

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 531/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení medzi zmluvnými stranami.

I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno spoločnosti: Ivan Baláž
Adresa spoločnosti: Mokrú Lúka 122, 050 01 Revúca
Kontaktná adresa:

Právna forma:
štatutárny orgán: Ivan Baláž
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK44 1111 0000 0012 1745 0007
IČO: 45488312
DIČ: 1078093126
IČ DPH: SK1078093126
Tel. kontakt: 0908 676 772
Email: elektroira.balaz@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Názov: Mesto Jelšava
So sídlom: Námestie republiky 499/11, 049 16 Jelšava
IČO: 00328341
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK27 0200 0000 0000 2292 9582
Zastúpená: MVDr. Milan Kolesár, primátor
Tel.: 058/448 26 31
Email: primator@jelsava.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

II. Úvodné ustanovenia

2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok obstarávania zákazky s nízkou hodnotou realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Elektrifikácia RD v lokalite Kejd'ák – elektrické prípojky pre 13 b.j.“.

2.2 Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.

III. Predmet zmluvy a účel zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je elektrifikácia rodinných domov v lokalite Kejd'ák v Jelšave a to uskutočnením nových elektrických prípojok pre 13 b.j. v súlade s predloženou cenovou ponukou. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, za podmienok určených v tejto zmluve.

3.2 Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou, predloženým rozpočtom a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky.

3.3 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Následne objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.

3.4 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách.

IV. Miesto, čas a spôsob plnenia

4.1 Miesto plnenia: Mesto Jelšava

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do 30.06.2023.

4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia všetkých dohodnutých prác.

4.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť certifikáty použitých materiálov na dielo a iné doklady potrebné

k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.

4.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinnosti uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk.

4.7 Termín ukončenia diela sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžuje:

- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy
- b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

V. Cena za dielo

5.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná až do úplného a riadneho ukončenia diela.

5.1.1 celková zmluvná cena bez DPH 14 167,15 Eur

5.1.2 sadzba 20% DPH 2 833,43 Eur

5.1.3 celková zmluvná cena vrátane DPH 17 000,58 Eur

slovom: (sedemnásťtisíc Eur aj päťdesiatosem centov)

5.2 Zvýšenie zmluvnej ceny diela je neprípustné, a to za žiadnych okolností. Zníženie zmluvnej ceny diela je možné v prípadoch, ktoré vyplývajú zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo.

5.3 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedených v rozpočte zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

5.4 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť, alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

5.5 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na realizáciu a vykonanie diela.

VI. Platobné podmienky

6.1 Fakturácia Zmluvnej ceny sa vykoná po realizovaní diela a odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy na základe preberacieho protokolu potvrdeného objednávateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, špecifikáciu predmetu plnenia podľa zmluvy o dielo a špecifikáciu fakturovanej sumy.

6.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi konečnú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávatel'ovi certifikáty použitých materiálov a revíziu správu.

6.3 Faktúra bude vystavená do 15 dní od preberacieho konania, na ktorom objednávatel' prevezme dielo od zhotoviteľa.

6.4 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

6.5 V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávatel'ovi.

VII. Zmluvné záruky

7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní všetkých elektroinštalačných prác dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávatel'om, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s výkazom výmer, nevynímajúc pokyny objednávatel'a.

7.2 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie elektroinštalačných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke min. 24 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

7.3 V prípade výskytu väd a nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

7.4 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t.j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávatel'a odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.

7.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 24 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávatel'a alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dni od obdržania reklamácie.

VIII. Kontrola uskutočnenia diela

8.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávatel'a.

8.2 Zodpovedná osoba objednávatel'a je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.

IX. Sankcie

9.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:

9.1.1 v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s uskutočnením diela, je zhotoviteľ povinný

zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2 Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

9.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.

9.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

X. Vlastníctvo diela

10.1 Vlastníkom predmetu diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu začatia prác až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.

10.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

XI. Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi písomne poverenými zástupcami.

11.2 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že budú zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.

11.3 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.

11.4 Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

- a) zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela o viac ako 10 dní
- b) zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami
- c) zhotoviteľ nezačne, preruší, alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov

na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci
d) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa
e) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie
f) poruší akékoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú

12.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Občianskeho zákonníka.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na stránke obce.

13.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie zmluvy obdrží objednávateľ a jedno obdrží zhotoviteľ.

13.3 Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

13.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvoma zmluvnými stranami za dôverné. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov a informácií oznámených právnym a ekonomickým poradcom, žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

13.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.

13.7 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.

13.8 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenia nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Jelšave

Dňa: 30.05.2023

MVDr. Milan Kolesár
primátor



V Revúcej

Dňa: 26.5.2023

Ivan Baláž