

Zmluva na poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. Objednávateľ

Slovenská republika zastúpená Štátnou pokladnicou

Sídlo

Radlinského 32, P. O. Box 13, 810 05 Bratislava,
zastúpená RNDr. Dušanom Jurčákom, riaditeľ

IČO

360 65 340

DIČ

2021706544

Bankové spojenie

Štátna pokladnica

Číslo účtu

(ďalej „Objednávateľ“)

2. Poskytovateľ

KLINTON, s.r.o.

Sídlo

Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 26586/B

Osoba oprávnená konať:

Ing. Dávid Andrášik – konateľ spoločnosti

IČO

35 836 644

IČ DPH

SK2020216132

DIČ

2020216132

Bankové spojenie

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej „Poskytovateľ“)

I. Článok - Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa vykonávať v zmluvných nehnuteľnostiach Objednávateľa upratovacie a čistiace služby (ďalej len „služby“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi cenu za poskytované služby, dodaný hygienický materiál, iný tovar a za doplnkový sortiment za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Zmluvnými nehnuteľnosťami Objednávateľa podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sa rozumejú nasledujúce objekty:
Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava.
- Podrobná špecifikácia služieb, rozsah prác a výmera plôch sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

II. Článok - Cena

1. Cena je uvedená v Prílohe č. 2. tejto zmluvy.
2. Cena podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zahŕňa aj náklady na čistiace prostriedky a pracovné pomôcky. Cena podľa bodu 1. tohto článku zmluvy taktiež zahŕňa cenu za doplnkový sortiment podľa Prílohy č.2.
3. K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Návrh na úpravu ceny je Poskytovateľ oprávnený predložiť na posúdenie Objednávateľovi, aj ak došlo k zmene daňových, colných, mzdových a iných tarifných prirážok a tieto priamo súvisia a ovplyvňujú Poskytovateľom poskytované služby.

III. Článok - Fakturácia a platobné podmienky

1. Cenu za poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb, za dodávku hygienického materiálu a iného tovaru a za dopĺňanie a dodávku doplnkového sortimentu v príslušnom kalendárnom mesiaci uhradí Objednávateľ formou mesačnej fakturácie.
2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru za poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb, za dodávku hygienického materiálu, iného tovaru a za doplnkový sortiment po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom boli predmetné služby, hygienický materiál, iný tovar a doplnkový sortiment poskytnuté resp. dodané. (mesačná faktúra).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude faktúry vystavovať v elektronickej forme a tieto zasielať na e-mailové adresy..., a zároveň bude Poskytovateľ vystavovať faktúry v listinnej forme a tieto zasielať na adresu Objednávateľa. V prípade zmeny e-mailovej adresy, na ktorú má byť zasielaná elektronická faktúra, je Objednávateľ povinný novú e-mailovú adresu bezodkladne oznámiť Poskytovateľovi.

IV. Článok - Čas plnenia

1. Služby v rozsahu tejto zmluvy sa poskytujú dohodnutom čase v zmluvnej nehnuteľnosti s frekvenciou a v rozsahu, v akom sú bližšie špecifikované v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
Naliehavé požiadavky sa Poskytovateľovi oznamujú oprávnenou osobou Objednávateľa e-mailom na e-mailovú adresu: **klinton@klinton.sk**, resp. telefonicky na tel. čísle: **02/4463 0341**.

V. Článok - Spolupôsobenie Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje prijať také organizačné opatrenia, aby zamestnanci Poskytovateľa mohli riadne a včas poskytovať služby v rozsahu tejto zmluvy.
2. Pod zamestnancami Poskytovateľa sa pre potreby tejto zmluvy rozumejú zamestnanci Poskytovateľa, zamestnanci jeho dodávateľov a fyzické osoby, ktoré sú jeho dodávateľom. Pod dodávateľom sa rozumie tretia osoba, ktorú Poskytovateľ na svoj účet, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo poveril vykonaním niektorej čiastkovej činnosti z dohodnutých zmluvných činností (ďalej len „zamestnanci“).
3. Pre zamestnancov Poskytovateľa, ktorí budú poskytovať služby v rozsahu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje vystaviť jednorazové alebo trvalé povolenie na vstup do zmluvnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný:
 - a) v zmysle § 6 ods. 4. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zabezpečiť, aby zamestnanci Poskytovateľa, ktorí budú vykonávať práce na jeho pracoviskách a v jeho priestoroch dostali potrebné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platné pre jeho pracoviská a priestory, najmä o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a o opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na vykonanie záchranných prác, na evakuáciu zamestnancov a informácie a pokyny týkajúce sa ochrany pred požiarom.

- b) ak utrpí zamestnanec Poskytovateľa pracovný úraz na pracovisku Objednávateľa, Objednávateľ je povinný postupovať v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - c) zabezpečiť školenie ochrany pred požiarmi zamestnancov Poskytovateľa, platné pre objekt Objednávateľa v zmysle § 20 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
5. Zamestnanci Poskytovateľa sú oprávnení vstupovať do priestorov, ktoré priamo súvisia s výkonom ich služby a do zón s osobitným režimom ak sú Objednávateľom definované. Objednávateľ je povinný informovať Poskytovateľa pred vystavením povolenia na vstup pre jeho zamestnancov o podmienkach, ktoré na vstup do jednotlivých priestorov ustanovujú interné predpisy, ako aj o zmenách, ktoré sa v týchto predpisoch vykonávajú počas doby platnosti povolení na vstup jeho zamestnancov.
 6. Objednávateľ vytvorí pre zamestnancov poskytovateľa podmienky na uloženie zvrškov a na prezlečenie sa do pracovného úboru vrátane prístupu k hygienickým zariadeniam. Zamestnanci Poskytovateľa sú oprávnení využívať priestory určené na prezlečenie na vlastný oddych, prípadne na stravovanie. Objednávateľ zabezpečí aj dostatočne veľké úložné priestory potrebné na uskladnenie pracovných pomôcok potrebných na výkon dodávaných služieb na každom poschodí. Priestory pre zamestnancov Poskytovateľa a priestory pre uloženie pracovných pomôcok poskytne Objednávateľ Poskytovateľovi bezplatne.
 7. Objednávateľ zabezpečí počas celej doby čistenia prístup do budovy, osvetlenie upratovaných priestorov, prístup k elektrickej energii a vode v primeranom rozsahu, ktorých spotrebu znáša na vlastné náklady.
 8. Objednávateľ zabezpečí pre Prevádzkovateľa priestor na umiestnenie zariadenia elektronického systému na evidenciu zamestnancov Poskytovateľa na zmluvných nehnuteľnostiach. V tomto priestore musí byť zabezpečený prístup k elektrickej energii, pričom na umiestnenie tohto zariadenia môže byť využitý aj priestor podľa bodu 6 tohto článku.

VI. Článok - Povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ bude vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene, na vlastný účet, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Poskytovateľ je oprávnený poveriť vykonávaním zmluvných činností tretie osoby ako subdodávateľov.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že vykonávaním činností podľa tejto zmluvy poverí len osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, bezúhonné, na svoju činnosť sú zaškolené a sú poučené o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu tejto zmluvy čistiace prostriedky schválené príslušnými štátnymi orgánmi.
4. Poskytovateľ je povinný vykonávať zmluvné činnosti tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne užívanie zmluvnej nehnuteľnosti.
5. Poskytovateľ je oprávnený viesť Pracovný denník o poskytovaných službách a ich rozsahu, ktorý bude uložený v miestnosti vyhradenej pre zamestnancov Poskytovateľa.
6. Zamestnanci Poskytovateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na zmluvnej nehnuteľnosti oprávneným zamestnancom Objednávateľa.

VII. Článok - Zodpovednosť za škody

1. Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za priame ako aj vyvolané škody, ktoré tejto preukázateľne spôsobil jej zamestnanec alebo tretia osoba, ktorá konala na základe jej poverenia.
2. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu nahradiť škody, ktoré vzniknú jednej zmluvnej strane činnosťou druhej zmluvnej strany alebo neplnením povinností podľa tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ bude počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy poistený voči zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou do výšky jeden milión (1.000.000) eur. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek na požiadanie vyžiadať si doklad preukazujúci platnosť poistenia poskytovateľa o zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou.

4. Zmluvné strany sú v každom prípade povinné bez omeškania sa vzájomne informovať o pôsobení vyššej moci elektronicky prostredníctvom e-mailu, a najneskôr do štrnásť kalendárnych dní aj písomnou formou.

VIII. Článok - Záruky a zmluvné sankcie

1. Poskytovateľ ručí za kvalitu poskytovaných služieb. Vzhľadom na povahu poskytovaných služieb sa neposkytuje osobitná záručná doba.
2. Ak Objednávateľ zistí nedostatky poskytnutých služieb Poskytovateľa, je povinný ich bez zbytočného odkladu e-mailom uplatniť u Poskytovateľa a následne aj písomne (písomná reklamácia). Poskytovateľ je oprávnený podľa povahy nedostatkov a bez zbytočného odkladu, dohodnúť sa s oprávnenou osobou Objednávateľa na oprávnenosti reklamovaných nedostatkov a ich odstránení. O tejto dohode sa spíše Protokol o nezhode, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Tento Protokol o nezhode môže byť nahradený aj zápisom do Pracovného denníka.
3. V prípade uznania nedostatku (reklamácie) v plnení predmetu zmluvy Poskytovateľom bude cena znížená o primeranú sumu reklamovaným nedostatkom vzájomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.
V prípade omeškania Objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania najmenej v sadzbe ustanovenej v nariadení vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade omeškania Poskytovateľa pri plnení ustanovení tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny mesačného paušálu za každý aj začatý deň omeškania. Poskytovateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním so splnením peňažného záväzku, len ak táto škoda nie je krytá úrokmi z omeškania alebo paušálnou náhradou nákladov spojených s uplatnením pohľadávky alebo ich súčtom.

IX. Článok - Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.9.2019 do 31.8.2021.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť dohodnutá písomnou formou k určenému dátumu.
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Ukončením účinnosti tejto zmluvy nezaniká nárok na vzájomné vysporiadanie záväzkov zmluvných strán, ktoré vznikli do ukončenia účinnosti tejto zmluvy.

X. Článok - Osobitné ustanovenia

1. Písomné vyzvanie v prípade zistenia nedostatkov je možné urobiť osobitným listom, faxom, e – mailom. Vo výnimočných prípadoch je možné vyzvanie telefónom. Každé vyzvanie musí byť preukázateľne prijaté druhou stranou.
2. Oprávnení zamestnanci Objednávateľa a kontaktné osoby Poskytovateľa na účely plnenia tejto zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. V prípade, že príde k zmene fakturačných údajov u Objednávateľa, je povinný bezodkladne nahlásiť nové fakturačné údaje Poskytovateľovi prostredníctvom e-mailu na adresu klinton@klinton.sk a tiež písomne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy budú riešiť prostredníctvom všeobecných súdov Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zasielania a/alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na nasledovné adresy e-mailom a následne poštou:

Pre Objednávateľa: Štátna pokladnica
Na adresu: Radlinského 32, P. O. Box 13, 810 05 Bratislava
Do rúk:
Tel.:
e-mail:

Pre Poskytovateľa: KLINTON, s.r.o.
Na adresu: Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava
Do rúk:
Tel.:
e-mail:

6. Kuriérom alebo poštou doručujú zmluvné strany písomnosti na adresu na doručovanie alebo na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej strany, zapísanú v obchodnom alebo inom registri, ako sú uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku, alebo ak ide o písomnosť doručovanú kuriérom, keď doručenie písomnosti bolo odmietnuté alebo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta alebo osoby, ktorej konanie ho zaväzuje. Povinnosť doručiť je splnená piatym dňom po dni, keď bola daná na poštovú prepravu podľa záznamov odosielateľa.
7. Ak je povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak adresát alebo ten, kto je oprávnený konať v mene adresáta, sa o tom nedozvie. Ak sa zmení adresa jednej zo zmluvných strán na doručovanie alebo adresa jej sídla, miesta podnikania, prípadne bydliska, ako sú uvedené v tejto zmluve, je táto zmluvná strana povinná druhú stranu informovať písomne bez zbytočného odkladu.
8. Ak sa podľa písomnej dohody zmluvných strán majú určité úkony medzi nimi robiť výmenou dát prostredníctvom technických zariadení (napr. elektronická pošta), ktoré umožňujú určenie obsahu úkonu a totožnosti konajúcej osoby, či už osobitne alebo v spojení s originálom písomnosti alebo s iným úkonom, je písomná forma zachovaná a takáto písomnosť doručená okamihom určeným alebo vyplývajúcim z dohody strán v spojení s technickými a prevádzkovými podmienkami použitia týchto zariadení, ak sú splnené dohodnuté a zákonom ustanovené podmienky.

XI. Článok - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť od **01.09.2019** a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne vo forme obojstranne potvrdeného dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce Prílohy:
 - Príloha č. 1 – Podrobný opis predmetu zmluvy
 - Príloha č. 2 - Cenová ponuka
 - Príloha č. 3 – Kontaktné osoby

V Bratislave, dňa:

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa:

Za Poskytovateľa:

RNDr. Dušan Jurčák
riaditeľ Štátnej pokladnice

Ing. Dávid Andrášik
konateľ spoločnosti Klinton, s.r.o.