďalej aj len ako „**Výpoveď**“ č. 1“) v súlade s Článkom VII. ods. 1, písm. b) Nájomnej zmluvy vypovedal Nájomnú zmluvu. Následne s prihliadnutím na rozporovanie platnosti Výpovede č. 1 zo strany Nájomcu, Prenajímateľ listom zo dňa 18.04.2019 označeným ako „Výpoveď Nájomnej zmluvy zo dňa 10.8.2016“ (ďalej aj len ako „**Výpoveď**“ č. 2“) opätovne vypovedal Nájomnú zmluvu, a to z dôvodov podľa § 9, ods. 2, písm. f) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca rozporuje platnosť Výpovede č. 1, ako aj Výpovede č. 2.
4. Strany dohody sa v súlade s Článkom VII. ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy vzhľadom na záujem oboch Strán dohody na ukončení nájmu založeného Nájomnou zmluvou, ako aj vzhľadom na existenciu ich sporu o platnosť Výpovede č. 1 a č. 2, dohodli na skončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou, a to **ku dňu 28.8.2019**.
5. Strany dohody sa dohodli, že Nájomca je povinný Predmet nájmu vymedzený v Článku I. Nájomnej zmluvy odovzdať Prenajímateľovi v posledný deň doby nájmu uvedený v predchádzajúcom odseku, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, okrem zmien, ktoré Nájomca vykonal s písomným súhlasom Prenajímateľa, v zmysle podmienok stanovených v Nájomnej zmluve.
6. Strany dohody sú povinné vysporiadať všetky vzájomné nároky, či záväzky súvisiace s nájomným vzťahom založeným Nájomnou zmluvou, a to najmä nájomné a ostatné platby v zmysle Nájomnej zmluvy, ku dňu ukončenia nájomného vzťahu.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v **dvoch rovnopisoch**, po jednom rovnopise pre každú zo Zmluvných strán.
2. Dohoda je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Strany dohody prehlasujú, že si Dohodu prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

[Podpisy Strán dohody sa nachádzajú na nasledujúcej strane]

V Trenčíne dňa

Za Prenajímateľa:

V Trenčíne dňa

Za Nájomcu :

Ing. Marián Juruš
generálny riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Vladimír L'och
konateľ
MONT OK GAZ s.r.o.

JUDr. Marek Šedík
ekonomický riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín