

## **ZMLUVA č. NEH 127/2023 o nájme poľnohospodárskeho pozemku**

/uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa §  
663 a násl. Občianskeho zákonníka/

**Prenajímateľ:** **Mesto Spišská Belá**, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá , IČO 326 518  
zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura , primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB a.s.,  
č. účtu: č. účtu: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

**Nájomca:** AGRO KMK s.r.o., ul. Školská 1055/9 , Lubica , IČO 36 513 300  
zapísaný : Oddiel Sro Vložka číslo 17036/P  
Zastúpený: Ing. Milan Kačmarek, Vrbov 305 – konateľ

**uzavreli túto zmluvu o nájme poľnohospodárskeho pozemku:**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

/1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti- poľnohospodárskych pozemkov :  
parcelné číslo KN-C 1243/1 – orná pôda o výmere 4 000,00 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo KN-C 1326 – orná pôda o výmere 5 962 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo KN-C 1337- orná pôda o výmere 2 585 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo KN-C 1218 - trvalý trávny porast o výmere 49 112 m<sup>2</sup>,  
parcelné číslo KN-C 1772 - trvalý trávny porast o výmere 2 450 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strážky , zapísané v LV č. 387 v podiele 1/1.

/2/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti- poľnohospodárskych pozemkov :  
parcelné číslo KN-C 19115 – trvalý trávny porast o výmere 19 803,00 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišská Belá , zapísaný v LV č. 6827 v podiele 1/1.

/2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania predmetné pozemky špecifikované v odseku 1 za nižšie uvedených podmienok.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

/1/ Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými právnymi predpismi.

/2/ Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku (prenajímateľa) a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

/1/ Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 5 rokov- od 01.05.2023 do 30.04.2028.

/2/ Počas doby nájmu nie je dotknuté právo každej zmluvnej strany písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone .

#### IV.

##### Nájomné

/1/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté **ročné nájomné vo výške 660,71 EUR**, ktoré je tvorené nasledovne :

- a) 100 EUR za 1 ha ornej pôdy ročne
- b) 75 EUR za 1 ha trvalých trávnych porastov ročne.

##### **Za podmienky úpravy výšky nájmu podľa ročnej inflácie.**

/2/ Nájomné za rok 2023 (aj vzhľadom na doposiaľ platnú nájomnú zmluvu ) predstavuje sumu **591,70 EUR**, ktorá je splatná do 30.10.2023.

/3/ Nájomné je splatné do 30.10 daného roka. Úhrada nájomného sa vykoná bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa.

#### V.

##### Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

/1/ **Nájomca** sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve a bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov upravujúcich hospodárenie na poľnohospodárskom pozemku.

/2/ **Nájomca** nesmie dať prenajaté pozemky do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe, pokiaľ mu na to nedá prenajímateľ vopred písomný súhlas.

/3/ **Nájomca** je povinný ku dňu zániku tohto nájmu prenajaté pozemky odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ak sa účastníci tejto zmluvy písomne nedohodnú inak.

/4/ **Nájomca** znáša všetky náklady spojené s udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom, na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.

/5/ **Prenajímateľ** sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním prenajatých pozemkov v rozsahu príslušných právnych predpisov.

#### VI.

##### Skončenie nájomného vzťahu

/1/ Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.

/2/ Výpovedná lehota je 3-mesačná a túto zmluvu možno vypovedať k 1.novembru daného roku.

/3/ Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel alebo ak hrubo alebo opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenia

/1/ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

/2/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č.504/2003 Z.z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

/3/ K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením Č.85/2023 zo dňa 27.04.2023. Tento majetok mesta bol prenajatý na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

/4/ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po 2 vyhotovenia tejto zmluvy.

/5/ Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

/6/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle mesta.

V Spišskej Belej 27.04.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca