

**Číslo zmluvy objednávateľa:**  
31608/3338/ORaŽP/2023

**Číslo zmluvy zhotoviteľa:**

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení**

**Objednávateľ:**

**Názov:**

**Mesto Komárno**

**IČO :**

00306525

**Sídlo:**

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Zástupca:**

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

**Bankové spojenie :**

Československá obchodná banka, a. s.

**IBAN:**

SK69 7500 0000 0040 2940 3442

**Tel. kontakt:**

+421 35 2851 212

**e-mail:**

[info@komarno.sk](mailto:info@komarno.sk)

(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:**

**„Inštitút priestorového plánovania“**

**Sídlo:**

Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

**Štatutárny orgán:**

Ing. Ľubomír Macák – konateľ

**IČO:**

360 64 645

**DIČ:**

2021694158

**IČ DPH:**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

**Bankové spojenie:**

Tatra banka, a. s.

**IBAN:**

SK37 1100 0000 0029 4403 1997

**e-mail:**

[ipp@ipp-oz.sk](mailto:ipp@ipp-oz.sk)

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Zmluva o združení činností a finančných prostriedkov (ďalej ako „Zmluva o združení FP“) č. 45104/21575/OR/2023 zo dňa 12.05.2023, v zmysle ktorej plnenie predmetu zmluvy o dielo bude financované združením finančných prostriedkov účastníkmi č. 1 až 44 Zmluvy o združení FP, ktorí nie sú verejným obstarávateľom v zmysle § 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kópia Zmluvy o združení činností a finančných prostriedkov tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

**Článok II.**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu zhotoví pre objednávateľa dielo podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII. tejto zmluvy.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023“ v štyroch pracovných fázach:
  - a) Návrh Zmien a doplnkov
  - b) Oznámenie o strategickom dokumente
  - c) Upravený návrh podľa vyhodnotenia pripomienok
  - d) Čistopis Zmien a doplnkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí územnoplánovacia dokumentáciu v dohodnutom rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Dielo bude vypracované a overené osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác a dodaná v nasledovnom počte:
  - a) Návrh zmien a doplnkov v troch kompletných vytlačených vyhotoveniach a 3 x na CD nosiči vo formáte pdf.
  - b) Oznámenie o strategickom dokumente v troch kompletných vytlačených vyhotoveniach a 3 x na CD nosiči vo formáte pdf.
  - c) Upravený návrh podľa vyhodnotenia pripomienok v jednom kompletnom vytlačenom vyhotovení a 3 x na CD nosiči vo formáte pdf.
  - d) Čistopis Zmien a doplnkov v troch kompletných vytlačených vyhotoveniach a 3 x na CD nosiči vo formáte pdf.
  - e) Spracovanie súhrnného znenia textovej záväznej časti čistopisu ÚPN v znení riadne schválených Zmien a doplnkov 1/2019, 2/2021 a č. 3/2023 a aktualizovaného výkresu komplexného urbanistického návrhu 3x vo vytlačenej forme a 3x na CD nosiči vo formáte pdf.
5. Obsahom dokumentácie sú Zmeny a doplnky č. 3/2023 v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne č. č.1612/2022, 1613/2022, 1614/2022, 1615/2022, 1616/2022, 1617/2022, 1618/2022, 1619/2022, 1620/2022, 1621/2022, 1623/2022, 1624/2022, 1625/2022, 1626/2022, 1627/2022, 1628/2022, 1629/2022 zo dňa 10.02.2022 a uznesenia č. 119/2023 zo dňa 16.02.2023, z ktorých výpisy tvoria **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

### Článok IV. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a v dohodnutom čase v zmysle čl. III. tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia:
  - a) Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.3/2023 do 60 pracovných dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
  - b) Oznámenie o strategickom dokumente do 60 pracovných dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
  - c) Upravený návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023 do 30

dní od obdržania vyhodnotených pripomienok k Návrhu zmien a doplnkov,

- d) Čistopis Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023 do 30 dní od doručenia informácie objednávateľa o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí jednotlivých častí diela v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhotoví odovzdávací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania príslušnej časti diela.
  3. Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
  4. Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela v súlade s bodom 2. tohto článku zmluvy.

#### **Článok V. Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred začiatkom prác, najneskôr však do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, všetky potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela všetky ďalšie podklady, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 10 dní od ich vyžiadania.
3. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.
4. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať v dohodnutom termíne.

#### **Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, technickými normami, vyjadreniami príslušných orgánov a zhotovené dielo nebude mať vecné alebo právne nedostatky.
2. Zhotoviteľ je povinný pri výkone činnosti postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
4. Súčasťou predmetu diela je aj účasť zhotoviteľa na všetkých verejných prerokovaniach Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023, vyhodnotení stanovísk a pripomienok v rámci pripomienkového konania vrátane účasti na prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve v Komárne podľa dohody s objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy povinný vykonať taktiež všetky úkony, ktoré síce nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve, avšak ktorých vykonanie je nevyhnutné na riadne a včasné plnenie zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Odplata za vykonanie takýchto úkonov je už zahrnutá v odplate stanovenej v čl. VII. tejto zmluvy.

## **Článok VII. Cena diela**

1. Celková cena za vykonanie diela zhotoviteľom je vo výške **29.000,00 €**, slovom dvadsaťdeväťtisíc eur.
2. Každá pracovná fáza uvedená v čl. III. bod 1. zmluvy bude fakturovaná a uhradená samostatne nasledovne:
  - a) Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta vo výške **16.000,00 €**, slovom šesťnásťtisíc euro,
  - b) Oznámenie o strategickom dokumente vo výške **3.000,00 €**, slovom tritisíc eur,
  - c) Upravený Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta vo výške **6.000,00 €** s DPH, slovom šesťtisíc eur,
  - d) Čistopis Zmien a doplnkov Územného plánu mesta vo výške **4.000,00 €**, slovom štyritisíc eur.
3. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane dopravných nákladov. Zhotoviteľ je povinný všetky práce a výkony, ktoré mal pri spracovaní cenovej ponuky z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny, vykonávať ako súčasť plnenia tejto zmluvy na vlastné náklady.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela resp. odovzdanie ich jednotlivých častí v zmysle Článku III. bod 1., 4. v spojení s Článkom VII. bod 2 tejto zmluvy podľa čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní jednotlivých ucelených častí diela podľa Článku IV. bod 1 zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do dátumu splatnosti s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. Na opravenej, doplnenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti faktúry.

## **Článok VIII. Zodpovednosť za vady**

1. Dielo, resp. jeho jednotlivé časti podľa Článku IV. bod 1, 4. a podľa Článku VII. bod 2 tejto zmluvy sa považujú za riadne vykonané, ak ich zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy a objednávateľ v lehote do 20 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
3. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo, resp. jeho časť v lehote 20 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.

4. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť, prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
6. Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela uplatnenú v zmysle tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom najneskôr do 14 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jednota Eur) za každú vadu diela a každé omeškanie zvlášť. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní po tom, čo bude písomná výzva objednávateľa o uplatnení tejto zmluvnej pokuty doručená zhotoviteľovi.
7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ust. § 564 Obchodného zákonníka.

#### **Článok IX. Sankcie**

1. Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela, resp. diela ako celku má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, a to za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť až do dodania jednotlivých častí diela. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela, ak objednávateľ nestanoví iný spôsob úhrady zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zaplatenie zmluvnej pokuty ho nezbavuje zodpovednosti za škodu spôsobenú porušením zmluvnej ani zákonnej povinnosti a nemá akýkoľvek vplyv na jej výšku.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo alebo jej časti podľa Čl. VII. tejto zmluvy má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Článok X. Odstúpenie od zmluvy**

1. Závazkový vzťah založený touto zmluvou je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípadoch:
  - a) ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
  - b) ak objednávateľ rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.
4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto

- zmluve. Tieto okolnosti zhotoviteľ je povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
  6. Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
  7. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhrady škody.

### Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno dňa 26. 05. 2023

V Bratislave, dňa 18.5.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

\_\_\_\_\_

M

[Redacted signature area]

\_\_\_\_\_

Inštitút pri  
Ing.

[Redacted signature area]

