

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

1. PREDÁVAJÚCI :

Obec Hertník

Hertník 162

086 42 Hertník

IČO: 00322024

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

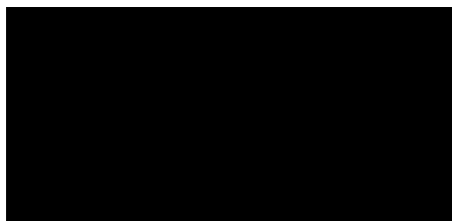
Číslo účtu: SK 78 0200 0000 0000 0212 3522

Zastúpená: Ing. Jozef Semanek, starosta obce

/ďalej len predávajúci/

2. KUPUJÚCI:

Slavomír Kohut, rodený Kohut



/ďalej len kupujúci/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci** Obec Hertník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Hertník, k.ú. Hertník, okres Bardejov, vedenom Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny zapísanej na výpise:
LV č. 1730: parcela reg. „E“, par.číslo 783/202 – ostatná plocha o výmere 188 m².
- Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo: GP 36508012 – 60/21 zo dňa 07.07.2021 vypracovaný spoločnosťou Geocomp Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO: 36 508 012 na oddelenie pozemkov par. č. 161/1, 161/2, 163 a 166, úradne overený Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny dňa 14.07.2021 pod č. G1—633/2021 /ďalej v zmluve len "geometrický plán"/.

2.1. Predmetným geometrickým plánom boli novovytvorené parcely:

- C KN parcela č. 161/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² vytvorená z pôvodnej EKN parcely č. 783/202 výmere 188 m²
- C KN parcela č. 163, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² vytvorená z pôvodnej EKN parcely č. 783/202 výmere 188 m²
- C KN parcela č. 166, druh pozemku záhrada o výmere 50 m² vytvorená z pôvodnej EKN parcely č. 783/202 o výmere 188 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyššie špecifikovanej v čl. I, ods. 2.1., a to :

Predmetným geometrickým plánom novovytvorené parcely:

- C KN parcela č. 161/1, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 108 m²
- C KN parcela č. 163, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- C KN parcela č. 166, druh pozemku záhrada o výmere 50 m².

2. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Hertníku na zasadnutí konaného dňa 31.3.2023.

Článok III.

Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo obce Hertník na svojom zasadnutí dňa 31.3.2023 schválilo kúpnu cenu pozemkov vo výške **6,- €/m²** /slovom: šesť eur za meter štvorcový /.

- A.** Kúpna cena Predávajúceho v 1. rade je stanovená vo výške 6 €/m², čo pri celkovej výmere **165 m²** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 990,-Eur /slovom: deväťstodeväťdesiat eur/
- B.** Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške v jednej splátke splatnej najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (*čl. IV bod 4 tejto zmluvy*), a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho.

Záverečné ustanovenia

- 1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, odbor katastrálny o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany všetkých zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise budú postúpené na Okresný úrad Bardejov, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.

V Hertníku, dňa 14.4.2023

Predávajúci:

Ing. Jozef Semanek
starosta obce

Kupujúci:

Slavomír Kohut