

Kúpna Zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nižšie uvedený deň medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI 1:

Meno a priezvisko: Janka Majáková, rod. Bieliková
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské

1.2. PREDÁVAJÚCI 2:

Meno a priezvisko: Marta Janečková, rod. Kučeríková
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské

1.3. PREDÁVAJÚCI 3:

Meno a priezvisko: Mária Pišteková, rod. Podhorská
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské

1.4. PREDÁVAJÚCI 4:

Meno a priezvisko: Ing. Mária Štrbová, rod. Šurábová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské

1.5. PREDÁVAJÚCI 5:

Meno a priezvisko: Anton Ďurana, rod. Ďurana
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské

1.6. PREDÁVAJÚCI 6:

Meno a priezvisko: Peter Šemota, rod. Šemota
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské

1.7. PREDÁVAJÚCI 7:

Meno a priezvisko: František Šustek, rod. Šustek

Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské

- 1.8. **PREDÁVAJÚCI 8:**
Meno a priezvisko: **Andrea Ludvíková, rod. Jozefíková**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské

/ďalej len „Predávajúci 1“, „Predávajúci 2“, „Predávajúci 3“, „Predávajúci 4“, „Predávajúci 5“, „Predávajúci 6“, „Predávajúci 7“ a „Predávajúci 8“ spolu aj ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.3. **KUPUJÚCI:**
Názov: **Mesto Krásno nad Kysucou**
IČO: **00 314 072**
Sídlo: **Krásno nad Kysucou 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou**
V zastúpení: **Ing. Jozef Grapa, primátor mesta**

/ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

/ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci 1 až 4 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres: Čadca, obec: Krásno nad Kysucou, k.ú. Krásno nad Kysucou, na LV č. 3392 ako:

- Pozemok E-KN parc. č. 213 – orná pôda o výmere 113 m²,
a to v spoluvlastníckom podiele Predávajúceho 1 o veľkosti 1/16, Predávajúceho 2 o veľkosti 1/16, Predávajúceho 3 o veľkosti 1/16 a Predávajúceho 4 o veľkosti 1/16;

na LV č. 3393 ako:

- Pozemok E-KN parc. č. 214 – orná pôda o výmere 69 m²,
a to v spoluvlastníckom podiele Predávajúceho 1 o veľkosti 1/40, Predávajúceho 2 o veľkosti 1/40, Predávajúceho 3 o veľkosti 1/40 a Predávajúceho 4 o veľkosti 1/40;

- 2.2. Predávajúci 5 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres: Čadca, obec: Krásno nad Kysucou, k.ú. Krásno nad Kysucou, na LV č. 3394 ako:
- Pozemok E-KN parc. č. 218 – orná pôda o výmere 111 m²,

a to v spoluvlastníckom podiele Predávajúceho 5 o veľkosti 5/16;

- 2.3. Predávajúci 6 až 8 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres: Čadca, obec: Krásno nad Kysucou, k.ú. Krásno nad Kysucou, na LV č. 7745 ako:
- Pozemok E-KN parc. č. 207 – orná pôda o výmere 25 m²,
- a to v spoluvlastníckom podiele Predávajúceho 6 o veľkosti 2/60, Predávajúceho 7 o veľkosti 1/15 a Predávajúceho 8 o veľkosti 2/20;*
- 2.4. Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1, 2.2 a 2.3 tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy spoločne označujú ako „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1 Touto Zmluvou Predávajúci 1 až 4 predáva Kupujúcemu PREDMET KÚPY ŠPECIFIKOVANÝ V BODE 2.1 TEJTO ZMLUVY v príslušnom spoluvlastníckom podiele do jeho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené;
- 3.2 Touto Zmluvou Predávajúci 5 predáva Kupujúcemu PREDMET KÚPY ŠPECIFIKOVANÝ V BODE 2.2 TEJTO ZMLUVY v príslušnom spoluvlastníckom podiele do jeho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené;
- 3.3 Touto Zmluvou Predávajúci 6 až 8 predáva Kupujúcemu PREDMET KÚPY ŠPECIFIKOVANÝ V BODE 2.3 TEJTO ZMLUVY v príslušnom spoluvlastníckom podiele do jeho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené;
- 3.4 Kupujúci od Predávajúceho 1 až 8 PREDMET KÚPY kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva (v príslušnom spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 2.1., 2.2. a 2.3 Článku 2 tejto Zmluvy) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.
- 3.5 Kupujúcemu je stav PREDMETU KÚPY popísaného v bode 2.1, 2.2 a 2.3 tejto Zmluvy známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je Predmet kúpy zapísaný).

4. Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci 1 predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) /ďalej len „Kúpna cena“/, pričom táto cena je konečná a záväzná.
- 4.2. Predávajúci 2 predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) /ďalej len „Kúpna cena“/, pričom táto cena je konečná a záväzná.

- 4.3. Predávajúci 3 predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: **jedno euro**) /ďalej len „Kúpna cena“/, pričom táto cena je konečná a záväzná.
- 4.4. Predávajúci 4 predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **44,- €** (slovom: **štyridsaťštyri euro**) /ďalej len „Kúpna cena“/, pričom táto cena je konečná a záväzná.
- 4.5. Predávajúci 5 predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **173,40 €** (slovom: **jedenstosedemdesiatti eur a štyridsať eurocentov**) /ďalej len „Kúpna cena“/, pričom táto cena je konečná a záväzná.
- 4.6. Predávajúci 6 predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: **jedno euro**) /ďalej len „Kúpna cena“/, pričom táto cena je konečná a záväzná.
- 4.7. Predávajúci 7 predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: **jedno euro**) /ďalej len „Kúpna cena“/, pričom táto cena je konečná a záväzná.
- 4.8. Predávajúci 8 predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **30,- €** (slovom: **tridsať euro**) /ďalej len „Kúpna cena“/, pričom táto cena je konečná a záväzná.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcim Kúpnu cenu v hotovosti, a to najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že kúpna cena bola uhradná v zmysle tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasujú, že:
- 5.1.1. sú vlastníkami Predmetu kúpy;
 - 5.1.2. sú oprávnení s Predmetom kúpy disponovať;
 - 5.1.3. na Predmete kúpy neviaznu ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne ťarchy.
 - 5.1.4. nie sú v úpadku, ani u nich nie sú splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie;
 - 5.1.5. neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb, alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že:
- 5.2.1. stav Predmetu kúpy mu je známy z osobnej obhliadky, ktorú mu Predávajúci umožnili a z verejných listín a iných listín predložených mu zo strany Predávajúcich, s ktorými sa dôkladne oboznámil;
 - 5.2.2. uzatvorenie tejto Zmluvy Kupujúcim neodporuje priamo ani nepriamo akýmkoľvek zákazom, príkazom alebo obmedzeniam vyplývajúcim pre Kupujúceho zo zákona alebo úradného rozhodnutia.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy kupuje a má záujem ho nadobudnúť do svojho

vlastníctva tak, ako stojí a leží.

5.4. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že:

- 5.4.1. majú právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre ne z tejto Zmluvy;
- 5.4.2. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy; uzatvorenie tejto Zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov z tejto Zmluvy, nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom a ani so žiadnym vnútorným predpisom zmluvných strán;

6. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne až právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho je oprávnený podať výlučne Kupujúci, a to do 10 pracovných dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúcich na Kupujúceho (t.j. správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a pod.), znáša Kupujúci.
- 6.4. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných orgánov verejnej správy potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.
- 7.3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.

7.4. Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny na účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V KKK dňa 05.04.2023

V mene Predávajúceho 1:

Janka Majáková

V mene Predávajúceho 2:

Mária Janečková

V mene Predávajúceho 3:

Mária Pišteková

V mene Predávajúceho 4:

Ing. Mária Štrbová

V mene Predávajúceho 5:

Anton Ďurana

V mene Predávajúceho 6:

Peter Šemota

V mene Predávajúceho 7:

František Šustek

V mene Predávajúceho 8:

Andrea Ludvíková

V mene Kupujúceho:

Ing. Jozef Grapa
primátor mesta Krásno nad Kysucou