

**ZMLUVA č. 06/2023****o poplatkoch za služby spojené s odkanalizovaním odpadových a zrážkových vôd.****Článok I.****Zmluvné strany.**

**1. Dodávateľ :** CBA VEREX, a.s.  
Sídlo: Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 31 645 704  
IČ DPH: SK2020429774  
Zastúpená: Ing. Pavol Mikušiak, predseda predstavenstva  
Ing. Milan Mikušiak, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0040 6342  
Subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl.č. 343/L

**2. Odberateľ :** Odborné učilište internátne  
Sídlo: Janka Alexyho 1942, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 00 493 775  
IČ DPH: SK2021436208  
Zastúpená: Ing. Vitěslav Papřok, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladňa  
IBAN: SK79 8180 0000 0070 0010 7061  
Subjekt zapísaný v registri organizácii štatistického úradu SR

**Článok II.****Preambula**

Na základe poverenia vlastníckmi jednotlivých nehnuteľností v areáli bývalého Maytexu, dočasným dodávateľom služieb spojených s odkanalizovaním odpadových a dažďových vôd uvedených v Čl. V. tejto zmluvy bude spoločnosť CBA VEREX, a.s., ktorá sa stane zmluvným partnerom Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

**Článok III.****Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvného vzťahu je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa vo veci služby spojenej s odkanalizovaním odpadových a zrážkových vôd napojených do jednotnej kanalizácie v areáli bývalého Maytexu.

**Článok IV.****Obchodno-technické podmienky**

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť možnosť využívania kanalizácie na odkanalizovanie odpadových a zrážkových vôd podľa potreby odberateľa na základe uzatvorenej zmluvy s Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

2. Dodávateľ nie je zodpovedný za stav kanalizácie a počas trvania tejto zmluvy nebude zabezpečovať odstránenie prípadných porúch na predmetnej kanalizácii. V prípade poruchy toto budú riešiť všetci

vlastníci napojený na jednotnú kanalizáciu, následne združenie, ktoré vznikne na základe vôle všetkých majiteľov príslušných nehnuteľností v areáli bývalého Maytexu.

3. Dodávateľ má právo prerušiť využívanie kanalizácie, ak odberateľ neuhradí faktúru za služby spojené s odkanalizovaním odpadových a zrážkových vôd v lehote splatnosti, ako aj ani do 5 dní po doručení výzvy dodávateľa na zaplatenie.
4. Odberateľ si nebude uplatňovať škody spojené s prerušením možnosti využívania kanalizácie v prípadoch vyššie uvedených.
5. Množstvo odkanalizovaných odpadových vôd bude účtované podľa množstva odobratej vody. V prípade poruchy vodomera bude odber vody určený na základe odberu v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach.
6. Množstvo odkanalizovania zrážkových vôd bude vypočítané podľa m<sup>2</sup> spevnených plôch a strechy odberateľa na základe pasportu, ktorý vypracuje Liptovská vodárenská spoločnosť.

#### **Článok V. Cena**

1. Cena služieb za m<sup>3</sup> odkanalizovaných odpadových a zrážkových vôd bude určená po uzatvorení zmluvy s Liptovskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Odsúhlasená cena za m<sup>3</sup> odkanalizovaných odpadových a zrážkových vôd bude zahŕňať okrem ceny určenej Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. aj paušálne náklady za služby spojené s odpočítaním skutočne odobratej vody, rozúčtovania a vystavenia faktúr za odkanalizovanie odpadových a zrážkových vôd, vedenie účtovnej evidencie záväzkov a pohľadávok, podielu nákladov na balastné vody a pomernú časť nákladov na prevádzkovanie meracej stanice (údržba a elektrická energia).
2.
  - a) Cena za rok 2023 za m<sup>3</sup> odkanalizovaných odpadových a zrážkových vôd na základe zmluvy podpísanej s Liptovskou vodárenskou spoločnosťou predstavuje sumu 1,5792 € bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Cena sa môže meniť v závislosti od budúcich rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
  - b.) Druhou zložkou fakturácie za služby bude paušálny poplatok rovnaký pre každého odberateľa vo výške 33,00 €/ mes. + DPH.
3. Odberateľ sa ďalej zaväzuje, že dodávateľovi zaplatí pomernú časť nákladov, ktoré vzniknú pri pasportizácii všetkých spevnených plôch, striech, zelených plôch, odberateľov napojených na verejný vodovod, napojenia na trativody, spoločnú kanalizačnú sieť. Toto sa týka aj majiteľov studní. Predmetnú pasportizáciu, ktorá je potrebná pre potreby rozúčtovania nákladov dodá Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Odpočet vodomera na určenie množstva odpadových vôd bude vykonaný k 1.06.2023 a k 31.08.2023.
2. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačné zálohové platby za predmet tejto zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, na účet dodávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zálohové platby sa



určia podľa priemernej spotreby odkanalizovaných odpadových a zrážkových vôd z roku 2022. K cene bude pripočítaný paušálny poplatok vo výške 33,- € uvedený v článku V. bod 2b zmluvy a DPH v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. V prípade neuhradenia faktúr v termíne splatnosti si dodávateľ vyhradzuje právo na odpojenie odberateľa s tým, že oznámi deň a hodinu odpojenia.

4. Platba uvedená v bode 2 tohto článku bude hradená formou zálohových platieb za opakované plnenia poskytnuté Dodávateľom Odberateľovi. Prípadné preplatky a nedoplatky vyúčtuje Dodávateľ Odberateľovi na základe daňového dobropisu alebo daňového ťarchopisu po ukončení platnosti tejto zmluvy podľa skutočne nameraných a určených hodnôt. Daňový dobropis alebo ťarchopis vystaví dodávateľ do 14 dní od ukončenia platnosti zmluvy, najneskôr však do 30 dní potom, ako Dodávateľ obdrží zúčtovaciu faktúru od Liptovskej vodárenskej spoločnosti. **Výška zálohovej platby sa stanovuje na sumu 263,- € (slovom dvestošesťdesiattri eur) mesačne + DPH.**

#### **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. Pri neplatení alebo oneskorenej úhrade platieb za služby spojené s odkanalizovaním odpadových a zrážkových vôd bude odberateľovi vyúčtovaný úrok z omeškania vo výške 0,1% za každý začatý deň omeškania z neuhradenej sumy.

#### **Článok VIII. Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2023 do 31.08.2023.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomných obojstranne odsúhlasených a podpísaných dodatkov.

3. Táto zmluva je bez zmien záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán a v prípade právneho nástupníctva alebo akejkoľvek organizačnej zmeny jedného účastníka zmluvy je druhý účastník touto zmluvou v plnom rozsahu viazaný vo vzťahu k nástupníckej spoločnosti alebo k spoločnosti pôvodným účastníkom označenej.

4. Dodávateľ je oprávnený okamžite od tejto zmluvy odstúpiť a zastaviť poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy v dôsledku podstatného porušenia zmluvných povinností druhou stranou.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- a./ Opakované neplnenie alebo vadné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;
  - b./ Ak Odberateľ je v omeškaní s úhradou ceny za služby podľa tejto zmluvy o viac ako 5 dní;
  - c./ V prípade insolventnosti odberateľa alebo vyhlásenia konkurzu na majetok odberateľa;
  - d./ V prípade, že si odberateľ nebude plniť akékoľvek iné svoje záväzky a povinnosti voči dodávateľovi.
5. V prípade, že nastanú skutočnosti uvedené v predchádzajúcom bode 4. písm. a./, b./, c./ d./ tohto článku zmluvy, je Dodávateľ oprávnený dočasne zastaviť poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy a to až do splnenia všetkých povinností Odberateľom, pre ktoré bolo poskytovanie služieb podľa tohto bodu

zmluvy pozastavené. Odberateľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi osobitnú jednorazovú odplatu za každé opätovné obnovenie služieb vo výške 100,- EUR.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Dodávateľ zastaví poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy podľa bodov 4. a 5. tohto článku zmluvy, nezodpovedá za akúkoľvek škodu tým spôsobenú Odberateľovi alebo tretím osobám.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynúiteľným, zostávajúce ustanovenia budú nedotknuté. Strany sa stretnú do 10 dní a dohodnú v dobrej viere náhradné ustanovenie, ktoré je podľa zákona platné, umožňuje čo najbližšie dosiahnuť ciele tejto zmluvy a spôsobuje rovnocenný ekonomický účinok. Náhradné ustanovenie sa použije odo dňa, keď sa nahradené ustanovenie stalo neplatným, protizákonným alebo nevynúiteľným.

2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a uzákonení ďalších právnych predpisov.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne podpísali.

5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.06.2023.

V Liptovskom Mikuláši dňa 30.05.2023

Za Odberateľa:

OBORNÉ UČILIŠTE INTERNÁTNE  
Praktická škola  
Janka Alexyho č. 1942  
011 01 Liptovský Mikuláš  
- 9 -

.....  
Ing. Vitěslav Papřok/  
riaditeľ

Za Dodávateľa:

.....  
Ing. Pavol Mikušiak  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Milan Mikušiak  
podpredseda predstavenstva

**CBA VEREX, a.s.**  
Priemyselná 4606  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČ DPH: SK2020429774  
IČO: 31645704 -56-