

## Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ** : Slovenská republika, správca majetku štátu –  
**Národný ústav detských chorôb**  
Sídlo: : Limbová 1, 833 40 Bratislava  
Štatutárny orgán : doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH, generálny riaditeľ  
Ing. Pavel Petřík, ekonomický riaditeľ  
IČO : 00 607 231  
DIČ : 2020848368  
IČ DPH : SK 2020848368  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Zriadený : Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**Nájomca** **offscreen s.r.o.**  
sídlo: Zahradnícka 4 811 08 Bratislava  
IČO 44 550 260  
DIČ 2022751225  
IČ DPH SK2022751225  
Zápis OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: I..., Vložka č. 56387/B.....

Zastúpená

(ďalej len „**Nájomca**“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie: **troch (3) kusov novorodeneckých postieľok** (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je použitie predmetu nájmu v televíznom seriáli „Oteckovia“.
- 1.4 Akékoľvek porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

### Čl. II.

#### Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I. Zmluvy, a to na obdobie **odo dňa jej účinnosti do 10.09.2019** (ďalej len „**doba nájmu**“), t. j. maximálne 10 dní v jednom mesiaci.
- 2.2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu zabezpečí bezprostredne pred začatím plynutia doby nájmu, ktorá bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda.
- 3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia a pod., ktoré je oprávnený udeľovať Prenajímateľ. Akékoľvek nedodržanie týchto pokynov a nariadení zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili iné osoby ako Nájomca, pokiaľ do styku s predmetom nájmu prišli počas doby nájmu.
- 3.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší Zmluvu.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.
- 3.6 Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu počas doby nájmu. Dôkaz o poistení na požiadanie predloží Prenajímateľovi.

#### Čl. IV.

##### Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájomného v sume 100,00 EUR bez DPH za mesiac nájmu za jednu postieľku, t. j. **160,00 bez DPH** za 3 postieľky počas trvania doby nájmu (ďalej len „**nájomné**“). K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné na základe faktúry Prenajímateľa, ktorú vyhotoví Prenajímateľ po podpise tejto Zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní.
- 4.3 Ak sa Nájomca dostane s úhradou faktúry do omeškania, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, ak nebude nájomné uhradené ani ku začatia doby nájmu, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### Čl. V.

##### Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do 10.09.2019.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže skončiť nasledovne:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod. alebo ak bola Zmluva porušená zo strany Nájomcu podstatným spôsobom alebo ak tak ustanovuje táto Zmluva.
- 5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný najneskôr deň po skončení doby nájmu vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi. V opačnom prípade vznikne Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu v sume 200,00 EUR za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti

majetku štátu a podľa §13 ods. 9 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

- 6.6 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 28.8.2019

V Bratislave dňa 23. august 2019

**Prenajímateľ:**

MUDr. Zuzana Lalahová Stiežencová, MPH

Národný ústav detských chorôb  
doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH

Národný ústav detských chorôb  
Ing. Pavel Petřík  
ekonomický riaditeľ

NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB  
Lmibova 1, 821 40 Bratislava  
Slovenská republika

**Nájomca: offscreen s.r.o**

Karol Homola  
00421 005 325 0000

