

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 112/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 24.04.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 112/2009 zo dňa 19.08.2009 a Dodatku č. 1/2014 zo dňa 24.04.2014 uzavretej dňa 08.04.2016

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
<i>/ ďalej len „prenajímateľ“/</i>	

a

Nájomca:	PEDIAMAX s. r. o.
Sídlo:	Watsonova 53, 040 01 Košice
Zastúpený:	MUDr. Ladislav Kulhan, konateľ
	MUDr. Eva Ševcová, konateľ
IČO:	50 142 771
DIČ:	2120195605
IBAN:	
Bankové spojenie:	
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 38455/V	
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)	

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 112/2009 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 274 a 275 o výmere 27,10 m² na 1. poschodí a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 21,70 m² na 1. poschodí nehnuteľností, a to budova zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom, so súpisným číslom 2400, nachádzajúcej sa na Spišskom námestí 4 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 4096/21, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 12375, katastrálne územie Jazero, obec KOŠICE – NAD JAZEROM, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním všeobecný lekár pre deti a dospelých v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 18.04.2023 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 112/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 24.04.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 112/2009 zo dňa 19.08.2009 a Dodatku č. 1/2014 zo dňa 24.04.2014 uzavretej dňa 08.04.2016 písomnou dohodou ku dňu 31.05.2023.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 112/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 24.04.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 112/2009 zo dňa 19.08.2009 a Dodatku č. 1/2014 zo dňa 24.04.2014 uzavretej dňa 08.04.2016, a to dňom 31.05.2023.
2. Ku dňu podpisu Dohody prenajímateľ neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

III. Záverečné ustanovenia

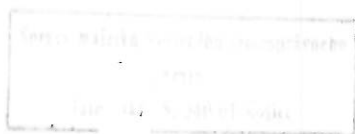
1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 31.05.2023

V Košiciach, dňa: 31.5.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Vladimír Milistenfer
majiteľ



MUDr. Ladislav Kulhan
konateľ