



## Zmluva č. 44/ORŠHR/2023 o nájme mobilizačných rezerv

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 17 zákona č. 372/2012 Z. z. o štátnych hmotných rezervách a o doplnení zákona č. 25/2007 Z. z. o elektronickom výbere mýta za užívanie vymedzených úsekov pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o štátnych hmotných rezervách**“)

---

### medzi

**Prenajíateľ:** Slovenská republika, zastúpená  
**Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky**  
Sídlo : Pražská 29, 812 63 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Rudolf, PhD.**, predseda  
IČO: 30 844 363  
DIČ: 2020296487  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0012 6115  
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

*„Prenajíateľ je zdaniteľnou osobou len v rozsahu nákupu a predaja štátnych hmotných rezerv v zmysle § 3 ods.4 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“*

### a

**Nájomca:** COLAS Slovakia, a.s.  
Sídlo: Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava  
Štatutárny orgán: **Ing. Martin Papala** – predseda predstavenstva  
**Ing. Kristína Brezanská** – člen predstavenstva  
**Ing. Jaroslav Mikuš** – člen predstavenstva  
IČO: 31 651 402  
DIČ: SK2020492111  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN:  
SWIFT:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10798/T

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“)  
Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy č. 44/ORŠHR/2023 o nájme mobilizačných rezerv (ďalej len „**Zmluva**“) v tomto znení:

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Na základe žiadosti Nájomcu ako ochraňovateľa mobilizačných rezerv (ďalej len „MR“) zaslanej listom č. ZR2SAKO/JS/2022/343 zo dňa 09. mája 2023 a na základe súhlasného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) zaslaného listom č. 06364/2023/OKR/43501 zo dňa 04. mája 2023, Prenajímateľ uzatvára túto Zmluvu s Nájomcom za podmienok nižšie uvedených v Zmluve.

## **Článok II**

### **Predmet a účel Zmluvy**

- 1) MR sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, pričom Prenajímateľ ich spravuje v súlade so Zákomom o štátnych hmotných rezervách. Nájomca je zároveň ochraňovateľom MR, ktoré sú predmetom Zmluvy, na základe Zmluvy o ochraňovaní mobilizačných rezerv číslo 48/OMRaPZ/2016 zo dňa 25.10.2016.
- 2) Predmetom Zmluvy je prenechanie MR do nájmu Nájomcovi, ktorých presná špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Účelom nájmu je použitie Predmetu nájmu ako prvkov ocelevej konštrukcie piliara železničného mostu (ďalej len „PIŽMO“) za účelom výstavby dočasnej podpernej konštrukcie/piliara PIŽMO v rámci rekonštrukčných prác na stavbe s názvom „Rekonštrukcia cesty č. II/581 Nové Mesto nad Váhom-Myjava, IV. etapa“.
- 3) Predmet nájmu bude pre Nájomcu vyskladnený zo závodu č. 5322, skladu č. 32B5, zo Strediska Čachtice.
- 4) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 5) Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať počas doby nájmu dojednanej v čl. III Zmluvy výlučne za účelom vystavania dočasnej podpernej konštrukcie/piliara PIŽMO v rámci rekonštrukčných prác na stavbe s názvom „Rekonštrukcia cesty č. II/581 Nové Mesto nad Váhom-Myjava, IV. etapa“. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Prenajímateľ je v takom prípade oprávnený od Zmluvy odstúpiť a zároveň požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty.

## **Článok III.**

### **Doba nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 01. júna 2023 do 30. septembra 2023.

## **Článok IV**

### **Nájomné a platobné podmienky**

- 1) Zmluvné strany sa podľa § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, smernice predsedu SŠHR SR č. 01/2021 Postup pri tvorbe, hospodárení a použití mobilizačných rezerv a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov dohodli, vzhľadom na povahu a účel použitia Predmetu nájmu, na nájomnom podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy.
- 2) Výška nájomného je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán, pričom pri určovaní jeho výšky sa vychádza z evidenčnej ceny Predmetu nájmu:
  - a) evidenčná cena predmetu nájmu 25 332,24 € slovom: dvadsaťpäťtisícristotridsaťdva EUR a dvadsaťštyri eurocentov,
  - b) nájomné za jeden mesiac 1 250,00 € slovom: jedentisícdivestopäťdesiat EUR

- c) nájomné za celú dobu nájmu: 5 000,00 € slovom: päťtisíc EUR.
- 3) Nájomca sa zaväzuje nájomné za celú dobu nájmu podľa predchádzajúceho odseku písm. c) zaplatiť Prenajímateľovi na základe tejto Zmluvy v lehote piatich (5) pracovných dní od účinnosti Zmluvy. Nájomné podľa predchádzajúcej vety uhradí Nájomca Prenajímateľovi bezhotovostne na číslo účtu uvedené v záhlaví Zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s plnením peňažného záväzku vzniká Nájomcovi povinnosť zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 1) Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu, v ktorom Zmluvné strany potvrdia jeho stav a kvalitu a uvedú zjavné vady Predmetu nájmu. Preberací protokol sa vyhotoví ako dvojstranný dokument podpísaný Prenajímateľom a Nájomcom. V rámci odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu sa vystaví Výdajka/Prijemka podpísaná Prenajímateľom a Nájomcom na ktorej sa uvedie registračné číslo dokladu.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či Predmet nájmu Nájomca užíva riadnym spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa čl. II Zmluvy. Ak Nájomca Prenajímateľovi neumožní vykonať kontrolu užívania Predmetu nájmu, má sa za to, že Prenajímateľ užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou.
- 3) Nájomca sa zaväzuje starať o Predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. V prípade vzniku škody na Predmete nájmu sa Nájomca zaväzuje škodu nahradiť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu, a to vrátením komponentov rovnakého druhu, množstva a kvality ako je Predmet nájmu.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje najneskôr posledný deň nájmu, vrátiť Predmet nájmu na vlastné náklady do skladu Prenajímateľa označeného pod č. 5322 a nachádzajúcom sa v Stredisku Čachtice. Nájomca sa pri vrátení Predmetu nájmu zaväzuje dodržať § 17 ods. 5 Zákona o štátnych hmotných rezervách.
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu nebude vykonávať na Predmete nájmu žiadne technologické zmeny, ktoré by menili charakter a účel Predmetu nájmu.
- 7) Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe, v opačnom prípade je takáto zmluva s treťou osobou neplatná a uvedené prenechanie vecí sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zároveň sa má za to, že Prenajímateľ užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou.

## **Článok VI**

### **Zmluvné pokuty**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že ak:
- a) Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr k poslednému dňu trvaniu Zmluvy do miesta určeného v čl. V ods. 5 Zmluvy, Nájomca sa výslovne zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške vo výške 2 – násobku (dvojnásobku) dohodnutého nájomného podľa čl. IV ods. 2 písm. c) Zmluvy.
- b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1,5 – násobku (jeden a pol násobku) dohodnutého nájomného podľa čl. IV ods. 2 písm. c) tejto Zmluvy.

- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu uplatnenú Prenajímateľom podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy do pätnásť (15) dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania pokuty.
- 3) Uplatnením peňažných sankcií podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody. Súbeh zmluvnej pokuty podľa tohto článku a pokuty uloženej podľa § 30 Zákona o štátnych hmotných rezervách je možný.

#### **Článok VII Zánik Zmluvy**

- 1) Zmluva zaniká uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III tejto Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III Zmluvy táto Zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zaniká dohodnutým dňom,
  - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane,
  - c) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu, i bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane, pričom Zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty.
- 3) V prípade zániku Zmluvy podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy, nájomcovi nevzniká nárok na vrátenie alikvotnej čiastky nájomného.

#### **Článok VIII Odstúpenie od Zmluvy**

- 1) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Prenajímateľ bráni Nájomcovi v nerušenom užívaní Predmetu nájmu.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu, ak:
  - a) Nájomca mešká s plnením svojho peňažného záväzku dlhšie ako jeden kalendárny mesiac odo dňa jeho splatnosti,
  - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom Zmluvy,
  - c) Nájomca prenechal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
  - d) Prenajímateľ Predmet nájmu nevyhnutne potrebuje na plnenie svojich úloh.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z dôvodov uvedených v § 17 ods. 4 Zákona o štátnych hmotných rezervách.
- 4) Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

## **Článok IX**

### **Doručovanie písomnosti**

- 1) Doručovaním akýchkoľvek písomnosti na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, elektronicky prostredníctvom ÚPVS alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane do podateľne, ak medzi Zmluvnými stranami nebola písomne neskôr oznámená iná adresa na doručovanie.
- 2) Pokiaľ si adresát, ktorému je písomnosť určená z akéhokoľvek dôvodu písomnosť neprevezme, považuje sa táto za doručенú dňom uloženia písomnej zásielky na poštu, a to aj vtedy, keď sa adresát o tom nedozvedel.

## **Článok X**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Prenajímateľ.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnym orgánom obidvoch Zmluvných strán alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu, inak je zmena či doplnenie absolútne neplatné.
- 4) Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o štátnych hmotných rezervách a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5) Nájomca má povinnosť písomne oznámiť Prenajímateľovi zmeny údajov zapísaných do obchodného registra, do živnostenského registra, príp. do inej úradnej evidencie do troch (3) pracovných dní od zápisu zmeny zapísaných údajov do príslušného registra, ako aj povinnosť písomne oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy, a to do troch (3) pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni, kedy rozhodujúca skutočnosť nastala.
- 6) Všetky informácie, ktoré si Zmluvné strany pre splnenie predmetu Zmluvy navzájom poskytnú počas predzmluvných rokovaní, pri uzavretí Zmluvy a po uzavretí Zmluvy sa považujú za dôverné a poskytnúť tieto informácie tretej osobe môže Zmluvná strana len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany. Uvedené informácie sa zaväzuje chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy, nezneužívať a nesprístupniť ich tretím osobám. Záväzok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu. Povinnosť Nájomcu sprístupniť informácie podľa príslušných predpisov nie je týmto ustanovením dotknutá.
- 7) Zmluvné strany sa zaväzujú v rámci zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou dodržiavať a presadzovať platné právne normy zakazujúce korupciu.
- 8) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 9) Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije

(pokiaľ je to právne možné) úprava, ktorá čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 10) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane Prenajímateľ, jeden (1) rovnopis dostane Nájomca.
- 11) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej, určitej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením ju svojimi podpismi potvrdzujú

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....  
**Ing. Ján Rudolf, PhD.**  
predseda

.....  
**Ing. Martin Papala**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Kristína Brezanská**  
člen predstavenstva