

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.02.2022

uzavretej podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36 567 761
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16170/N
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MAMOX s.r.o.**
Sídlo: Pri kolese 904/1, 951 15 Mojmírovce
IČO: 36 751 880
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 19605/N
Štatutárny orgán: Ing. Marek Molnár, konateľ

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.02.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu predmet nájmu - časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Nitra v areáli Futbalového štadióna FC Nitra na Jesenského ulici č. 4 v Nitre na parcele číslo 173/10, 173/9, 173/1, 173/2 o výmere 20 m² zapísaných na LV č. 7689 pre kat. úz. Nitra - Staré mesto (ďalej ako „Zmluva o nájme“).
- 1.2. Vzhľadom na vykonávanú rekonštrukciu Mestského parku v Nitre, ktorá má za následok zníženie návštevnosti danej lokality, sa zmluvné strany dohodli na dočasnom znížení nájomného podľa Zmluvy o nájme za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Predmet dodatku

- 2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dočasnom znížení aktuálneho mesačného nájomného v zmysle Zmluvy o nájme podľa bodu 1.1. tohto dodatku na výšku 169,20,- EUR bez DPH mesačne na obdobie od 01.06.2023 vrátane do 31.03.2024 vrátane. Po uplynutí tejto doby je nájomné vo výške, akoby k tomuto dočasnému zníženiu nájomného vôbec nedošlo.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že aj znížené nájomné sa bude valorizovať v súlade so Zmluvou o nájme podľa bodu 1.1. tohto dodatku.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú v platnosti bez zmeny

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 3.2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom dodatku riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 3.3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, majúcich povahu originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán

V Nitre dňa30.5.2023.....

V Nitre dňa30.5.2023.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Nitrianska investičná, s.r.o.

Irada v Nitre

Štefá

0, 950 06 Nitra

IČO: 3

DIČ: 202196833

Nitrianska investičná, s.r.o.

za: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

MAMOX s.r.o.

za: Ing. Marek Molnár, konateľ