

ZMLUVA O DIELO

Č. objednávateľa 261 / 2023

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo: Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Pavol Bečarik, *primátor mesta*
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020 717 875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC kód banky: KOMASK2X
Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať
- vo veciach technických: Ing. arch. Katarína Leskovjanská, *vedúca referátu územného plánovania MsÚ*
(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Názov: Archgrup s.r.o.
Sídlo: Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča
Zastúpený: Ing. Marek Feling, *konateľ spoločnosti*
IČO: 50883569
DIČ: 2120517377
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK96 0900 0000 0051 5259 5595
BIC kód banky: GIBASKBX
Osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať a konať
- vo veciach zmluvných: Ing. Marek Feling
- vo veciach technických: Ing. Marek Feling

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČI. 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: „**Novostavba materskej školy – Podskala, projektová dokumentácia stavby**“ ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa Čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané služby prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, zaplatiť cenu za vykonanie diela a to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
- 2.4. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

ČI. 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa dielo „**Novostavba materskej školy – Podskala, projektová dokumentácia stavby**“ (ďalej len „dielo“ alebo „projektová dokumentácia“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za vypracované dielo cenu dohodnutú v Čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú projektové práce, výkaz výmer, položkový rozpočet a inžinierske činnosti, a to:
- 3.2.1 a) Zabezpečenie vstupných podkladov stavby:
- úprava architektonickej štúdie, ktorú vypracoval Ing. Marek Feling na základe konzultácií s investorom,
 - spolupráca s investorom (MsÚ - RRM) v nadväznosti na spracovanie diela v zmysle požiadaviek výzvy z Plánu obnovy a odolnosti SR (Výzva na zvyšovanie kapacít materských škôl).
- 3.2.1 b) Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – dokumentácia stavebného zámeru:
- zabezpečenie dokladov - rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a obce k dokumentácii stavebného zámeru potrebných pre vydanie územného rozhodnutia, vrátane všetkých prieskumov, v prípade potreby (geologický, technický posudok fasády, reštaurátorský,...).
- 3.2.2 Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR):
- spracovanie v zmysle požiadaviek výzvy z Plánu obnovy a odolnosti SR (Výzva na zvyšovanie kapacít materských škôl)
 - prerokovanie projektovej dokumentácie v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania územného rozhodnutia a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - vypracovanie žiadostí na vydanie povolení potrebných pre vydanie územného rozhodnutia,
 - zabezpečenie dokladov - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce k projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o územné rozhodnutie,
 - vypracovanie a podanie žiadosti na začatie územného konania a zapracovanie prípadných požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrení dotknutých orgánov,
- 3.2.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti vykonávacieho projektu (DSP):
- spracovanie v zmysle požiadaviek výzvy z Plánu obnovy a odolnosti SR (Výzva na zvyšovanie kapacít materských škôl),
 - súčinnosť spracovateľa projektu pri spracovaní žiadosti na výzvu o externé zdroje,
 - prerokovanie projektovej dokumentácie v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - vypracovanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - zabezpečenie dokladov - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie,
 - projektové energetické hodnotenie objektu a odborné stanovisko k projektovej dokumentácii,
 - vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania a zapracovanie prípadných požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrení dotknutých orgánov,
 - výkaz výmer, položkový rozpočet - členenie na jednotlivé stavebné objekty a časti PD, všetky časti PD budú obsahovať projektantský rozpočet a výkaz výmer s pomocnými výpočtami aj bez exportovanej o formátu excel v zavrzcovanej podobe,
 - súčinnosť spracovateľa projektu do uzavretia rozpočtu v nadväznosti na podanie žiadosti na výzvu z Plánu obnovy a odolnosti SR (Výzva na zvyšovanie kapacít materských škôl).
- 3.2.4 Počas realizácie stavby:
- zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu:

- poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie dokumentácie skutočného realizovania stavby
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
 - účasť na kontrolných dňoch stavby
 - zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby
 - vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti
 - účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s objednávatelom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania
- vypracovanie dokumentácie skutočného realizovania stavby, tzv. „pasport stavby“ po uskutočnení realizácie diela, so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti pôvodnej PD stavby.
- 3.3. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, vypracovať dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo osobne. Zhotoviteľ môže poveriť na vypracovanie diela tretiu osobu len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.
- 3.5. Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela – projektovej dokumentácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vypracované podľa tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR najmä STN, STN EN, TN a súvisiacimi predpismi. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:
- Každú projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer a položkovitého rozpočtu požadujeme dodať:
 - v digitálnom formáte (dwg, doc, xls) – elektronický nosič
 - v tlačenej verzii v 6 vyhotoveniach.
 - Každý prieskum požadujeme dodať:
 - v digitálnom formáte (dwg, doc, xls) – elektronický nosič
 - v tlačenej verzii v 3 vyhotoveniach.
- 3.7. Ďalšie vyhotovenia budú dodané na základe požiadavky objednávateľa na základe osobitnej objednávky za úhradu.
- 3.8. Každé vyhotovenie projektovej dokumentácia v tlačenej forme bude opatrené pečiatkou zhotoviteľa a jeho vlastnoručným podpisom.
- 3.9. Odovzdaním sa rozumie doručenie riadne vykonaného diela resp. jeho jednotlivé ucelenej časti do sídla objednávateľa s písomným potvrdením o prevzatí – podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela poverenými zástupcami zmluvných strán.

ČI. 4 TERMÍN PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
Vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v termínoch:
- **predmet plnenia podľa bodu 3.2.1 tejto zmluvy:**
 - začiatok doby plnenia: **dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
 - koniec doby plnenia: **do 7 dní**

• **predmet plnenia podľa bodu 3.2.2 tejto zmluvy:**

- začiatok doby plnenia: **dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
- koniec doby plnenia: **deň podania žiadosti o územné rozhodnutie s kompletným rozsahom príloh, súhlasných stanovísk, najneskôr do 49 dní od začiatku doby plnenia bodu 3.2.2**

• **predmet plnenia podľa bodu 3.2.3 tejto zmluvy:**

- začiatok doby plnenia: **dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu**
- koniec doby plnenia: **deň podania žiadosti o stavebné povolenie s kompletným rozsahom príloh, súhlasných stanovísk, najneskôr do 49 dní od začiatku doby plnenia bodu 3.2.3**

• **predmet plnenia podľa bodu 3.2.4 tejto zmluvy:**

- začiatok doby plnenia: **dňom začatia realizácie stavby**
- koniec doby plnenia: **dňom odovzdania dokumentácie skutočného realizovania stavby, tzv. pasport stavby**

- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
- 4.3. Termín podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy je splnený úplným dokončením ucelenej časti diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie oboma zmluvnými stranami. V prípade zistenia, že dielo má vady brániace jeho použitiu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou, nezavahuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu odstrániť.
- 4.4. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínov uvedených v bode 4.1. tohto článku zmluvy upozorňovať. Nedodržaním termínu dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČI. 5

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Celková cena predmetu zmluvy podľa Čl. 3, bod 3.2. tejto zmluvy je vo výške **29.800,- €**.
- 5.2. Podkladom pre vystavenie faktúr za predmet plnenia v zmysle 3 tejto zmluvy bude vzájomne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/ucelenej časti diela, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/ucelenej časti diela musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť a predstavuje podmienku vzniku nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela a alebo jeho ucelenej časti, a to na základe doručenej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.3. Cena predmetu zmluvy v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov Výzvy a zadania na predloženie cenovej ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Celková cena za 3.2.1 - vypracovanie vstupných podkladov stavby a zabezpečenie projektovej prípravy stavby: **800,- €**
(slovom: osemsto EUR)

Celková cena za 3.2.2 - vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vrátane IČ: **2.500,- €**
(slovom: dvetisícpäťsto EUR)

Celková cena za 3.2.3 - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti vykonávacieho projektu vrátane IČ (vrátane výkazu výmer a položkovitého rozpočtu: **22.000,- €**
(slovom: dvadsaťdva tisíc EUR)

Celková cena za 3.2.4 - zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta a pasportu stavby: **4.500,- €**
(slovom: štyritisícpäťsto EUR)

- 5.4. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase vypracovania diela.
- 5.5. Cena za predmet tejto zmluvy (diela) je konečná. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela, vrátane odmien za prevod práva dielo používať a prevod práva používať štúdiu, ktorú vypracoval Ing. Marek Feling.
- 5.6. V cene nie sú zahrnuté:
- a) náklady na práce nepredvídané, práce navyiac neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
 - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
 - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
 - d) okolnosti vyššej moci.
- Tieto úpravy ceny, v prípade ich vzniku, sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve o dielo.
- 5.7. Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za predmet zmluvy na základe samostatných faktúr, a to nasledovne:
- po prevzatí predmetu plnenia podľa Čl. 3, bod 3.2.1 tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru podľa tohto článku zmluvy, ktorú objednávateľ uhradí v lehote splatnosti
 - po prevzatí predmetu plnenia a podaní žiadosti o vydanie územného rozhodnutia podľa Čl. 3, bod 3.2.2 tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru podľa tohto článku zmluvy, ktorú objednávateľ uhradí v lehote splatnosti,
 - po prevzatí predmetu plnenia a podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa Čl. 3, bod 3.2.3 tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru podľa tohto článku zmluvy, ktorú objednávateľ uhradí v lehote splatnosti,
 - po prevzatí predmetu plnenia podľa Čl. 3, bod 3.2.4 tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru podľa tohto článku zmluvy, ktorú objednávateľ uhradí v lehote splatnosti,
- 5.9. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.10. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.11. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.
- 5.12. Zhotoviteľ doručí faktúru vrátane jej príloh na adresu: Mestský úrad, Štefánikovo námestie č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

ČI. 6 SPLNENIE DODÁVKY

- 6.1. Zhotoviteľ vypracuje dielo v odbornej kvalite podľa platných STN, odborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrení verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po vypracovaní diela, resp. jeho ucelených častí po ich vypracovaní v termínoch podľa Čl. 4, bodu 4.1. tejto zmluvy na adrese: Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves.

ČI. 7 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vypracovaný podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo, ktoré vypracoval zodpovedá kvalite podľa tejto zmluvy a normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.

- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vypracované dielo – projektovú dokumentáciu bude **36 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia uceleného diela. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela – projektovej dokumentácie v záručnej dobe.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením chýb predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa.

ČI. 8 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
- 8.1.1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním riadne vypracovaného diela podľa tejto zmluvy, resp. jeho jednotlivej ucelenej časti podľa bodu 3.2 tejto zmluvy v termíne dohodnutom v Čl. 4, bod 4.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za každú jednotlivú ucelenú časť predmetu plnenia podľa bodu 5.2. tejto zmluvy vrátane DPH za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 8.1.2. V prípade zistenia vady diela pri odovzdaní diela alebo v procese realizácie stavby na základe diela podľa tejto zmluvy objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vadu a určí mu dodatočnú lehotu, na odstránenie vady diela. Za omeškanie s odstránením vady diela v určenej dodatočnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu a za každý deň omeškania s jej odstránením zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane DPH. Zmluvnú pokutu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných väd v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 8.2. Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 8.4. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

ČI. 9 UKONČENIE ZMLUVY A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Táto zmluva môže byť ukončená:
- Odstúpením od zmluvy
 - Písomnou dohodou zmluvných strán
 - Splnením záväzkov zmluvných strán
- 9.2. V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 9.4. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 9.4.1. ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z termínov uvedených v Čl. 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
 - 9.4.2. ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád,
 - 9.4.3. ak zhotoviteľ bude vykonávať projekčné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve,
 - 9.4.4. porušenie povinností zhotoviteľa pri zhotovovaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, hoci je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,

- 9.4.5. vadné plnenie zhotoviteľa,
- 9.4.6. omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,
- 9.4.7. podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 9.5. Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 kalendárnych dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 9.6. V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, a to bez uvedenia dôvodu alebo v prípade, ak:
- 9.7.1. nebude vydané územné rozhodnutie (resp. nenadobudne právoplatnosť) potrebné pre ďalšie plnenie predmetu tejto zmluvy,
- 9.7.2. nebude vydané stavebné povolenie (resp. nenadobudne právoplatnosť) potrebné pre realizáciu stavby
- 9.7.3. objednávateľ nezačne s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy z dôvodu nezabezpečenia financovania realizácie stavby objednávateľom.
- 9.8. V prípade ukončenia zmluvy dohodou podľa bodu 9.7. tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi pomernú cenu za dokončenú a odovzdanú ucelenú časť predmetu zmluvy.
- 9.9. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.
- 9.10 Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiace a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

ČI. 10 LICENCIA

- 10.1. Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa zmluvy autorské dielo chránené ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), Zhotoviteľ (autor) poskytuje v súlade s ustanovením § 40 a nasl. autorského zákona Objednávateľovi licenciu na používanie diela v súlade s účelom podľa tejto zmluvy, a to s účinnosťou odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela (ďalej len „licencia“).
- 10.2. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie Diela (ďalej len „licencia“) za podmienok ustanovených v tomto článku zmluvy a Objednávateľ touto zmluvou udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v neobmedzenom rozsahu a na neurčitú dobu.
- 10.3. Licenciu podľa tohto článku zmluvy poskytuje Zhotoviteľ Objednávateľovi ako výhradnú licenciu, na akýkoľvek spôsob použitia diela a bez akéhokoľvek územného, časového alebo vecného obmedzenia. Objednávateľ má oprávnenie udeľovať sublicencie a postupovať licenciu tretím osobám. Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, Objednávateľ je oprávnený najmä, ale nielen na nasledovné použitie a využitie diela:
- Dielo alebo jeho časti použiť a používať na účely súvisiace s činnosťou Objednávateľa uvedenou v bode 3.1 tejto zmluvy,
 - Dielo spracovávať,

- vyhotovovať rozmnoženiny Diela,
 - spájať Dielo s inými dielami alebo Dielo zaradiť do súborného diela alebo databázy,
 - použiť Dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela,
 - zverejniť a rozširovať Dielo,
 - udeliť súhlas na použitie Diela ďalšiemu projektantovi.
- 10.4 Cena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene diela.
- 10.5. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na príp. zmeny Diela alebo jeho častí podľa podmienok a požiadaviek orgánov verejnej správy a za účelom splnenia podmienok a požiadaviek stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko Zhotoviteľa ako autora Diela náležitým spôsobom pri každom použití Diela, a to podľa spôsobu použitia Diela na verejnosti.
- 10.7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní Diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena Zhotoviteľa.

ČI. 11 OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 11.4. Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa okamihom jeho zápisničného odovzdania a prevzatia.
- 11.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny.
- 11.6. V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia spor na riešenie svojim štatutárnym zástupcom.

ČI. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a trvá do doby ukončenia realizácie stavby diela „Novostavba materskej školy Podskala“.
- 12.2. Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 12.3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.4. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.6. Zmluva o dielo je vyhotovená **v piatich vyhotoveniach, tri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa.**
- 12.7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení v súlade s bodom 9.6. tejto zmluvy.
- 12.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi:

V Spišskej Novej Vsi:

Za objednávateľa:

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta
Spišská Nová Ves

Za zhotoviteľa:

Ing. Marek Feling
projektant