

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Trnavská teplárenská, a.s.

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
 Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
 IČO: 00 313 114
 (ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“)

Dátum: 27-03-2019

Číslo zmluvy:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vydáva:

a

Trnavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava
 Štatutárny zástupca: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva
 Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva
 IČO: 36 246 034
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10219/T
 (ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení neskorších doplnkov, zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 34/2019 zo dňa 12.2.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 171/2019 zo dňa 25.6.2019 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena**I.**

1) Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:

- parc. reg. „C“ č. 3546/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 658 m²,
- parc. reg. „C“ č. 3547/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8 447 m².

2) Na pozemkoch opísaných v ods. 1 tohto článku zmluvy je umiestnená horúcovodná prípojka vo vlastníctve spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. ako oprávneného z vecného bremena.

3) Geometrickým plánom č. 74/2018 zo dňa 12.11.2018, vyhotoveným spoločnosťou CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 22.11.2018 pod č. 1832/2018 (ďalej len „geometrický plán č. 74/2018“), bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – horúcovodu v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. ako oprávneného z vecného bremena.

II.

1) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

zriaďuje sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch opísaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, v rozsahu geometrického plánu č. 74/2018, v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, **ktoré spočíva v povinnosti** Mesta Trnava ako povinného z vecného bremena **strpieť na svojich pozemkoch existujúcu horúcovodnú prípojku**.

2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy.

3) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

III.

1) Vecné bremeno opísané v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú** počnúc dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Vecné bremeno opísané v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje **odplatne** a zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **210,58 €**, slovom dvestodesať eur a päťdesiatosem centov.

3) Odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v ods. 2 tohto článku zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu v Trnave, s použitím variabilného symbolu 1760309512, do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.

IV.

1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, spoločnosť Trnavská teplárenská, a.s. ako oprávnený z vecného bremena dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

7) Zmluva bola zverejnená dňa 26.8.2019.

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Trnavská teplárenská, a.s.
Ing. Richard Lidik
predseda predstavenstva

Trnavská teplárenská, a.s.
Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva