

Zmluva o nájme priestorov za účelom parkovania vozidla č. 023/SŠ/2023

(v ďalšom texte len „zmluva“) 30.12.2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Spojená škola
Sídlo:	Hlavná 2, 010 09 Žilina Bytčica
Štat. orgán:	Mgr. Katarína Paulíková, riaditeľka školy
IČO:	00158615
DIČ:	2020644912
Bankové spojenie:	
IBAN:	

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Mesto Žilina
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 3350/1
V zastúpení :	Mgr. Fiabáne Peter, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, ktorá sa nachádza v k. ú. Žilina- Bytčica nachádzajúci sa na pozemku parc. KN-C č. 340/1, zapísanej na liste vlastníctva č.806 pre katastrálne územie Bytčica.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený jeho časť so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu prebytočnosti majetku bol zverejnený v dobe od 2. 5. 2023 do 17. 5. 2023.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok a to: **parkovacie miesto o výmere 16,5 m².**

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom parkovania motorového vozidla.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1. 06. 2023 do 31. 05. 2024.**

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenájomateľovi dohodnuté nájomné: **7,27 €/m² / rok** (slovom: sedem eur dvadsaťsedem centov) .
2. Celkové ročné nájomné za prenajatý pozemok – parkovacie miesto uvedené v Čl. I. bode 1 predstavuje **120 €** (slovom : jeden sto dvadsať eur.)
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné jednorazovo za celý rok na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej prenájomateľom. Splatnosť faktúry dohodli účastníci v trvaní 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Nájomca uhradí faktúru bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa IBAN: _____ vedený v Štátnej pokladnici.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží jeden nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluva nadobudne platnosť a zároveň účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a dňom zverejnená na webovom sídle prenajímateľa a v centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch strán formou písomného dodatku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline:

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Fiabáne

primátor

Mgr. Katarína Paulíková

riaditeľka školy