

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci: Obec Ľuboreč, Ľuboreč 138, 985 11 Halič, zastúpená Martinou Bútovou, starostkou obce
IČO: 00 316 202, **DIČ:** 2021237174, **IBAN:** SK78 5600 0000 0060 6785 9001
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci : Marián Kráľovič, rod. Kráľovič, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom ul. Táboorská č.5, 821 04 Bratislava - 2, občan SR
(v ďalšom kupujúci)

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u.

Čl. I Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru v k. ú. Ľuboreč na LV č. 782 ako parcela registra CKN parcelné číslo 292/2 o výmere 730 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti.

2. Na základe GP č. 50134647-14/22 vyhotoveného spol. GEOMET REALITY s.r.o., Lučenec, IČO:50 134647 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 21. 07. 2022 pod číslom G1-418/2022 bol z parcely registra C KN parcelné číslo 292/2 o výmere 730 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 782 v k. ú. Ľuboreč vo vlastníctve predávajúceho v celosti oddelený novovytvorený pozemok **parcela C KN č. parcely 292/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².**

3. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.

4. Uvedenú nehnuteľnosť odpredáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávanej nehnuteľností je v sume **40,30 €**, slovom štyridsať euro tridsať centov a je splatná do 3 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho prevodom na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy.

2. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I/2 tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do KN vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I/2.
2. Predávajúca obec prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ju tak ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy.
4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpou zmluvou, sú nákladmi kupujúceho.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
 2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.
 3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.
 4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľuboreči uznesením č. 04/2023 zo dňa 10. 02. 2023.
 5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
 6. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní a zaväzujú sa nekonať v rozpore s obsahom tejto zmluvy.
- Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ľuboreči, dňa 30. 05. 2023

Predávajúci:

.....
Martina Bútová
starostka obce

Kupujúci:

.....
Marián Kráľovič

