

2023/17 / ŠKOLA

DOHODA O ÚHRADE NÁKLADOV ZA SPOTREBOVANÉ ENERGIE
Príloha č. 10 Nájomnej zmluvy

uzavretá na základe čl. 5.1.6 Nájomnej zmluvy uzavretej medzi stranami tejto dohody dňa ²².....09.2022

medzi

Stredná odborná škola technická

a

Security management, s.r.o.

Táto je uzavretá nižšie uvedeného dňa medzi zmluvnými stranami:

K. V. H.

(1) **Stredná odborná škola technická so sídlom Vranovská 4, 851 02 Bratislava, IČO: 17050332, IBAN: SK05 8180 0000 0070 0047 3889, zastúpená: Mgr. Petra Pavelková, riaditeľka, (ďalej aj ako „Prenajímateľ alebo SOŠT“);**

a

(2) **Security management, s.r.o. so sídlom M. Marečka 9, 841 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35870494, zapísaná V obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel s.r.o., vložka č. 30136/B, IBAN: SK SK18 1100 0000 0026 2774 2402, zastúpená: Ing. Štefan Kurilla, konateľ, (ďalej len „Nájomca“);**

Prenajímateľ a Nájomca, môžu byť v tejto Zmluve ďalej označovaní samostatne aj ako „Strana dohody“ a spoločne ako „Strany dohody“.

PREAMBULA

KEĎŽE:

- (A) Strany dohody uzavreli dňa 22.09.2023 Nájomnú zmluvu (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom je prenájom časti priestorov Stredne odbornej školy technickej podľa čl. 2.0. a 3.0. Podľa čl. 5.1.6 bude Nájomca platiť náklady spojené s úhradou energií, t.j. spotrebovanej vody, elektriny a plynu na vykurovanie v predmete nájmu na základe výsledkov Energetického auditu, ktorého obsahom bude prepočet energií medzi jednotlivými časťami budovy prenajímateľa. V prípade, že si Nájomca dá vypracovať Energetický audit, bude príloha č. 5 nájomnej zmluvy nahradená znením tohto Energetického auditu.
- (B) Nájomca si dal vypracovať Energetický audit spoločnosťou alt-energie, s.r.o., IČO: 46 547 436, DIČ: 20 23 43 89 67, so sídlom Partizánska 56, 911 02 Trenčín zo dňa 28.12.2022 (ďalej len „Energetický audit“), ktorý bol zástupcovi Prenajímateľa odovzdaný dňa 3.1.2022 prostredníctvom emailu na adresu riaditel@sostvranovska.sk.

Keďže došlo medzi zástupcami SOŠT a Nájomcom k dohode na výsledkoch prepočítania spotreby jednotlivých médií v predmete nájmu s ohľadom na výsledky Energetického auditu, sa strany tejto Dohody dohodli na nasledujúcom:

Článok 1 PREDMET DOHODY

- 1.0 **Predmet Dohody**
- 1.0.0 Uzavretím tejto dohody spolu s prílohami sa počas doby platnosti tejto Dohody nebude uplatňovať pri vyúčtovaní platieb za spotrebované energie Nájomcom v Predmete nájmu Príloha č. 5 Nájomnej zmluvy podľa prvej časti poslednej vety čl. 5.1.0 Nájomnej zmluvy, ale na tento čas ju nahrádza percentuálny prepočet pre jednotlivé energie vychádzajúc pri tom z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tejto dohody a to:
- elektrická energia 21,52%,
 - voda: 18,02 %,
 - plyn: 13,55 %.

16.6.24

- 1.1.0 Prílohu č. 1 tejto Dohody tvorí Energetický audit.
- 1.2.0 Prílohu č. 2 tejto Dohody tvorí Analýza spotreby médií (elektrina, vody, plyn) (ďalej len „Analýza spotreby“)
- 1.3.0 Analýzu spotreby tvorí prehľadný prepočet spotreby energií vychádzajúc pri tom z výsledkov Energetického auditu, pričom v tlačenej verzii je tvorený prepočtom spotreby energií za mesiac január 2023 a to v podobe excelovskej tabuľky. Kvôli kontrole k faktúre o vyúčtovaní spotreby energií za príslušný kalendárny mesiac SOŠT priloží aj faktúry za spotrebované energie od dodávateľov za príslušný mesiac.


Článok 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.0 **Záverečné ustanovenia**
 - 2.0.0 Táto Dohoda sa jej uzavretím na čas trvania Dohody stáva prílohou č. 10 Nájomnej zmluvy.
 - 2.0.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 2.1 **Počet vyhotovení, dodatky**
 - 2.1.0 Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, po 1 rovnopis pre nájomcu a prenajímateľa a (1) rovnopis pre Bratislavský samosprávny kraj.
- 2.2 **Úplnosť dohody**
 - 2.2.0 Táto Dohoda spolu s jej prílohami predstavuje úplnú dohodu Strán dohody o predmete Dohody a nahrádza všetky predchádzajúce rokovania a dohovory medzi Stránami dohody, pokiaľ ide o predmet tejto Dohody.
- 2.3 **Zmluvná voľnosť**
 - 2.3.0 Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dohody, jej obsahu porozumeli, Dohoda je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.4 **Doba platnosti dohody**
 - 2.4.0 Strany dohody sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na dobu platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy, čiže maximálne do 31.07.2026, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.5 **Prílohy**
 - 2.5.0 Neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody tvoria nasledujúce prílohy:
 - Príloha č. 1: Energetický audit
 - Príloha č. 2: Analýza spotreby médií (elektrina, vody, plyn)

NA SÚHLAS S VYŠŠIE UVEDENÝM, každá zo Strán dohody riadne podpísala túto Dohodu v nižšie uvedený deň.

Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa



Meno: Mgr. Petra Pavelková
Funkcia: riaditeľka SOŠT

Za Nájomcu:



Meno: Ing. Štefan Kurilla
Funkcia: konateľ Nájomcu

V Bratislave, dňa 30.5.2023