

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte zmluvy len „OZ“) v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzatvorili

## **Predávajúci:**

Jozef Balek, rodený Balek  
dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]  
a manželka  
Mariana Baleková, rodená Hornáková  
dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]  
obidvaja bytom: 03835 Valča [REDACTED]  
obidvaja štátne občianstvo: Slovenská republika  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: [REDACTED]

(ďalej v texte zmluvy len „**predávajúci**“),

a

## **Kupujúci:**

Obec Valča  
038 35 Valča č. 375  
IČO: 00317021  
DIČ:2020597964  
Zastúpená: Ing. Štefan Keltoš starosta obce

(ďalej v texte zmluvy len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcimi len „**zmluvné strany**“),

a ktorí prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená

**kúpnu zmluvu:**  
(ďalej len „**zmluva**“)

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :
  - novovytvorený pozemok KNC parc. č. 737/12, zastavaná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku KNC parc. č. 737/7, zastavaná plocha vo výmere 224 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 98/2022, ktorý vyhotovila geodetická

kancelária TT Geodetické služby, Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, 036 01 Martin, ktorý bol overený pod č. GI-840/2022, pozemok sa nachádza v katastrálnom území Valča a ešte nie je zapísaný na liste vlastníctva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Martine pre obec a katastrálne územie Valča. Pôvodný pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1436 pre obec a katastrálne územie Valča..

2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa nehnuteľného majetku do majetku Obce Valča bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Valča uznesením č. 55/2022a) zo dňa 08.09.2022 a kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej obecnej tabuli a na webovom sídle obce [www.obecvalca.sk](http://www.obecvalca.sk).
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Valča odsúhlasilo kúpu citovaného pozemku kupujúcim uznesením č. 55/2022a) zo dňa 08.09.2022 za kúpnu cenu 3,42-€/m<sup>2</sup> (slovom trieura a štyridsaťdva centov) za 1 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci Jozef Balek a manželka Mariana predávajú pozemky uvedené v čl.1, bod 1 zmluvy kupujúcemu v celosti.
5. Kupujúci kupuje pozemok uvedený v článku I, bod 1 zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 3,42-€ za m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.
6. Obec Valča zaplatí na účet predávajúceho **výšku príspevku vo výške 140 € za bežný meter plota** podľa citovaného geometrického plánu v bode 1 tohto Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 55/2022b) zo dňa 08.09.2022 na demoláciu a zhotovenie plota v súvislosti s výstavbou chodníka celkom **1 400,-€ za 10 bežných metrov plota.**

## II.

### Kúpna cena na pozemok

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu pozemok uvedený v článku I., bod 1. tejto zmluvy, za dohodnutú konečnú a nemennú kúpnu cenu vo výške **17,10 € za 5 m<sup>2</sup>** (slovom: sedemnášť eur a desať centov ), ktorá bude zaplatená predávajúcim do 15 dní na ich účet po doručení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne v dojednanej výške a lehote splatnosti, predávajúci a kupujúci sa v spojitosti s úst. §-u 48 ods. 1 Obč. zák. dohodli, že predávajúci má v tomto prípade na základe dohody účastníkov právo od uzatvorenej kúpnej zmluvy jednostranne písomne odstúpiť. Podľa §-u 48 ods. 2 Obč. zák. aj s ohľadom na dohodu predávajúceho s kupujúcim sa jednostranným odstúpením zo strany predávajúceho v lehote 7 (slovom: siedmich) dní od splatnosti kúpnej ceny kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

## III.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí po dohode zmluvných strán kupujúci.

2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonali príslušné zmeny v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Martine, odbor katastrálny.
3. Predávajúci vyhlasuje a ručí, že kupujúcemu nezatajil žiadne skutočnosti ohľadne stavu nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu kupujúceho uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva súvisiaci s uzavretím zmluvy je zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok zmluvy.

#### **IV. Vyhlásenia**

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom všetkých predmetov kúpy podľa tejto zmluvy, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave uvedený predmet predaja bez výhrad v stave ako stoja a ležia preberá do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Martine, odbor katastrálny.

Vo Valči, dňa 24.05.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

podpis :

meno:

\_\_\_\_\_  
Ing. Štefan Keltoš  
starosta Obce Valča

podpis

meno:

\_\_\_\_\_  
Jozef Balek

podpis

\_\_\_\_\_  
Mariana Baleková

Okresný úrad  
Katastrálny odbor  
Severná ul. č. 15  
036 01 Martin

Vo Valči, dňa 24.05.2023

**Návrh**  
**na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**

**Predávajúci:**

Jozef Balek, rodený Balek  
dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]  
a manželka  
Mariana Baleková, rodená Hornáková  
dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]  
obidvaja bytom: 03835 Valča [REDACTED]  
obidvaja štátne občianstvo: Slovenská republika  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: [REDACTED]

(ďalej v texte zmluvy len „**predávajúci**“),

a

**Kupujúci:**

Obec Valča  
038 35 Valča č. 375  
IČO: 00317021  
DIČ:2020597964  
Zastúpená: Ing. Štefan Keltoš starosta obce

(ďalej v texte zmluvy len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcimi len „**zmluvné strany**“),

a ktorí prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená

Titulom priloženej kúpnej zmluvy zo dňa 24.05.2023 navrhujeme povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predmetom kúpnej zmluvy je

- novovytvorený pozemok KNC parc. č. 737/12, zastavaná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku KNC parc. č. 737/7, zastavaná plocha vo výmere 224 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 98/2022, ktorý vyhotovila geodetická kancelária TT Geodetické služby, Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, 036 01 Martin, ktorý bol overený pod č. GI-840/2022, pozemok sa nachádza v katastrálnom území Valča a ešte nie

je zapísaný na liste vlastníctva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Martine pre obec a katastrálne územie Valča. Pôvodný pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1436 pre obec a katastrálne územie Valča..

Kupujúci kupuje uvedené pozemky v celosti.

Kupujúci:

Predávajúci:

podpis :

meno:

\_\_\_\_\_  
Ing. Štefan Keltoš  
starosta Obce Valča

podpis

meno:

\_\_\_\_\_  
Jozef Balek

podpis

\_\_\_\_\_  
Mariana Baleková

**Prílohy:** Kúpna zmluva zo dňa 24.05.2023- 2x ,

geometrický plán č. 98/2022 overený č. GI- 840/2022

Správny poplatok 66 €, Uznesenie OZ Obce Valča č. 55/2022

Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na úradnú tabuľu a webové sídlo [www.obecvalca.sk](http://www.obecvalca.sk)

## **Uznesenie 55/2022 zo dňa 08.09.2022**

a/ Obecné zastupiteľstvo obce Valči **schvaľuje kúpu pozemkov KNC**

**parc. č. 737/12 zastavaná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku KNC parc.č. 737/7 zastavaná plocha vo výmere 224 m<sup>2</sup>

na základe geometrického plánu č. 98/2022, ktorý vyhotovila geodetická kancelária TT Geodetické služby, Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, 036 01 Martin, ktorý overil katastrálny odbor Okresného úradu v Martine pod č. G1-840/2022

- za konečnú a nemennú kúpnu cenu vo výške 3,42 €/ m<sup>2</sup> t. j. celkovo za 17,10 € (slovom: dvadsať eur sedemnášťeuro dsaťcentov).
- Pôvodné parcely zapísané na liste vlastníctva č. 1436v k.ú. Valča

Predávajúci: Jozef Balek a manželka Mariana, bytom Valča [REDACTED]

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Valča **schvaľuje výšku príspevku vo výške 140 € za bežný meter plota** podľa citovaných geometrických plánov v bode 1 tohto Uznesenia na demoláciu a zhotovenie plota v súvislosti s výstavbou chodníka pre Jozefa Baleka celkom **1400 € za 10 bežných metrov**.

Hlasovanie : Jozef Balek , Peter Hurych, Milan Kulich, Ing. Martin Martvoň,  
Monika Migátová, PhDr. Katarína Tomášová, Štefan Varchol

za prijatie uznesenia: **6** proti: **nikto** zdržal sa hlasovania: **Jozef Balek**

Vo Valči , dňa 12.09.2022

JUDr. Mária Ondráčková, v.r.  
starostka

## **Uznesenie č. 24/2018 zo dňa 28.6.2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Valča určuje v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018 -2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva Valča 7 /sedem/**

Za schválenie Uznesenia č. 24/2018 hlasovali poslanci:

Jozef Balek, Mária Oravcová, Mária Valaščíková, Milan Kvočkuliak, Kulich Ján,

Za prijatie uznesenia : 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Vo Valči, dňa 28.06.2018

JUDr. Mária Ondráčková, v.r.  
starostka