

Evidenčné číslo dokumentu:

00 3 7 7 / 2 0 2 3

Zmluva o odovzdaní stavebného objektu do správy

uzatvorená v zmysle § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ("**Obchodný zákonník**") a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ("**Zmluva**")

medzi

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

IČO: 35 737 948

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.č.: 16490/B ("**Billa**")

a

Mesto Komárno

sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

IČO: 00 306 525

("Mesto" a spolu s Billa ako "**Strany**")

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Billa je vlastníkom nehnuteľnosti - stavebného objektu: SO 102 Okružná Križovatka realizovaného v rámci stavby Supermarket BILLA Komárno ("**Stavebný objekt**").
- 1.2 Stavebný objekt bol realizovaný na pozemkoch registra "C" nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, s parcelnými číslami 5752, 7069/1, 7062/5 a 7062/9.
- 1.3 Stavebný objekt bol skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. 1490/SÚ/2021-BR-3 vydaným Mestom dňa 08.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2021. Kópia kolaudačného rozhodnutia tvorí prílohu 1 Zmluvy.
- 1.4 V rámci prác na Stavebnom objekte vybudovala Billa ako stavebník kruhový objazd a chodník na Ul. E. B. Lukáča, Ul. Selyeho a Ul. odborárov, tak ako je naznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu 2 Zmluvy ("**Kruhový objazd a chodník**").
- 1.5 Billa má záujem Kruhový objazd a chodník odovzdať do správy Mesta a Mesto má záujem Kruhový objazd a chodník prevziať do správy.

Článok II

Odovzdanie Kruhového objazdu a chodníka

- 2.1 Billa týmto odovzdáva Kruhový objazd a chodník do správy Mestu a Mesto preberá Kruhový objazd a chodník do správy.
- 2.2 Mesto sa zaväzuje zaradiť Kruhový objazd a chodník do siete miestnych komunikácií.

- 2.3 Billa odovzdáva Kruhový objazd a chodník Mestu do správy za účelom ich využitia pre potreby Mesta v súlade s predmetom jeho činnosti. Mesto je povinné odo dňa podpisu Zmluvy vykonávať správu a údržbu Kruhového objazdu a chodníka a udržiavať Kruhový objazd a chodník v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú Kruhový objazd a chodník určené, t.j. ako miestna komunikácia pre motorovú dopravu, resp. ako miestna komunikácia pre nemotorovú dopravu a plniť povinnosti správcu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so správou, prevádzkou a údržbou Kruhového objazdu a chodníka znáša Mesto.
- 2.5 Nebezpečenstvo škody na Kruhovom objazde a chodníku prechádza na Mesto dňom podpisu Zmluvy. Mesto sa zaväzuje odškodniť Billu, ak bude Billa zaviazaná uhradiť tretej osobe akúkoľvek škodu alebo inú sankciu, ktorej dôvod bude spočívať v porušení povinností Mesta spravovať a udržiavať Kruhový objazd a chodník.
- 2.6 Po odpísaní nákladov na Kruhový objazd a chodník v účtovníctve Billa v súlade s príslušnými právnymi predpismi sa Billa zaväzuje previesť vlastnícke právo ku Kruhovému objazdu a chodníku na Mesto za odplatu vo výške 1 EUR. Mesto sa zaväzuje do 30 dní od doručenia výzvy Billy uzavrieť s Billou zmluvu o prevode vlastníckeho práva ku Kruhovému objazdu a chodníku. Billa je oprávnená zaslať Mestu výzvu podľa predchádzajúcej vety aj pred odpísaním nákladov na Kruhový objazd a chodníka v účtovníctve Billa.

Článok III

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do nadobudnutia vlastníckeho práva ku Kruhovému objazdu a chodníku Mestom, najdlhšie však do uplynutia 1 mesiaca od skončenia doby odpisovania ku Kruhového objazdu a chodníka Billou podľa príslušných právnych predpisov.
- 3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami.
- 3.3 Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 3.4 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Billa a 1 rovnopis Mesto.
- 3.5 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma Stranami.
- 3.6 Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia v častiach neupravených touto zmluvou príslušnými ustanoveniami platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.7 Strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Prílohy:

Príloha 1: Kolaudačné rozhodnutie č. 1490/SÚ/2021-BR-3
Príloha 2 Zakreslenie Kruhového objazdu a chodníka

V Komárne dňa 29. 05. 2023

V Bratislave dňa 10. 05. 2023


Mesto Komárno
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta




BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.


BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.