

Dohoda o skončení nájmu

č. 755/2023-OPM-I-D

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319
DIČ: 2020398391
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
Zastúpenie: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **HLP grafik, s.r.o.**
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 2, 977 01 Brezno
IČO: 36 050 334
Zastúpenie: Jozef Slepíčka, konateľ
(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy,
zmluvné strany alebo účastníci dohody“)

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 27.12.1991 Zmluvu o nájmu nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory špecifikované v zmluve (ďalej len „nebytové priestory“).
2. Zmluva bola zmenená riadne podpísanými očíslovanými desiatimi dodatkami.

**Článok II.
Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca užíva na základe zmluvy, sa skončí dňom 31.05.2023.
2. Nájomca ku dňu účinnosti tejto dohody nebytové priestory uvoľní (vyprace) a vráti ich prenajímateľovi.

**Článok III.
Vrátenie vecí**

1. Nájomca vracia nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za celú dobu trvania nájmu a prenajímateľ neeviduje žiadne nedoplatky.
3. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.
4. O odovzdaní prenajatých nebytových priestoroch bude spísaný Protokol o odovzdaní nebytových priestorov, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch strán dohody.
5. Súčasťou Protokolu bude odpočet odberu vody a elektrickej energie v nebytových priestoroch ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva/dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva/dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva/dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

PRENAJÍMATEĽ
Mesto Brezno

NÁJOMCA
HLP grafik, s.r.o.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Jozef Slepíčka
konateľ