

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany**Predávajúci:****Obec Betliar**

Sídlo: Šafáriková 67, 049 21 Betliar

konajúca prostredníctvom: Ing. Ing. Helena Kúkelová

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00328103

DIČ: 2020961184

/ ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch

Ing. Jana Bernátová.

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom drobných stavieb :

„SO 01 NN prípojka elektrickej energie“

„SO 02 Odberné elektrické zariadenie“ na pozemku parc. č. KN-C 1016/1 v mieste v
prekrytia s KN-E 1302/1 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Betliar, ktoré plnia
doplnkovú funkciu k objektu „Automatická tlaková stanica“ ako súčasť hlavnej stavby
„Rozšírenie verejného vodovodu – Betliar, Ul. Lesná“.Obe drobné stavby boli zrealizované na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby
vydaného Obcou Jablonov nad Turňou ako miestne príslušným stavebným úradom dňa
27.04.2021 pod č. SOcÚ: 50/2021-01Šm.2. Stavbu pre predávajúceho realizoval zhotoviteľ – HELLMECY s.r.o., Pavla Dobšinského
850/5, 048 01 Rožňava, IČO: 50831712. Po zhotovení drobných stavieb bola dňa
3.12.2021 vyhotovená Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia./všetok majetok uvedený v bode 1. a bode 2. tohto článku ďalej spoločne len „Predmet
kúpy“/

3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Betliar nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo verejného vodovodu, pričom celú vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a .s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejný vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu značne nákladné. Odpredaj obecného majetku do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 100.- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Betliar.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za všetok majetok tvoriaci predmet kúpy vo výške **100.-EUR** (slovom jedinsto eur). Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Kúpnu cenu vo výške **100.-EUR** kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 60 dní od nadobudnutia jej účinnosti.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy jeho odovzdaním a prevzatím na základe písomného preberacieho protokolu, ktorý zmluvné strany spíšu po uzavretí tejto zmluvy. Na spísanie a podpis preberacieho protokolu je za kupujúceho oprávnený poverený pracovník príslušného závodu.

V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;

- b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
 - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) nemá, v súvislosti s predmetom kúpy, vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s treťou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým je oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
3. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“ prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a. s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa.
4. Ak bolo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

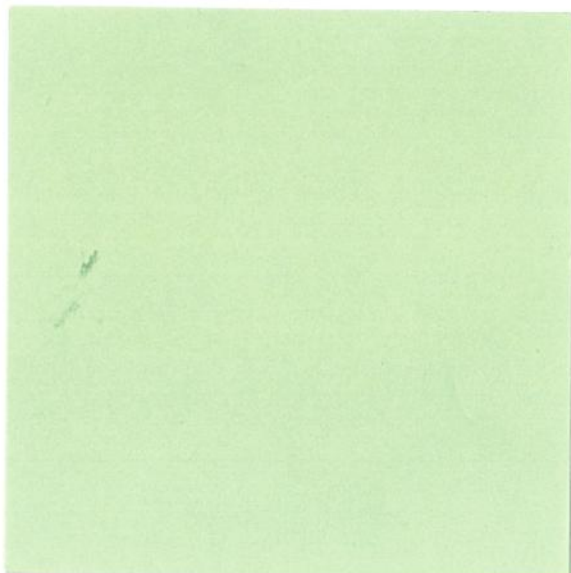
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane dva rovnopisy, dva rovnopisy pre kataster nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Betliari dňa 5.5.2023

V Košiciach dňa 31. MÁJ 2023

Obec Betliar:



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

