

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 11/2023/VB****(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena č.)**

195/40/2023/UP

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, [REDACTED]
 IČO: 35 541 016
 DIČ: 2021624924
 bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 BIC: [REDACTED]
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 zastúpený: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 BIC: [REDACTED]
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 1243/V.
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
- 3. Investor:** **STÉLIA a.s.**
 sídlo: Poštová 11, 040 01 Košice
 zastúpený: Ing. Ján Spišák, [REDACTED]
 IČO: 36 204 871
 DIČ: 2020053574
 IČ DPH: SK2020053574
 bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 BIC: [REDACTED]
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 1168/V.
 (ďalej len „investor“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 428, orná pôda o celkovej výmere 8937 m² v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1127, vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Investor realizoval v rámci stavby „IBV Veľké Lúky a Panské pole“ splaškovú kanalizáciu (ďalej len „inžinierska sieť“ alebo „splašková kanalizácia“).
3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku a to v časti o výmere 133 m², ktorej znázornenie je vyobrazené ako diel 1 (o výmere 62 m²) a diel 2 (o výmere 71 m²) v Geometrickom pláne č. 36572047- 07/2022, vyhotovenom PHOTOMAP, s.r.o. zo dňa 12.04.2022 a overenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 24.05.2022 pod č. 683/2022 a v časti o výmere 73 m², ktorej znázornenie je vyobrazené ako diel 5 v Geometrickom pláne č. 36572047- 06/2022, vyhotovenom PHOTOMAP, s.r.o. zo dňa 12.04.2022 a overenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 24.05.2022 pod č. 684/2022.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie splaškovej kanalizácie realizovanej v rámci stavby „IBV Veľké Lúky a Panské pole“ tak, ako je to určené v Geometrickom pláne č. 36572047- 07/2022, vyhotovenom PHOTOMAP, s.r.o. zo dňa 12.04.2022 a overenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 24.05.2022 pod č. 683/2022 a v Geometrickom pláne č. 36572047- 06/2022, vyhotovenom PHOTOMAP, s.r.o. zo dňa 12.04.2022 a overenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 24.05.2022 pod č. 684/2022 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv splaškovej kanalizácie, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1536,76 eur (slovom: tisícpäťstotridsaťšesť eur a sedemdesiatšesť centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 206/2022 zo dňa 11.10.2022, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, Rudná 353, Rudná a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- eur (slovom: stodvadsať eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III bode 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške jednorazovo 1656,76 eur (slovom: tisícšesťstopäťdesiatšesť eur a sedemdesiatšesť centov) uhradí, na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0001102304 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie všetkými zmluvnými stranami podpísanej zmluvy, investor.
4. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty doručí investorovi tri všetkými zmluvnými stranami podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 6 tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania investora s úhradou podľa Čl. III bodu 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor investor do 30 dní od doručenia troch všetkými zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že investor nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1536,76 eur (slovom: tisícpäťstotridsaťšesť eur a sedemdesiatšesť centov).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 36572047- 07/2022, vyhotovený PHOTOMAP, s.r.o. zo dňa 12.04.2022 a overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 24.05.2022 pod č. 683/2022 ako príloha č. 1, Geometrický plán č. 36572047 - 06/2022, vyhotovený PHOTOMAP, s.r.o. zo dňa 12.04.2022 a overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 24.05.2022 pod č. 684/2022 ako príloha č. 2 a plnomocenstvo zo dňa 20.09.2022 ako príloha č.3.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden investorovi, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa **- 9. MÁJ 2023**

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

V Košiciach dňa **- 4. APR. 2023**

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.