

Zmluva o dielo
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obec Lovinobaňa

Sídlo: SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa

Zastúpenie: Bc. Andrea Valachová, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Lučenec: č. účtu: IBAN: SK97 5600 0000 0060 0908 5001

Zhotoviteľ:

MMR, rekonštrukcia interierov s.r.o.

Sídlo: J.Bottu 2831/1

Zastúpenie: Martin Cigánek, konateľ spoločnosti

Milan Škrabák, konateľ spoločnosti

IČO: 55330860

DIČ: 2121953361

Bankové spojenie: SK32 8330 0000 0028 0251 9831

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS B. Bystrica, odd. Sro, vl. č.46075/5

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: „Rekonštrukcia nebytového priestoru v budove Obecného úradu na novú prevádzku Lekárne v Lovinobani“ v budove Obecného úradu na adrese SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa.

2. Špecifikácia diela a cenová kalkulácia ceny diela sú popísané v cenovej ponuke zo dňa 02.05.2023 firmy MMR rekonštrukcia interierov s.r.o., ulica J. Bottu 2831/1, 984 01 Lučenec ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, pri dodržaní všetkých pokynov objednávateľa, dohodnutej ceny, termínu realizácie a nižšie určených podmienok.

3. Vo veciach technických zhotoviteľa zastupuje : Martin Cigánek kontakt: 0907816775.

Milan Škrabák, kontakt: 0914 280 475

4. Objednávateľ sa zaväzuje za nižšie uvedených podmienok hore špecifikované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu vo výške a termíne podľa tejto zmluvy.

5. Objektom je nebytový priestor v budove Obecného úradu, ktorý sa bude rekonštruovať na podmienky prevádzky Lekárne.

6. Vyšším investorom diela je: Obec Lovinobaňa, SNP 355/1, 985 54 Lovinobaňa.

7. Všetky dojednania medzi zmluvnými stranami je za objednávateľa oprávnená podpisovať Bc. Andrea Valachová, starostka obce, za zhotoviteľa . Martin Cigánek – konateľ spoločnosti MMR s.r.o. . a Milan Škrabák, konateľ spoločnosti

*Článok II.
Termíny a rozsah plnenia predmetu zmluvy.*

- 1. Činnosťou zhotoviteľa sa podľa tejto zmluvy rozumie realizácia označeného diela, podľa objednávateľom schválenej cenovej ponuky, v súlade so všetkými platnými predpismi a pre začatie užívania diela objednávateľom za dojednanú cenu a dojednanom termíne.*
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce na diele do 3 dní od podpisu zmluvy o dielo a ukončiť dielo stavebno-technicky a odovzdať ho preberacími protokolmi objednávateľovi najneskôr do 30.06.2023. O zahájení prác bude spísaný protokol. Pokiaľ zhotoviteľ nezaháji práce na diele najneskôr v termíne stanovenom podľa tejto prvej vety tohto bodu, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.*
- 3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jej riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi odovzdávacími protokolmi, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Za riadne dokončenie diela sa považuje jeho písomné odovzdanie zhotoviteľom a prevzatie objednávateľom.*
- 4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, pokiaľ má dielo vady, alebo nedorobky. Dielo sa považuje za riadne odovzdané až v momente vypratania staveniska od stavebných odpadov, strojov a zariadení zhotoviteľa.*

*Článok III.
Cena, sankcie a platobné podmienky.*

- 1. Celková cena za dielo a všetky činnosti, ku ktorým sa zhotoviteľ touto zmluvou zaviazal je suma 7.851,50 € (slovom sedemtisícosemstopäťdesiatjeden50/100 EUR).*
- 2. Dohodnutá cena je pevná a nemenná a môže byť zmenená len dohodou oboch zmluvných strán. Dodávky a práce nad rámec rozsahu tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ vopred dať na odsúhlasenie objednávateľovi s predložením rozpočtu.*
- 3. Zhotoviteľ uhradí z finančných prostriedkov v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 37/2023 zo dňa 12.04.2023 za zhotovenie diela v dvoch splátkach a to prvú do 31.05.2023 v celkovej cene 3.500,-€ a zvyšnú časť ceny za zhotovenie diela podľa predmetu plnenia uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ukončení prác, odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, splatnej do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi.*
- 4. Táto faktúra bude mať charakter daňového dokladu podľa platného zákona a zákona o DPH. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.*

5. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela do momentu odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených na diele, a to aj v tom prípade, že mu nebudú odovzdané všetky dokumenty podľa čl. IV bod 5 zmluvy, alebo nebude vypratane stavenisko podľa čl. IV. bod 7 zmluvy.

6. Ak je zhotoviteľ v omeškaní diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela a to za každý kalendárny deň omeškania. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím prác na diele, ktorých začiatok sa určí podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela a to za každý kalendárny deň omeškania so začatím zhotovovania diela.

7. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením vyplývajúcim z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z omeškanej sumy a to za každý kalendárny deň omeškania.

8. Uhradením zmluvných pokút dohodnutých touto zmluvou nie je žiadnym spôsobom dotknuté právo oprávneného na náhradu škody spôsobenej porušením povinností.

9. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za nedodržanie termínov a tým aj povinností zaplatiť pokutu zbaví, ak preukáže, že omeškaniu nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať.

10. Ak dôjde k nesplneniu záväzkov objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením diela. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodnú na novej lehote určenej na dokončenie diela, ktorá môže byť dlhšia, ako doba prerušenia diela.

Článok IV. Odovzdanie diela.

2. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom.

3. Za riadne odovzdanie diela sa považuje odovzdanie diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi, vrátane vypratania staveniska a odstránenie odpadov, ktoré vznikli z činnosti zhotoviteľa.

4. Vady diela, ktoré budú zrejmé po odovzdaní, objednávateľ vytkne (oznami) v zápise o prevzatí. V prípade zistenia väd pri odovzdaní sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.

5. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty, zhody materiálu, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, všetky doklady vyžadované všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami k užívaniu diela a pod. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá uvedené doklady objednávateľovi, dielo sa nepovažuje za riadne odovzdané.

6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi odovzdávajúcimi protokolmi, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

7. O odovzdaní a prevzatí diela účastníci tejto zmluvy spíšu preberací protokol, v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, spíšu sa drobné vady a nedorobky, uvedú sa termíny ich odstránenia a objednávateľ vyhlásia, že dielo preberajú. Dielo sa považuje za riadne dokončené až v momente vypratania staveniska od stavebných odpadov, strojov a zariadení zhotoviteľa. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť prevzatie diela, pokiaľ má dielo vady, alebo nedorobky.

Článok V. Zodpovednosť za vady a záruka.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady podľa § 560 Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 2 roky (dva) na celé dielo. Záručná doba začína plynúť momentom riadneho odovzдания diela.
3. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe môže objednávateľ oznámiť a uplatniť telefonickou, faxovou alebo písomnou formou zástupcovi zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa vyjadri po prijatí reklamácie do 2 dní. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoju zodpovednosť a náklady zistené vady bez zbytočného odkladu odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných záručných väd predmetu plnenia najneskôr do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a záručné vady riadne odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia záručných väd môžu zmluvné strany dohodnúť aj osobitnou písomnou dohodou. Ak je zhotoviteľ v omeškani s odstránením reklamačných väd, tak je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dohodnutej ceny diela a to za každý deň omeškania s odstránením reklamačných väd.

Článok VI. Náhrada škody

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku preukázanú škodu, ktorá by mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy, Obchod. zákonníka alebo z platných právnych predpisov.

Článok VII. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody v ňom.

1. Vlastnícke právo k vyhotoveniu diela prechádza na objednávateľa až po úplnom zaplatení dojednanej ceny diela v tejto zmluve. Dovtedy je vykonané dielo majetkom zhotoviteľa.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci a veciach, ktoré prevzal zhotoviteľ na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do momentu riadneho odovzдания diela objednávateľovi.

Článok VIII.

Zhotoviteľ :

1. je povinný :

- realizovať práce včas a kvalifikovane v súlade s platnými technickými normami v súčinnosti príslušných predpisov,
- umožniť objednávateľovi vykonať kedykoľvek odborný technický dozor vykonávania diela všetkými vhodnými prostriedkami, ktoré odborný technický dozor navrhne,
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu nesmie zadať zhotovenie čo i len časti diela tretiemu subjektu. Takéto zadanie bez súhlasu objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

2. zodpovedá za dodržiavanie:

- zákona č 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,
- vyhlášky MPSaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi,
- vyhlášky MV SR č. 718/2002 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadeniach,
- zákona NR SR č. 314/2001 Z. z., o ochrane pred požiarmi,
- vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o protipožiarnej prevencii,
- nariadenie vlády SR 396/2006 Z. z. o minim. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, vlastníkov alebo užívateľov bytov v bytovom dome, chodcov a iných osôb zdržiavajúcich sa v bytovom dome, resp. v jeho okolí resp. akýchkoľvek tretích osôb a tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo uhradiť na vlastné náklady a v plnej výške

3. vyhlasuje:

- že vlastní všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela a stavbyvedúceho, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať práce na diele a iné činnosti a na stavbe o nich viesť evidenciu v stavebnom denníku,
- že jeho zamestnanci boli poučení z predpisov BOZP a OPP a z danej problematiky boli aj odskúšaní,
- že jeho zamestnanci absolvovali lekársku prehliadku a sú zdravotne spôsobilí na výkon svojej práce,

- *prehlasuje, že mu objednávateľ poskytol interné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, platné na určené pracovisko a k nemu prináležiace priestory v zmysle Zák. č. 124/2006 Z. z. v plnom znení,*

4. zaväzuje sa:

- *počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch a v blízkosti bytového domu a po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykonaného diela, prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskoršie do 14 dní po odovzdaní diela.*
- *vykonať práce na diele s ohľadom na poveternostné vplyvy a všetky ostatnépredvídateľné okolnosti tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, vlastníkov alebo užívateľov bytov v bytovom dome, chodcov a iných osôbzdržiavajúcich sav bytovom dome, resp.jeho okolí, resp. akýchkoľvek tretích osôb.*

Článok IX.

Ostatné a záverečné ustanovenia.

1.Zhotoviteľ prehlasuje, že nie je platcom DPH a zaväzuje sa akékoľvek zmeny tejto skutočnosti oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

2. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čoho dôkazom sú podpisy obidvoch zmluvných strán.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že sa mu nepodari zabezpečiť finančné prostriedky potrebné na financovanie diela. V prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa zaniká táto zmluva o dielo od počiatku a žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne nároky zo zaniknutej zmluvy.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Lovinobani dňa 15.05.2023

*Za objednávateľa:
Bc. Andrea Valachová*

*Za zhotoviteľa:
Martin Cigánek, konateľ spoločnosti
Milan Škrabák, konateľ spoločnosti*

