

Zmluva o výpožičke č. 1/2023

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:	SR – Spojená škola
so sídlom:	Háľkova 54, 831 03 Bratislava
právna forma:	Samostatný právny subjekt
v zastúpení:	Mgr. Eleonóra Kostolanská – riaditeľka školy
IČO:	51277981
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK82 8180 0000 0070 0058 9291
	(ďalej len „požičiavateľ“)
a	
Vypožičiavateľ:	CPP
so sídlom:	Vajnorská 98/D, 83154 Bratislava
právna forma:	Samostatný právny subjekt
v zastúpení :	PaedDr. Jana Lednická – riaditeľka
IČO :	30847940
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK88 8180 0000 0070 0010 9518
	(ďalej len „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II.

Predmet a účel výpožičky

- 2.1.. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Spojená škola, Háľkova 54, 831 03 Bratislava nachádzajúceho sa v k.ú. BA Nové Mesto, obec Bratislava m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vedeného katastrálnym odborom Regionálneho úradu školskej správy Bratislava na liste vlastníctva č.5260, a to stavby - administratívnej budovy súpisné č. 724, situovanej na pozemku parcely registra „C“, par. č. 12612/2 o výmere 3717 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa na adrese Háľkova 54, 831 03 Bratislava (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 2.2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v celkovej výmere 59,54 m², nachádzajúce sa na 2. poschodí v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tohto článku a to:

Spolu kancelárske a skladové priestory o výmere 59,54 m², zakreslené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).

- 2.3. Podľa tejto zmluvy poskytuje požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného dočasného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady na služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. Spolu s predmetom výpožičky je používateľ oprávnený primerane užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy.
- 2.4. Predmet výpožičky bol Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku, súpisné číslo 724, parcelné číslo 12612/2, z toho v časti 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, spolu 59,54 m², zo dňa 12.5.2023 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu v súlade s § 3 ods. 4 zákona o správe majetku štátu.
- 2.5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
- 2.6. Podľa § 13 ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, je požičiavateľ oprávnený prenechať predmet výpožičky do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi.
- 2.7. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať ako kancelárske priestory za účelom plnenia úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, a to podľa zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a v znení neskorších predpisov—

ČLÁNOK III. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2023 do 31.08.2027.

ČLÁNOK IV. Skončenie zmluvy

- 4.1. Táto zmluva sa skončí najneskôr uplynutím doby dohodnutej Čl. III. tejto zmluvy.
- 4.2. Táto zmluva môže byť ukončená písomnou **dohodou** zmluvných strán.
- 4.3. **Požičiavateľ** môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy ak:
- a) vypožičiavateľ užíva nehnuteľnosti v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ alebo zamestnanci vypožičiavateľa aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky,
 - c) vypožičiavateľ vykoná na predmete výpožičky stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 - d) vypožičiavateľ bude mať nedoplatky na službách spojených s výpožičkou,

- e) predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom.

4.4. **Vypožičiavateľ** môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) sa predmet výpožičky stal bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie po dobu dlhšiu ako tri (3) týždne,
b) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti tým, že neodovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo si neplní ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodávky médií a poskytovania služieb spojených s výpožičkou.

4.5. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže **vypovedať** túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace, a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola doručená tretí deň po jej odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

4.7. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný vypratáť a odovzdať nehnuteľnosti v spôsobilom stave s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, najneskôr v posledný deň doby trvania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľností a boli zabezpečené na jeho náklady.

ČLÁNOK V.

Predpokladané prevádzkové náklady za služby

5.1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v bode 2.2 Čl. II. tejto zmluvy bezodplatne.

5.1. Výška predpokladaných prevádzkových nákladov za služby:

Náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (elektrická energia, CZT, vodné, stočné, zrážková voda, komunálny odpad, upratovanie a ďalšie preukázateľné náklady spojené s výpožičkou) sú stanovené prepočtom podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche kancelárskych a ostatných priestorov, čo predstavuje % z celkových nákladov na celú budovu (..... m²). Zálohové **polročné platby** za jednotlivé služby spojené s výpožičkou sú stanovené v celkovej výške € (slovom)

a to za:

Elektrická energia:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu11 370..... 100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa181,92.....1,6. %
- Zálohová platba za 1.polrok15,16 €
- Zálohová platba za 2.polrok90,96 €

CZT(teplo):

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu103 540..... 100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa1.656,64.....1,6 %
- Zálohová platba za 1.polrok138,00 €.
- Zálohová platba za 2.polrok828,30 €

Vodné, stočné a zrážková voda:

- Zálohová platba za 1.polrok9,30 €
- Zálohová platba za 2.polrok55,80 €

TKO:

- Zálohová platba za 1.polrok1,10 €
- Zálohová platba za 2.polrok6,66 €

Upratovanie:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu37 530,00 €.....100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa.....600,48 €.....1,6. %
- Zálohová platba za 1.polrok50,04 €
- Zálohová platba za 2.polrok300,24 €

Výpočet zálohovej platby bol vykonaný z prevádzkových nákladov za administratívnu budovu v roku 2022.

5.2. Úhrada a splatnosť predpokladaných prevádzkových nákladov za služby:

Vypožičiavateľ je povinný zaplatiť zálohovú platbu za službu súvisiacu s výpožičkou (vodné, stočné, dodávka tepla, elektrická energia, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, upratovanie) v dvoch polročných splátkach a to za I. polrok do 20.06. a za II. polrok do 20.10. v danom polroku príslušného kalendárneho roka na účet požičiavateľa č. účtu:

SK82 8180 00000 0070 0058 9291 bez fakturácie. Prvá platba (1. polrok 2023) bude alikvotnou časťou vypočítaná a priradená k platbe spoločne s druhým polrokom 2023.

5.3. Vyúčtovanie zálohových platieb vo výške rozdielu medzi poukazovanými polročnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi na základe dodaných faktúr od dodávateľov energií, bude vypožičiavateľovi vyčíslené a vyfakturované minimálne jedenkrát do roka po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov, ktorých kópie požičiavateľ dodá vypožičiavateľovi na vyžiadanie. Na základe tohto vyúčtovania je požičiavateľ oprávnený jednostranným právny úkonom (novým výpočtovým listom) upraviť výšku zálohových platieb podľa reálnej spotreby za predchádzajúce obdobie.

5.4. Požičiavateľ bude refakturovať prípadné ďalšie preukázateľné náklady súvisiace s činnosťou vypožičiavateľa.

V prípade omeškania úhrady prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu výpožičky je požičiavateľ oprávnený uplatniť si od vypožičiavateľa úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.

6.2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu,

podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná v súlade s § 13 ods. 11 zákona o správe majetku štátu. V súlade s § 13 ods. 11 zákona o správe majetku štátu zmeny na predmete výpožičky, za ktoré zmluvné strany považujú aj akékoľvek vnútorné alebo vonkajšie stavebné úpravy podľa tejto zmluvy, môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky podľa tejto zmluvy, ak správca majetku štátu – SR – Spojená škola Háľkova 54, 83103 Bratislava nevydalo predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa nezaviazalo uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy.

- 6.3. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 6.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude v predmete výpožičky vykonávať údržbu a drobné opravy súvisiace s ich užívaním.
- 6.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hrozacej na predmete výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 6.6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete výpožičky vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete výpožičky spôsobil.
- 6.7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky.
- 6.8. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu vypožičaného nebytového priestoru a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
- 6.9. V prípade hrozaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do predmetu výpožičky aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
- 6.10. Vypožičiavateľ je povinný dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, či bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
- 6.11. Inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia môže vypožičiavateľ iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.
- 6.12. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
- 6.13. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie vypožičiavateľovi na základe odovzdávajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Vypožičiavateľ po skončení tejto zmluvy vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie formou písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

ČLÁNOK VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.
- 7.2. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí požičiavateľ.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

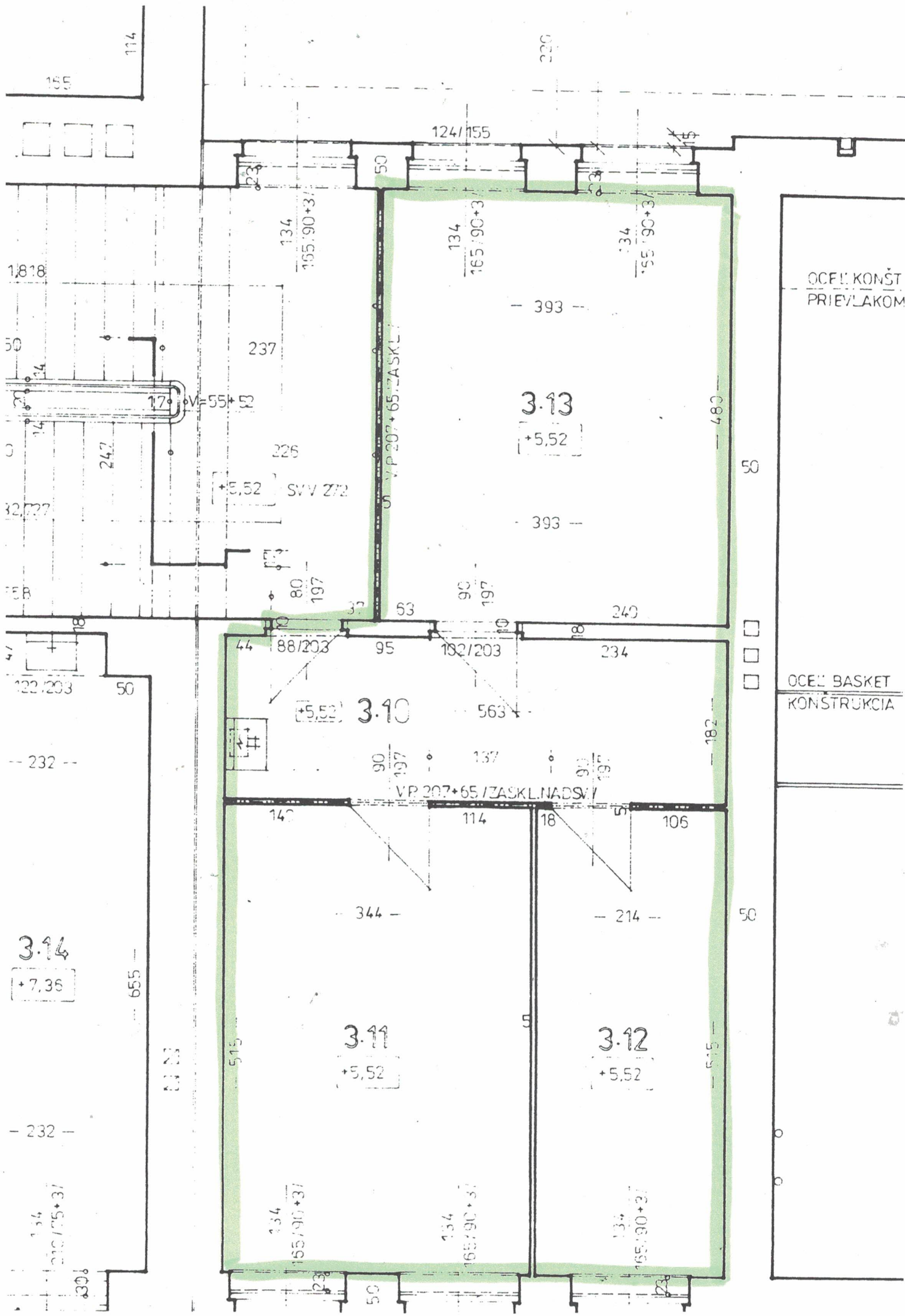
- 8.1. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží požičiavateľ, dva (2) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ a jeden (1) Regionálny úrad školskej správy v Bratislave.
- 8.2. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o výpožičke podpísaného oboma zmluvnými stranami okrem nového výpočtového listu definovaného v článku V. bod 5.4. tejto zmluvy.
- 8.3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 8.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavujú sú dosťatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.
- 8.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas predchádzajúci súhlas MŠVVaŠ SR a nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – pôdorys,

Príloha č. 2 – rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti.

Bratislava, dňa: 30.05.2023





SPOJENÁ ŠKOLA
Háľkova 54, 831 03 Bratislava

R o z h o d n u t i e č. 1/2023
riaditeľa Spojenej školy, Háľkova 54 v Bratislave
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu
v správe Spojenej školy, Háľkova 54 v Bratislave

V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z.z.“)

vyhlasujem za dočasne prebytočný

nehnuteľný majetok štátu, v správe Spojená škola, Háľkova 54, 831 03 Bratislava nachádzajúceho sa v k.ú. BA Nové Mesto, obec Bratislava m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, vedeného katastrálnym odborom Regionálneho úradu školskej správy Bratislava na liste vlastníctva č.5260, a to stavby - administratívnej budovy súpisné č. 724, situovanej na pozemku parcely registra „C“, par. č. 12612/2 o výmere 3717 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa na adrese Háľkova 54, 831 03 Bratislava, **nebytové priestory** v budove na 2. poschodí, spolu o výmere 59,54 m², z toho:

- chodba č. 3.10 o výmere 10,40 m²
- kancelária č. 3.11 o výmere 18,33 m²
- kancelária č. 3.12 o výmere 11,33 m²
- kancelária č. 3.13 o výmere 19,48m²

a ukladám naložiť s týmto dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom podľa ustanovení §13 zákona č. 278/1993 Z.z.

Odôvodnenie

Uvedené nehnuteľnosti dočasne neslúžia správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Toto rozhodnutie nadobúda platnosť a účinnosť dňom 12.5.2023.
