

Kúpna zmluva
č. 380/2023/ODDSM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: ARDIS, a.s.

So sídlom: Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Vrban, predseda predstavenstva

IČO: 36 056 189

DIČ: 2020065212

Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 710/S

[REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj

So sídlom: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu označeného ako „SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica na pozemkoch parc. C KN č. 4736/15, parc. C KN č. 5115/2, parc. C KN č. 5126/19, parc. C KN č. 5126/24, parc. C KN č. 5126/21, parc. C KN č. 5128/25, parc. C KN č. 5120/7, parc. C KN č. 5120/8 v k.ú. Detva, odčlenených podľa geometrického plánu č. 32616881-186/2017, vyhotovený Ing. Jaroslavom Hlivom, úradne overený Okresným úradom Detva pod evidenčnou značkou č. 523/207, dňa 27.11.2017 a na pozemku parc. C KN č. 5126/24 v k.ú. Detva odčlenený podľa geometrického plánu č. 31644341-242/2022, vyhotoveným Ing. Martinom Gondášom, úradne overený Okresným úradom Detva pod evidenčnou značkou č. 623/2022 dňa 07.11.2022“. Veľkosť vlastníckeho podielu predávajúceho predstavuje 1/1 v pomere k celku stavebného objektu (ďalej ako „**Stavebný objekt**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Stavebný objekt je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Stavebný objekt je situovaný na pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom zriadeným v prospech Kupujúceho spočívajúcim v práve držby, práve užívania pozemku pod Stavebným objektom, a práve uskutočniť stavbu alebo zmenu Stavebného objektu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Stavebnom objekte neviaznu žiadne dlhy, žiadne ťarchy, záložné práva ani predkupné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie Stavebného objektu.
4. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu nájomné práva, práva z výpožičky, iné užívacie práva alebo akékoľvek iné práva tretích osôb k Stavebnému objektu.

5. Predávajúci vyhlasuje, že k Stavebnému objektu neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve Stavebného objektu sú správne a pravdivé, že Predávajúci je osobou identickou s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve Stavebného objektu a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k Stavebnému objektu.
6. Kupujúci týmto vyhlasuje, že vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto článku Zmluvy berie na vedomie a Stavebný objekt v tomto stave na základe tejto Zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
7. Uzavretie tejto Zmluvy ako aj výška kúpnej ceny, boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2023, zo dňa 30. marca 2023.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho zo svojho výlučného vlastníctva v celosti odovzdať a predať Kupujúcemu Stavebný objekt a záväzok Kupujúceho Stavebný objekt v celosti bez výhrad prevziať a kúpiť od Predávajúceho a nadobudnúť ho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, a to všetko za podmienok bližšie uvedených v tejto Zmluve.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Stavebný objekt kúpnu cenu v celkovej a úplnej výške **1,- Eur** /slovom: jedno euro/ (ďalej ako „**Kúpna cena**“), pričom účtovná hodnota Stavebného objektu predstavuje sumu vo výške 111.394,30 Eur (slovom: jednostojedenašťtisícristodevät'desiatštyri eur a tridsať eurocentov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **3802023**, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Stavebnému objektu nie je evidované v katastri nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné iniciovať konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podať na príslušný katastrálny úrad návrh na vklad vlastníckeho práva k Stavebnému objektu.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že Stavebný objekt protokolárne odovzdá splnomocnenému zástupcovi Kupujúceho v lehote do 20 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu vyhotoví Predávajúci.

Čl. V

Odstúpenie od Zmluvy

1. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, je Predávajúci povinný Kupujúceho vyzvať na úhradu Kúpnej ceny s poskytnutím dodatočnej 15-dňovej lehoty, po márnom uplynutí ktorej je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia zákazu podľa čl. VI ods. 7 Zmluvy.
3. Doručením platného oznámenia o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane, sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Stavebnému objektu tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením Zmluvy; náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá Zmluvná

strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.

5. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o úhrade nákladov spojených s odstúpením podľa čl. V ods. 4 a 6 Zmluvy a ustanovenia týkajúce sa doručovania.
6. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy, Predávajúcemu nevznikne voči Kupujúcemu nárok na žiadnu kompenzáciu akýchkoľvek nákladov Predávajúceho, spojených s uzatvorením Zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1967 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení o kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti (§ 588 a nasl.) a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení s poukazom na jeho ust. § 261 ods. 9, ako aj ustanoveniami ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Táto Zmluva má štyri (4) strany a vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva (2) rovnopisy sú určené Kupujúcemu.
5. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovenými v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej Zmluvnej strany ako ich

prevádzkovateľa, Zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.

7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanu v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručeníu dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň pre úplnosť vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, na základe čoho sú oprávnené túto Zmluvu podpísať a plniť.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - **príloha č. 1** - Geometrický plán č. 31644341-242/2022,
 - **príloha č. 2** - Geometrický plán č. 32616881-186/2017,
 - **príloha č. 3** - Kolaudačné rozhodnutie č. 146/2020/DKa (pôvodné č. 2171/2017) vydané Mestom Detva, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2020,
 - **príloha č. 4** - Kolaudačné rozhodnutie č. 147/2020/DKa (pôvodné č. 2171/2017) vydané Mestom Detva, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2020,
 - **príloha č. 5** - Kolaudačné rozhodnutie č. 1825/2022/DKa vydané Mestom Detva, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2023,
 - **príloha č. 6** - Uznesenie zastupiteľstva č. 84/2023 zo dňa 30.03.2023.

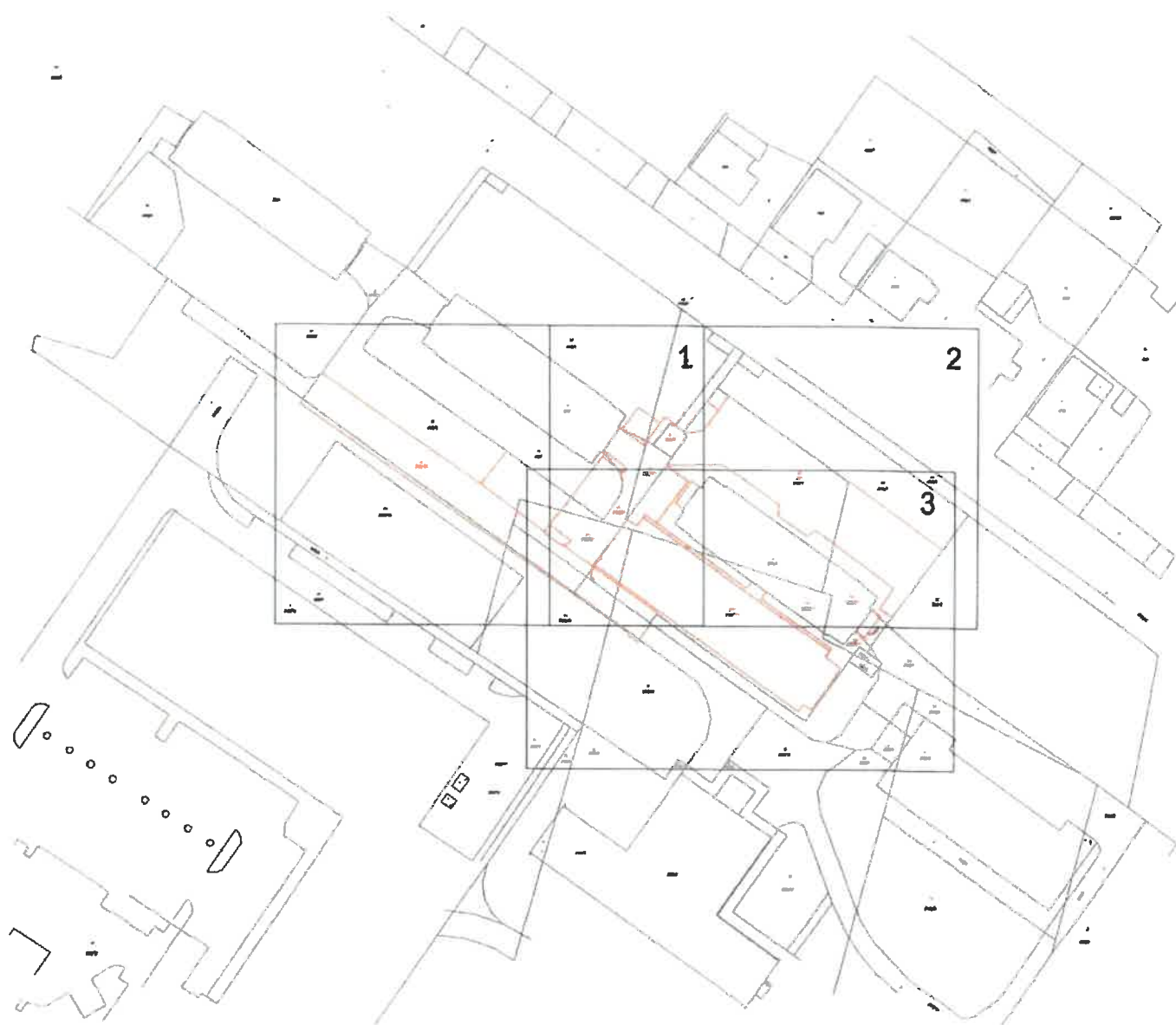
V *Ziani uod Hrona* dňa / Banskej Bystrici dňa
Predávajúci: Kúpajúci:
ARDIS, a.s. **Banskobystrický samosprávny kraj**

Mgr. Miroslav Vrban, predseda predstavenstva Mgr. Ondrej Lunter, predseda
ARDIS, a.s. Banskobystrického samosprávneho kraja

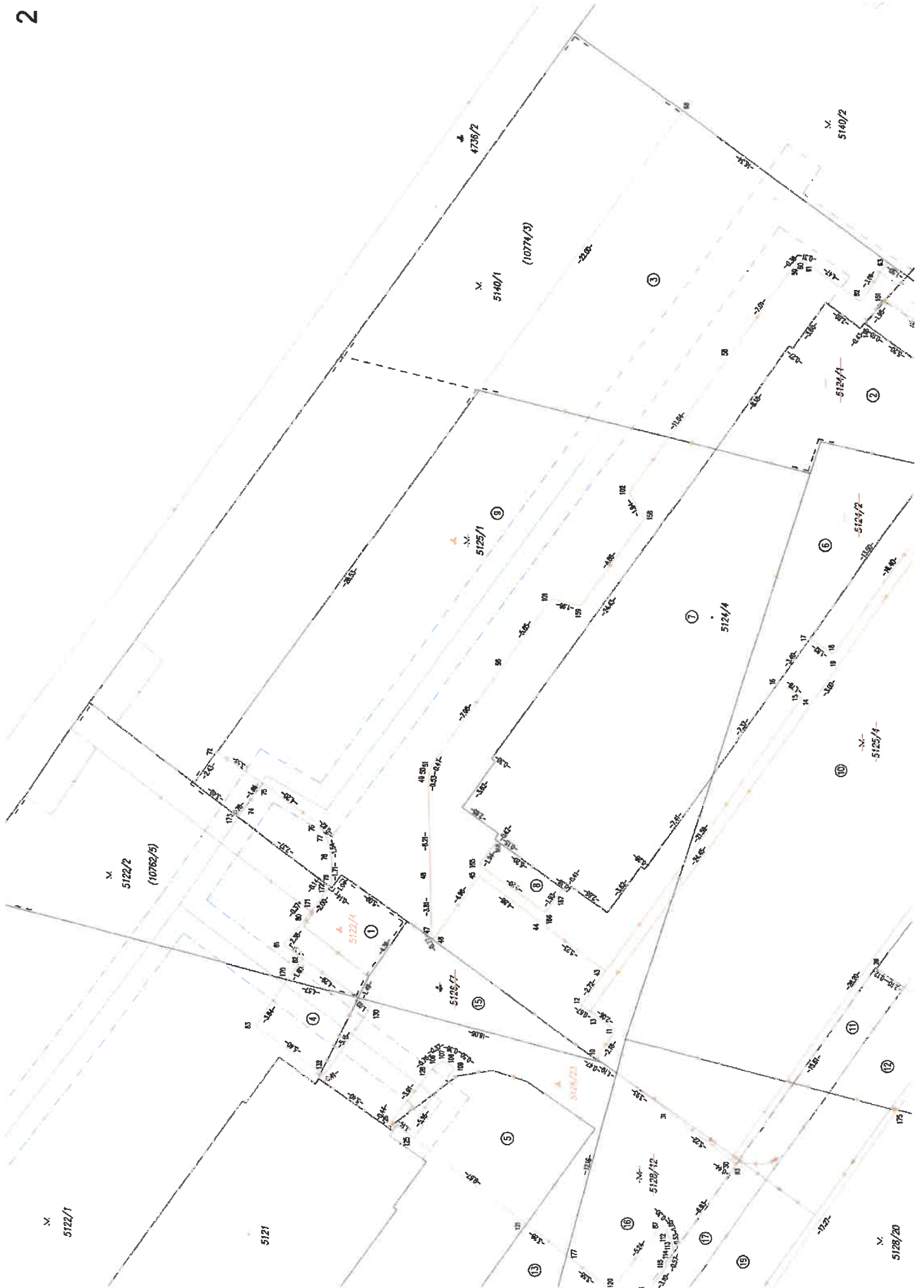
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodet spol. s.r.o. Zvolen T.G.Masaryka 3413 96001 Zvolen IČO: 31 644 341		Kraj Banskobystrický	Okres Detva	Obec Detva
		Katastr. územie Detva	Číslo plánu 31644341-242/2022	Mapový list č. Zvolen 0-5/42
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie spevnených plôch p.č.5126/23, 5126/24, 5122/4, 5125/1, zameranie stavby p.č.5124/4 a ich majetkoprávne vysporiadanie				
Vyhotovil Dňa: 27.10.2022 Meno: Ing. Martin Gondáš		Autorizačne overil Dňa: 27.10.2022 Meno: Ing. Martin Gondáš		Uradne overil Meno: Ing. Anna Gallová
Nové hranice boli v prírode označené múrom, krajom betónu		Náležnosťami a prístupom k pozemkom 		Dňa: 7.11.2022 Číslo: G1-623/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4587				Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii				

Prehľad kladu listov









VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav					
podn vložky	listu výberu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²												
PK	LV							4			5122/1		21			22	Bratislava		
								5			5123		68						
								13			5126/5		191			zast.pl.	Mesto Detva		
								11			5125/4		19			22			
								12			5125/10		33						
								14			5126/5		297						
								17			5128/12		53						
								18			5128/15		41						
								19			5128/20		107			zast.pl.	VALENT, s.r.o.		
														5126/24		550	22	Bratislava	
Spolu:											3216		8843						
										Stav podľa registra C KN									
	7619			5122/1	ost.pl.								5122/1	1177		ost.pl.	Doterajší		
				5122/2	ost.pl.								5122/2	209		ost.pl.	Doterajší		
													5122/4	35		zast.pl.	Vlastníci na LV č.6727		
	7619			5123	ost.pl.								5123	378		ost.pl.	Doterajší		
				5124/1	zast.pl.								5124/1			zaniká			
	9508			5124/2	zast.pl.								5124/2			zaniká			
	13097			5124/4	zast.pl.								5124/4	501		zast.pl.	VALENT, s.r.o.		
															15		Bratislava		
															9				
	13097			5125/1	ost.pl.								5125/1	1850		zast.pl.	VALENT, s.r.o.		
				5125/3	ost.pl.								5125/3			zaniká	Bratislava		
	9508			5125/4	ost.pl.								5125/4			zaniká			
	4164			5125/10	ost.pl.								5125/10	912		ost.pl.	Doterajší		
	7619			5126/5	zast.pl.								5126/5	429		zast.pl.	Doterajší		
	13097			5126/7	ost.pl.								5126/7			zaniká			
													5126/23	280		zast.pl.	Mesto Detva		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
podn. číslo	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
PK												ha	m ²		
	9508			5128/12							5126/24		550	22	VALRENT, s.r.o.
	4164			5128/15							5128/12			22	Bratislava
											5128/15		1754	zaniká	Doterajší
	4164			5128/20							5128/20		473	29	Doterajší
				5138/1							5138/1			29	
				5140/1							5140/1		445	zaniká	
														29	Doterajší
Spolu:															
8993															
Poznámka: 1. Na parcele č.5124/1 je zapísaná stavba(iná budova) súpisné č. 846 na LV č.9508.															
2. Na parcele č.5124/2 je zapísaná stavba(iná budova) súpisné č. 846 na LV č.9508.															
3. Na parcele KN-C č.5122/1 a 5123 je vedené vecné bremeno práva uloženia a opráv inž.sieť(teploty), ktoré zápisom tohto geom.plánu prechádza aj na novovytvorenú parcelu č.5126/23.															
4. Na parcele KN-E č.10762/5 je vedené vecné bremeno práva uloženia a opráv inž.sieť(teploty), ktoré zápisom tohto geom.plánu prechádza aj na novovytvorenú parcelu č.5122/4.															
5. Na parcele KN-E č.10774/3 je vedené vecné bremeno práva uloženia a opráv inž.sieť(teploty), ktoré zápisom tohto geom.plánu prechádza aj na novovytvorené parcely č.5125/1 a 5124/4.															
6. Na parcele KN-C č.5128/12 a 5125/4 je vedené vecné bremeno spočívajúce v práve držby a užívaní pozemkov, ktoré zápisom tohto geom.plánu prechádza na novovytvorené parcely č.5126/23 a 5126/24.															
Legenda: kód spôsobu využívania															
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															
9 - Bytový dom															
kód druhu stavby															

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Ján Šága - GEODET súkromná geodetická kancelária Železničná 5, 987 01 Poltár saga.geodet@gmail.com IČO: 32 616 881		Kraj Banskobystrický	Okres Detva	Obec Detva
		Kat. územie Detva	Číslo plánu 32616881-186/2017	Mapový list č. Zvolen 0-5/41, 0-5/42
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie komunikácie parc.č.5115/2, 5120/7-8, 5126/19-21, 5128/25, 4736/15 na vydanie kolaudačného rozhodnutia				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. GALLOVÁ Anna
Dňa: 21.11.2017	Meno: Ing. Jaroslav Hliva	Dňa: 21.11.2017	Meno: Ing. Ján Šága	Dňa: 24.11.2017
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastru
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3626				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
parc. výšky	liatu vlastn.	ha	m ²								ha	m ²					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Parcela pred ZMVM																	
	10022		10748/3		1	4736/15	71	10748/3	71	(10748/3	2095	zast.pl.)	Mesto Detva, Tajovského 7				
					1					4736/15	71	zast.pl.	detto				
	11168		10758		2	5136/19	1	10758	1	(10758	196	zast.pl.)	doterajší				
					2					5126/19	1	zast.pl.	Mesto Detva, Tajovského 7				
	11167		10757		3	5136/20	246	10757	246	(10757	759	zast.pl.)	doterajší				
					3					5126/20	246	zast.pl.	Mesto Detva, Tajovského 7				
	11166		10756		4	5136/21	106	10756	106	(10756	429	záhrada)	doterajší				
					4					5126/21	106	zast.pl.	Mesto Detva, Tajovského 7				
	4257			5107/1	5	5115/2	15		15	5107/1	1317	zast.pl.	detto				
	4137			5118	6	5115/2	190		190	5118	2736	zast.pl.	detto				
	4137			5115	7	5115/2	495		495	5115/1	687	zast.pl.	detto				
					8	5115/3	18		18	5115/3	18	zast.pl.	detto				
					9	5115/4	176		176	5115	176	zast.pl.	detto				
					10	5101	3		3			22					
					8			5115	18	5115/3	18	zast.pl.	detto				
					9			5115	176	5115/4	176	zast.pl.	detto				
	4137			5101	11	5115/2	1		1								
					12	5101	991		991								
					5			5107/1	15								
					6			5118	190								
					7			5115	495								
					11			5101	1	5115/2	701	zast.pl.	detto				
												22					

WÝKAZ WÝMER

VÝKAZ VÝMER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Doterajší stav										Zmeny							Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
počet vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
7619				5120/2		10		5115		10	186	5101	994	ost.pl. 29	detto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						12		5101				5120/2				2290	ost.pl. 29	detto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						13						5120/2				10	zast.pl. 22	detto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						14						5120/2				186	zast.pl. 22	detto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
4164			5128/15		15	5128/25	59	5128/15	59	5128/25	1736	59	zast.pl. 29	BBSK, Námestie SNP 23 Banská Bystrica Mesto Detva, Tajovského 7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
					15		5128/15	2568		5128/25	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Spolu:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
4137			4736/2	1							2568	4736/2	1	zast.pl. 22	Mesto Detva, Tajovského 7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																5101	994	zast.pl. 29	detto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																				5107/1	1332	zast.pl. 25	detto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																								5115	1379	zast.pl. 22	detto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
4137			5118																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
počet vlastní	listu vlastní	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			
PK	7619			5120/1	ost.pl.	1035							5120/1	973	ost.pl. 29	doterajší	Mesto Detva, Tajovského 7 detto detto doterajší doterajší Mesto Detva, Tajovského 7 detto detto BBSK, Námestie SNP 23 Banská Bystrica Mesto Detva, Tajovského 7	
				5120/2	ost.pl.	2486							5120/2	2290	ost.pl. 29			
														5120/7	10	zast.pl. 22		
														5120/8	186	zast.pl. 22		
				5120/3	ost.pl.	229								5120/3	200	ost.pl. 29		
PK	4164			5126/1	zast.pl.	421							5126/1	159	zast.pl. 22	doterajší	Mesto Detva, Tajovského 7 detto detto BBSK, Námestie SNP 23 Banská Bystrica Mesto Detva, Tajovského 7	
														5126/19	1	zast.pl. 22		
														5126/20	246	zast.pl. 22		
				5128/15	ost.pl.	1795								5126/21	106	zast.pl. 22		
														5128/15	1736	ost.pl. 29		
Spolu:						2	3108						5128/25	59	zast.pl. 22			
						2	3108							2	3108			

Poznámka: Parcela č. 10748/3 na LV č. 10022 po mapovaní (ZM1714) nebola prevzatá do obnoveného operátu.

Legenda: kód spôsobu využitia

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Poznámka: Parcele č. 10748/3 na LV č. 10022 po mapovaní (ZM/VM) nebola prevzatá do obnoveného operátu.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



4986/1

4775

520/1

007571

520/3
007561

524/1

523/3

524/6

526/1

520/2

520/3

520/5

520/2

d
526/2

522/1

523

520/24

500/1

526/5



M e s t o D e t v a

so sídlom na MsÚ Detva, J. G. Tajovského 7, Detva

Č.j.:146/2020/DKa - rozh. (pôvodné č. 2171/2017)

V Detve, dňa 31.08.2020

Vybavuje: Ing. Krekáňová, č.t. 045/3700444

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Ardis a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189 (ďalej len navrhovateľ) podala dňa 13.10.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Obchodné centrum Ardis – Detva**“, **stavebný objekt SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica, km 0,000-0,095**. Na predmetnú stavbu vydalo mesto Detva stavebné povolenie dňa 04.02.2016 pod č.j. 984/2015/DKa– rozh.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Detva ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdilo návrh a podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Obchodné centrum Ardis – Detva**“, **stavebný objekt SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica, km 0,000-0,095**, na pozemkoch parc. KN-C č. 4736/15, 5115/2, v katastrálnom území **Detva**, podľa geometrického plánu č. 32616881-186/2017, vyhotoveného oprávneným geodetom a overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 27.11.2017 pod č. 523/2017.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len v rozsahu vymedzeného účelu užívania týmto rozhodnutím. Užívanie stavby mimo stanovený rozsah, resp. zmeny stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu a vydaní súhlasu týmto úradom.
2. Vlastník stavby stavebného objektu je povinný udržiavať stavbu v riadnom technickom stave v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií tak, aby nebola znížená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a aby nedochádzalo k znehodnoteniu stavby pri dodržaní jej technickej životnosti.
3. Dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby je vlastník stavby povinný uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

4. V prípade zmeny vlastníka kolaudovanej stavby prechádzajú všetky práva a povinnosti na nového vlastníka.
5. Vlastník stavby zabezpečí v súlade s určením použitia dopravného značenia a dopravných zariadení nepretržitú funkčnosť trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia.

O d ô v o d n e n i e :

Ardis a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189 (ďalej len navrhovateľ) dňa 13.10.2017 podala na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obchodné centrum Ardis – Detva“, stavebný objekt SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica, km 0,000-0,095. Na predmetnú stavbu vydalo mesto Detva stavebné povolenie dňa 04.02.2016 pod č.j. 984/2015/DKa– rozh.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 09.11.2017. Pri miestnom šetrení stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, ale bez výhľadového chodníka a nebolo zrealizované vodorovné dopravné značenie. Mesto Detva, cestný správny orgán, súhlasilo s tým, aby chodník zrealizovaný nebol. Na základe oznámenia stavebníka, že dňa 21.08.2020 bolo vodorovné dopravné značenie zrealizované (dokončené), stavebný úrad a cestný správny orgán za účasti zástupcu stavebníka vykonal ďalšiu ohliadku predmetnej stavby. Vodorovné dopravné značenie bolo zrealizované v zmysle schváleného projektu dopravného značenia. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol vybraný v sume 60 € v hotovosti do pokladne mesta v zmysle položky č. 62a písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Meste Detva, J. G. Tajovského 7, Detva.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta

Doručí sa:

1. Ardis a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

2. Mesto Detva
3. Mesto Detva-cestný správny orgán
4. Mesto Detva-správa majetku
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvoň 12, Zvolen
6. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38
8. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, 960 69 Zvolen

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☒
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☐

Číslo rozhodnutia:

OVRaKS-20005/2020/146-DKa

Dátum vydania rozhodnutia:

31.08.2020

Dátum vytvorenia doložky:

30.09.2020

Vytvoril:

Ing. Darina Krekáňová

Rozhodnutie vydal

IČO:

00319805

Názov:

MESTO DETVA

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

29.09.2020

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:

Mesto Detva

so sídlom na MsÚ Detva, J. G. Tajovského 7, Detva

Č.j.:147/2020/ DKa – rozh. (pôvodné č. 2172/2017)

Vybavuje: Ing. Krekáňová, č.t. 045/3700444

V Detve, dňa 31.08.2020

MESTO DETVA

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom 09.10.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (IČO: 37 828 100) v zastúpení spoločnosti Ardis a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189 (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 13.10.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obchodné centrum Ardis – Detva“, stavebný objekt SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica, km 0,095 – 0,26061. Na predmetnú stavbu vydalo mesto Detva stavebné povolenie dňa 05.02.2016 pod č.j. 985/2015/DKa–rozh.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Detva ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdilo návrh a podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Obchodné centrum Ardis – Detva“, stavebný objekt SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica, km 0,095-0,26061, - časť stavby km 0,095-0,181775, na pozemkoch parc. KN-C č. 5126/19, 51236/20, 5126/21, 5128/25, 5120/7, 5120/8, v katastrálnom území Detva, podľa geometrického plánu č. 32616881-186/2017, vyhotoveného oprávneným geodetom a overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 27.11.2017 pod č. 523/2017.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len v rozsahu vymedzeného účelu užívania týmto rozhodnutím. Užívanie stavby mimo stanovený rozsah, resp. zmeny stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu a vydaní súhlasu týmto úradom.
2. Vlastník stavby stavebného objektu je povinný udržiavať stavbu v riadnom technickom stave v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií tak, aby nebola znížená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a aby nedochádzalo k znehodnoteniu stavby pri dodržaní jej technickej životnosti.
3. Dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby je vlastník stavby povinný uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

4. V prípade zmeny vlastníka kolaudovanej stavby prechádzajú všetky práva a povinnosti na nového vlastníka.
5. Vlastník stavby zabezpečí v súlade s určením použitia dopravného značenia a dopravných zariadení nepretržitú funkčnosť trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia.
6. Stavba „Obchodné centrum Ardis – Detva“, stavebný objekt SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica, km 0,095-0,26061, - časť stavby km 0,181775-0,26061 bude po dokončení - v termíne najneskôr do 06/2021 predmetom ďalšej kolaudácie.

O d ô v o d n e n i e :

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (IČO: 37 828 100) v zastúpení spoločnosti Ardis a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189 podal dňa 13.10.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obchodné centrum Ardis – Detva“, stavebný objekt SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica, km 0,095 – 0,26061. Na predmetnú stavbu vydalo mesto Detva stavebné povolenie dňa 05.02.2016 pod č.j. 985/2015/DKa-rozh.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 27.11.2017. Pri konaní stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, ale len v rozsahu km 0,095-0,181775 a táto bola predmetom kolaudácie. Komunikácia bola vybudovaná bez výhľadového chodníka a nebolo zrealizované vodorovné dopravné značenie. Mesto Detva, cestný správny orgán, upustilo od podmienky realizácie výhľadového chodníka. Na základe oznámenia stavebníka, že dňa 21.08.2020 bolo vodorovné dopravné značenie zrealizované (dokončené), stavebný úrad a cestný správny orgán za účasti zástupcu stavebníka vykonal ďalšiu ohliadku predmetnej stavby. Vodorovné dopravné značenie bolo zrealizované v zmysle schváleného projektu dopravného značenia. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Zostávajúca časť stavby bude po dokončení (v termíne najneskôr do júna 2021) predmetom ďalšej kolaudácie.

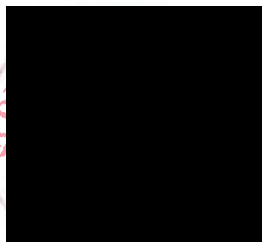
Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol vybraný v sume 60 € v hotovosti do pokladne mesta v zmysle položky č. 62a písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Meste Detva, J. G. Tajovského 7, Detva.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.



Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta

Doručí sa:

1. Ardis a.s., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom,
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Mesto Detva
4. Mesto Detva-cestný správny orgán
5. Mesto Detva-správa majetku
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen
7. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38
9. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, 960 69 Zvolen



Mesto Detva

so sídlom na MsÚ Detva, J. G. Tajovského 7, Detva

Č.j.:1825/2022/ DKa – rozh.

Vybavuje: Ing. Krekáňová, č.t. 045/3700444

V Detve, dňa 22.12.2022

MESTO DETVA



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom

09.01.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

VALRENT, s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava IČO: 36 641 073, na základe splnomocnenia, podala dňa 28.09.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Obchodné centrum Ardis – Detva**“, stavebný objekt **SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica, km 0,095 – 0,26061- časť stavby km 0,181775-026061**.

Na predmetnú stavbu vydalo mesto Detva stavebné povolenie dňa 05.02.2016 pod č.j. 985/2015/DKa–rozh., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2016, kolaudačné rozhodnutie na časť stavby dňa 31.08.2020 pod č.j. 147/2020/DKa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2020 a povolilo zmenu stavby pred dokončením rozhodnutím č. 1567/2022/DKa zo dňa 31.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2022 pre stavebníka Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (IČO: 37 828 100) v zastúpení spoločnosti Ardis a.s., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Detva ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdilo návrh a podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „**Obchodné centrum Ardis – Detva**“, stavebný objekt **SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica, km 0,095-0,26061, - časť stavby 0,181775-026061km**, na pozemku parc. KN-C č. 5126/24, v katastrálnom území Detva, podľa geometrického plánu č. 31644341-242/2022, vyhotoveného oprávneným geodetom a overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 07.11.2022 pod č. 623/2022.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len v rozsahu vymedzeného účelu užívania týmto rozhodnutím. Užívanie stavby mimo stanovený rozsah, resp. zmeny stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu a vydaní súhlasu týmto úradom.



2. Vlastník stavby stavebného objektu je povinný udržiavať stavbu v riadnom technickom stave v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a predpismi, vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií tak, aby nebola znížená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a aby nedochádzalo k znehodnoteniu stavby pri dodržaní jej technickej životnosti.
3. Dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby je vlastník stavby povinný uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
4. V prípade zmeny vlastníka kolaudovanej stavby prechádzajú všetky práva a povinnosti na nového vlastníka.
5. Vlastník stavby zabezpečí v súlade s určením použitia dopravného značenia a dopravných zariadení nepretržitú funkčnosť trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia.
6. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, zo dňa 23.11.2022 pod č. OU-DT-OSZP-2022/001398-003:
 - V prípade vzniku odpadov počas užívania stavby, nakladať nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č.79/2015 Z.z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich vykonávajúcich predpisov a súvisiacich právnych noriem,
 - V prípade vzniku odpadov počas užívania stavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaním vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu. d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie.

O d ô v o d n e n i e :

VALRENT, s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava IČO: 36 641 073, na základe splnomocnenia, podala dňa 28.09.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obchodné centrum Ardis – Detva“, stavebný objekt SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica, km 0,095 – 0,26061- časť stavby km 0,181775-026061.

Na predmetnú stavbu vydalo mesto Detva stavebné povolenie dňa 05.02.2016 pod č.j. 985/2015/DKa-rozh., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2016, kolaudačné rozhodnutie na časť stavby dňa 31.08.2020 pod č.j. 147/2020/DKa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2020 a povolilo zmenu stavby pred dokončením rozhodnutím č. 1567/2022/DKa zo dňa 31.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2022 pre stavebníka Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (IČO: 37 828 100) v zastúpení spoločnosti Ardis a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

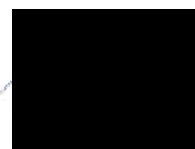
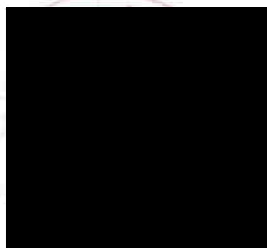
Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 13.12.2022, ktoré stavebný úrad zvolal oznámením zo dňa 21.11.2022, po doplnení dokladov kvôli ktorým bolo konanie rozhodnutím zo dňa 14.10.2022 prerušené. Pri konaní stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle schválenej projektovej dokumentácie. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol vybraný v sume 60 € v hotovosti do pokladne mesta v zmysle položky č. 62a písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Meste Detva, J. G. Tajovského 7, 962 12 Detva.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.



Branislav B a r a n
primátor mesta

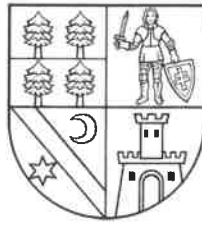
Doručí sa:

1. VALRENT, s.r.o., Pribišová 47, 841 05 Bratislava – Karlová Ves
2. Mesto Detva
3. Mesto Detva-cestný správny orgán
4. Mesto Detva-odd. správy majetku
5. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Lieskovská cesta č.500/38 , Zvolen
7. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, J.G. Tajovského 1462/9, Detva
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, Zvolen
9. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

1. Ardis a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom,
2. Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva

ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
VI. volebné obdobie



UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

č. 84/2023
 z 30. marca 2023

k bodu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**
 Návrh na kúpu stavebného objektu v Detve od spoločnosti ARDIS, a.s. Žiar nad Hronom

Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK
---------------	---

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1. kúpu stavebného objektu „SO 03.2 Rekonštrukcia a dobudovanie cestnej komunikácie a napojenie na MK Štúrova ulica na pozemkoch parc. C KN č. 4736/15, parc. C KN č. 5115/2, parc. C KN č. 5126/19, parc. C KN č. 5126/24, parc. CKN č. 5126/21, parc. C KN č. 5128/25, parc. C KN č. 5120/, parc. C KN č. 5120/8 v k.ú. Detva, odčlenených podľa geometrického plánu č. 32616881-186/2017, vyhotovený Ing. Jaroslavom Hlivom, úradne overený Okresným úradom Detva pod evidenčnou značkou č. 523/207 dňa 27.11.2017 a na pozemku parc. C KN č. 5126/24 v k.ú. Detva odčlenený podľa geometrického plánu č. 31644341-242/2022, vyhotovený Ing. Martinom Gondášom, úradne overený Okresným úradom Detva pod evidenčnou značkou č. 623/2022 dňa 07.11.2022“, od spoločnosti ARDIS, a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189, za kúpnu cenu 1 Euro

B. u d e ľ u j e s ú h l a s

B.1. s uzatvorením kúpnej zmluvy medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica IČO: 37 828 100 a spoločnosťou ARDIS, a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189, v zmysle podmienok schválených v bode A.1. tohto uznesenia, so zmenou kúpnej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.1. tohto uznesenia a s uplatňovaním oprávnenia rušiť kúpnu zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

V Banskej Bystrici, dňa 5. apríla 2023

Ondrej Lunter, v. r.
 predseda Banskobystrického
 samosprávneho kraja