

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/23 zo dňa 19.12.2022

uzavretej podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36 567 761
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16170/N
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Džemil Šefkii - Charlie, s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 159A, 949 01 Nitra
IČO: 35 953 756
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 17069/N
Štatutárny orgán: Džemil Šefkii, konateľ

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.12.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 04/23, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu predmet nájmu – časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Nitra v areáli Futbalového štadióna FC Nitra na Jesenského ulici č. 4 v Nitre na parcele číslo 173/1,173/2,173/10 o výmere 40 m² zapísaných na LV č. 7689 pre kat. úz. Nitra - Staré mesto; z toho 17,5 m² predstavuje stánok so zmrzlinou a 22,5 m² terasa (ďalej ako „Zmluva o nájme“).
- 1.2. Vzhľadom na vykonávanú rekonštrukciu Mestského parku v Nitre, ktorá má za následok zníženie návštevnosti danej lokality, sa zmluvné strany dohodli na dočasnom znížení nájomného podľa Zmluvy o nájme za nižšie uvedeníých podmienok.

Článok II.

Predmet dodatku

- 2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dočasnom znížení aktuálneho mesačného nájomného v zmysle Zmluvy o nájme podľa bodu 1.1. tohto dodatku na výšku 150,- EUR bez DPH

mesačne na obdobie od 01.06.2023 vrátane do 31.03.2024 vrátane. Po uplynutí tejto doby je nájomné vo výške, akoby k tomuto dočasnému zníženiu nájomného vôbec nedošlo.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že aj znížené nájomné sa bude valorizovať v súlade so Zmluvou o nájme podľa bodu 1.1. tohto dodatku.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú v platnosti bezo zmeny

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 3.2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom dodatku riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 3.3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, majúcich povahu originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán

V Nitre dňa 30.5.2023

V Nitre dňa 30.5.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Š
IČ
/a 60, 950 06 Nitra
7 61 DIČ: 2021968333

.....
Nitrianska investičná, s.r.o.
za: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

.....
Džemil Šefkii - Charlie, s.r.o.
za: Džemil Šefkii, konateľ