

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 732/2023- OPM-I-ZVB
podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
Zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO : 00313319
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN :

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Adriana Sujová, rod.
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 977 03 Brezno
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN :

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Suja, rod.
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 977 03 Brezno
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:

- **parc. C-KN 1836/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 845 m²**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľnosťí, a to:

- stavba, č. súp. 1683, rodinný dom, postavený na pozemku, parc. C-KN č. 1867
- pozemok, parc. C-KN č. 1867 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m² evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 676, k. ú. Brezno pre Mgr. Petra Sujú a Adrianu Sujovú v podiele 1/1, BSM.

3. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníckov nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, vecné bremeno, **spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť**:

vybudovanie a uloženie inžinierskej siete - plynová prípojka a jej následné prevádzkovanie oprávnenými z vecného bremena na pozemku, **parc. C-KN 1836/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 845 m²**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 00634808-515/2022**, vyhotoveným dňa 04.11.2022, vyhotoviteľ Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 15.11.2022 pod číslom **G1-809/22** ako **diel 1 o výmere 9 m²**.

5. Vecné bremeno in rem je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, uvedených v ods. 2 tohto článku, a spolu s ním prechádza aj na budúcich nadobúdateľov týchto nehnuteľností.

6. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 101/2023 zo dňa 17.05.2023.

Článok II.

Účel vecného bremena

Účelom zriadenia vecného bremena je vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky na zaťaženom pozemku povinného z vecného bremena, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z príslušného geometrického plánu, v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníckov nehnuteľností, uvedených v čl. I. bod. 2. tejto zmluvy, ako aj budúcich vlastníckov týchto nehnuteľností.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené a odplatné vecné bremeno.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v článku I. tejto zmluvy, sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu vo výške **68.- Eur** (slovom šesťdesiatosem eur), v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 101/2023/II.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena spoločne a nerozdielne do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne** uhradením čiastky na účet povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1760135511**.

4. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím oprávnení z vecného bremena súhlasia. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty oprávnenými z vecného bremena. .

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena.

Čl. V.

Poskytnutie súčinnosti

1. Oprávnení z vecného bremena splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Oprávnení z vecného bremena týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.

3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na vlastné náklady udržiavať dotknuté časti pozemku, zaťaženého vecným bremenom, prípadne vykonať na nich nevyhnutné opravy tak, aby boli spôsobilé na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po ukončení stavby – umiestnení a uložení inžinierskych sietí, prípadne po vykonaní potrebných opráv a údržby sietí, previesť na dotknutej časti zaťaženého pozemku, uvedenie terénu do pôvodného stavu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 30.05.2023

V Brezne dňa 26.05.2023

Oprávnení z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:
Mesto Brezno

.....
Adriana Sujová, v. r.
r.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.
primátor mesta

.....
Mgr. Peter Suja, v. r.