

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ: LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov
sociálnych služieb
Sídlo: Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov
IČO: 00035777
DIČ: 2020749654
Konajúci: PaedDr. Štefan Čarný, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000185801/8180
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0018 5967
Číslo účtu pre zloženie výkonovej zábezpeky: SK26 8180 0000 0070 0018 6003
Telefón: 0905/379 375
e-mail: lumentv@lumentv.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: PIER STAV s.r.o.
Sídlo: Haanová 46 A, Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 55270107
DIČ: 2121929931
IČ DPH: neplatca DPH
Konajúci: konateľ – MUDr. Peter Roch
Registrácia: registračné číslo 2023/4-PO-G2172

Bankové spojenie :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **Zmluvu o dielo**
(ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy a rozsah plnenia

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku procesu verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou, ktorej predmetom sú stavebné práce s označením: **„Rekonštrukcia izieb a sociálnych zariadení v pavilóne D (časť – špecializované zariadenie)“** v súlade s výkazom výmer (položkový rozpočet), predloženým zhotoviteľom v procese verejného obstarávania, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Miestom vykonania diela je: **LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb**, nachádzajúci sa na ulici **Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov** (ďalej len „stavenisko“).
- 2.3 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, podľa pokynov objednávateľa a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, zhotovené dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s technickou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti huku, úsporu energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý sú určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

Článok III Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo včas, pričom za včasné vykonanie diela sa považuje vykonanie diela najneskôr v lehote **60** kalendárnych dní (*doplní uchádzač*) odo dňa odovzdania staveniska.
- 3.2 Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa do **5 pracovných dní** od doručenia výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Za písomnú formu sa pre účely tohto ustanovenia zmluvy považuje aj jej odoslanie elektronickou poštou (e-mailom) na adresu, ktorú zhotoviteľ pre tento účel objednávateľovi oznámi.
- 3.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
 - a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
 - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác,
 - c) okolností, za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
 - d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

Článok IV Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena diela je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Cena za dielo je dojednaná vo výške **187.148,09 Eur bez DPH, neplatca DPH.**
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena diela je cenou maximálnou, ktorú je možné meniť iba po dohode zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve, za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve, po predchádzajúcom odsúhlasení rozsahu a ceny prác objednávatelom pred ich realizáciou a to výlučne iba v prípade objednávatelom odsúhlasenej a odôvodnenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti technickej dokumentácii predloženej v zázakke. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií, ktoré budú mať vplyv na zvýšenie ceny diela musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávatelä.
- 4.4 Ceny prác navyäc, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, budú ocenené podľa cenníka CENEKON platného ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Navyäc objednávatelom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.
- 4.5 Objednávatel zaplatí cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávatelom. Prílohou vystavenej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela, prípadne aj s potvrdením o odstránení drobných väd a nedorobkov.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa vystavenia faktúry.
- 4.7 Zhotoviteľ doručí faktúru s prílohou na adresu: **LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov** . Faktúra s prílohou bude následne objednávatelom prekontrolovaná po formálnej a obsahovej stránke.
- 4.8 Objednávatel má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnuté prílohy, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatelovi.
- 4.9 Cena za dielo bude objednávatelom zaplatená bezhotovostným bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet zhotovitelä špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy. Cena za dielo sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotovitelä.

Článok V Stavenisko

- 5.1 Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný rešpektovať špecifickosť sociálneho zariadenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aj v priebehu vykonávania diela na základe požiadavky objednávatelä prispôsobí spôsob vykonávania diela tomu, aby bola čo najmenej narušená alebo obmedzená prevádzka objednávatelä. Zhotoviteľ je pritom viazaný spôsobom úpravy, ktorý určil objednávatel. Ak zhotoviteľ napriek požiadavke objednávatelä neprispôsobí spôsob vykonávania diela požiadavke objednávatelä, je objednávatel oprávnený pozastaviť výkon prác až na 24 hodín, a to aj opakovane do času splnenia požiadavky objednávatelä, pričom o každom pozastavení vykonávania prác urobí objednávatel zápis do stavebného denníka. O čas pozastavených prác sa termín ukončenia diela neposúva, ale započítava sa do času riadneho vykonávania diela zhotoviteľom.
- 5.2 Objednávatel umožní zhotoviteľovi odber vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiarnu ochranu počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť všetok vzniknutý odpad podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to priebežne tak, aby sa odpad nehromadil.

- 5.3 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiarnu ochranu počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť všetok vzniknutý odpad podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to priebežne tak, aby sa odpad nehromadil.
- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné znečistenie vonkajších komunikácií, ale aj vnútorných priestorov staveniska, ktoré používa pre svoju činnosť.
- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vznik prípadných škôd na majetku objednávateľa a škôd, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou sociálneho zariadenia, ktoré spôsobil porušením právnych predpisov alebo povinností uvedených v tejto zmluve. Zhotoviteľ týmto sľubuje, že odškodní akékoľvek škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s vykonaním diela.
- 5.7 Objednávateľ vyhlasuje, že na stavenisku bude vykonávať počas celej doby realizácie diela trvalý stavebný dozor.
- 5.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poveruje stavbyvedúceho odborne spôsobilého podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorého meno oznámi objednávateľovi najneskôr ku dňu prevzatia staveniska. Na účel preukázania odbornosti sa zhotoviteľ zaväzuje pri prevzatí staveniska predložiť objednávateľovi kópiu dokladu o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho. Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní.

Článok VI Vykonanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná montáž v odbornej kvalite podľa platných STN, všeobecne záväzných platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 6.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom a účinnom znení.
- 6.3 Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo objednávateľa vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predčasne zrealizované a ukončené dielo.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela predložiť stavebnému dozoru objednávateľa súpis vykonaných prác na odsúhlasenie. Stavebný dozor objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia takéhoto súpisu vykonaných prác odsúhlasí vykonané práce. Ak má súpis vykonaných prác vady, stavebný dozor objednávateľa vráti zhotoviteľovi súpis vykonaných prác na prepracovanie s presným definovaním jeho nedostatkov.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať a objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo až po odsúhlasení záverečného súpisu vykonaných prác. Odovzdanie a prevzatie sa uskutoční na základe záverečného súpisu vyhotoveného zhotoviteľom, ktorého znenie odsúhlasené objednávateľom bude tvoriť prílohu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 6.7 Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je predloženie dokladov podľa ods. 6.9 tohto článku.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný písomne spolu so súpisom vykonaných prác oznámiť objednávateľovi pripravenosť dielo odovzdať. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 6.9 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 56/2018 Z.z.).
 - c) revízie, I.úradnú skúšku (ak je relevantné)
- 6.10 V protokole o odovzdaní a prevzatí diela musí byť vyhlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Protokol musí obsahovať aj posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke.
- 6.11 Objednávateľ za zaväzuje prebrať dielo bez väd a nedorobkov, pokiaľ ďalej nie je dohodnuté inak. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní s dojednaným rozsahom.
- 6.12 Dielo odovzdané bez väd a nedorobkov sa považuje za riadne vykonané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.13 Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré však nebránia jeho riadnemu užívaniu. Takéto drobné vady a nedorobky sa uvedú v odovzdávacom protokole spolu s termínom, v ktorom je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky diela odstrániť.
- 6.14 Dielo odovzdané s drobnými vadami a nedorobkami sa považuje za riadne vykonané až odstránením poslednej vady a nedorobku, o čom objednávateľ vyhotoví pre zhotoviteľa písomné potvrdenie.

Čl. VII Výkonová zábezpeka

- 7.1. Výkonovou zábezpekou sa rozumie zábezpeka na zabezpečenie riadneho plnenia diela a splnenia dohodnutých zmluvných záväzkov (ďalej aj „výkonová zábezpeka“ alebo „Zábezpeka“) v prípade, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne akýkoľvek nárok a/alebo pohľadávka počas realizácie diela.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska zložiť Objednávateľovi výkonovú zábezpeku vo **výške 5 % z celkovej zmluvnej ceny v Eur bez DPH** na celú dobu realizácie diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zloží výkonovú zábezpeku jedným z nasledovných spôsobov:
- 7.3.1 Poskytnutím bankovej záruky
Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“). alebo
 - 7.3.2 Poistením záruky
Dokladom vystaveným poisťovňou o poistení záruky. Doklad o poistení záruky môže byť vystavený poisťovňou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej poisťovne v Slovenskej republike alebo zahraničnou poisťovňou (ďalej len „poisťovňa“).

7.3.3 Zložením finančných prostriedkov od Zhotoviteľa na bankový účet Objednávateľa **SK26 8180 0000 0070 0018 6003** v požadovanej výške v zmysle bodu 7.2. V prípade zloženia finančných prostriedkov prevodným bankovým príkazom musia byť tieto finančné prostriedky pripísané na účte Objednávateľa najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

- 7.4. V bankovej záruke (záručná listina) podľa bodu 7.3.1 musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako Zábezpeku na vykonanie Diela v prípade, ak Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. V bankovej záruke musí byť uvedené, že banka sa zaväzuje do 15 (pätnástich) dní po doručení výzvy Objednávateľa na zaplatenie, zaplatiť vzniknutú pohľadávku na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Banková záruka musí trvať počas celej doby platnosti tejto zmluvy v období medzi prevzatím staveniska a podpisom Preberacieho protokolu o odovzdaní Diela a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná.
- 7.5. V doklade o poistení záruky podľa bodu 7.3.2 musí poisťovňa písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako Zábezpeku na vykonanie Diela v prípade, ak Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. V bankovej záruke musí byť uvedené, že banka sa zaväzuje do 15 dní po doručení výzvy Objednávateľa na zaplatenie, zaplatiť vzniknutú pohľadávku na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Poistenie záruky musí trvať počas celej doby platnosti tejto zmluvy v období medzi prevzatím staveniska a podpisom Preberacieho protokolu o odovzdaní Diela a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľné.
- 7.6. V prípade zloženia zábezpeky spôsobom v zmysle bodu 7.3.3 tohto článku, Zhotoviteľ pre správnu identifikáciu platby uvedie variabilný symbol: IČO a do poznámky pre prijímateľa platby uvedie: „Výkonová zábezpeka“. Zložené finančné prostriedky budú na bezúročnom účte Objednávateľa počas celej doby platnosti tejto zmluvy v období medzi prevzatím staveniska a podpisom Preberacieho protokolu o odovzdaní Diela a Zhotoviteľ si nesmie nárokovať na ich vrátenie počas doby realizácie diela.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší alebo nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie alebo porušenie zmluvných povinností, najmä ale nie výlučne vo veciach kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených väd a nedorobkov Diela v čase jeho plnenia zo strany Zhotoviteľa, po Objednávateľom písomnom upozornení Zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu.
- 7.8. V prípade využitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. **5 % z ceny Diela bez DPH**, a to najneskôr do **5 (piatich) dní** od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 7.9. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa zložená výkonová zábezpeka vráti Zhotoviteľovi do 5 (piatich) dní odo dňa odovzdania a prevzatia ukončeného Diela bez väd a nedorobkov na základe preberacieho protokolu.

Článok VIII Subdodávky

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo samostatne alebo prostredníctvom vopred odsúhlaseného subdodávateľa. Zhotoviteľ má právo na zmenu, resp. doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu predmetu zmluvy, ktorého sa táto zmluva týka.

- 8.2 Pokiaľ zhotoviteľ zadáva akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy vopred odsúhlasenému subdodávateľovi, za plnenie podľa tejto zmluvy zodpovedá tak, ako keby plnenie vykonával sám.
- 8.3 Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
- 8.4 Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorý predložil zhotoviteľ do času uzavretia zmluvy spolu s uvedením údajov v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní o všetkých známych subdodávateľoch, údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 8.5 Ak má zhotoviteľ v úmysle zadávať určitý podiel plnenia zo zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorého v čase po uzatvorení zmluvy neidentifikoval, zhotoviteľ tak môže urobiť až po nadobudnutí účinnosti dodatku, ktorým sa zmení zoznam subdodávateľov.
- 8.6 Zámer realizácie predmetu tejto zmluvy prostredníctvom nového subdodávateľa je zhotoviteľ povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi s uvedením údajov o subdodávateľovi v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, údajov o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia a požiadať o uzatvorenie dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude zmena prílohy k zmluve obsahujúcej zoznam subdodávateľov, a ktorého návrh spolu s aktualizovanou prílohou zhotoviteľ zároveň objednávateľovi predloží. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Prílohu k takémuto dodatku bude tvoriť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý nadobudnutím účinnosti dodatku nahradí dovtedajší zoznam subdodávateľov.
- 8.7 Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Podpísanie dodatku sa považuje za súhlas objednávateľa s použitím navrhovaného subdodávateľa. Objednávateľ nesmie uzavretie dodatku bezdôvodne odmietnuť.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov alebo akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, odkedy sa zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť o tejto zmene. Aj táto zmena sa potvrdí uzatvorením dodatku k zmluve, ktorého návrh spolu s aktualizovanou prílohou je zhotoviteľ povinný predložiť spolu s oznámením.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ zadá akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy subdodávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100,-Eur** a zdržať sa plnenia zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nebol vopred objednávateľom odsúhlasený. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa zabezpečeného zmluvnou pokutou, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako aj na náhradu prípadne spôsobenej škody v plnej jej výške, teda nezávisle od zmluvnej pokuty.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ písomne neoznámí objednávateľovi vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov alebo akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi včas, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa zabezpečeného zmluvnou pokutou, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako aj na náhradu prípadne spôsobenej škody v plnej jej výške, teda nezávisle od zmluvnej pokuty.

Článok IX Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, bude **trvať 5 rokov**. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 9.3 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v príslušnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne na svoje náklady v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko. V prípade omeškania so začatím odstraňovania reklamovanej vady alebo neodstránenia reklamovanej vady v čo najkratšom technicky možnom čase na odstránenie vady, vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania s odstránením vady diela.

Článok X Ostatné zmluvné dojednania

- 10.1 Drobné odchýlky od výkazu výmer, ktoré nevyžadujú objednávanie nových druhov materiálov zhotoviteľ zrealizuje na základe požiadania a upresnenia objednávateľa za predpokladu, že to objednávateľ vykoná s dostatočným časovým predstihom a za predpokladu, ak realizácia týchto odchýlok neovplyvní konečný termín realizácie diela.
- 10.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do uzavretia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 10.3 Dodržanie doby vykonania diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok XI Sankcie

- 11.1 Za omeškanie s vykonaním diela bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 11.3 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezbuvaje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak nárok na náhradu škody vznikol porušením tej zmluvnej povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, nárok na náhradu škody je poškodená

strana oprávnená požadovať kumulatívne popri zmluvnej pokute a nezapočítateľne so zmluvnou pokutou.

- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že v prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi za porušenie svojich povinností zmluvnú pokutu **vo výške 5% z celkovej ceny diela v Eur bez DPH.**

Článok XII Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany majú právo od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje zmluva alebo zákon.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem iného aj v prípadoch, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na súčinnosť, ktorá bola vecne a časovo riadne nároková a dojednaná a má podstatný vplyv na riadne alebo včasné vykonanie diela. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a tiež za ďalšie účelne vynaložené náklady v súvislosti s predmetom zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem iného aj v prípadoch, pokiaľ zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas alebo sa zhotoviteľ pri vykonávaní diela bez súhlasu objednávateľa podstatne odchyľ od schváleného harmonogramu.
- 12.4 Objednávateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora v súlade s § 19 ods. 3 Zákona č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.5 Objednávateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom, v prípade ak subdodávateľ, ktorého využíva pri vykonávaní diela nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, pričom subdodávateľovi vznikla registračná povinnosť v tomto registri podľa osobitného predpisu. To platí rovnako v prípadoch, v ktorých dôjde k zmene subdodávateľa v priebehu realizácie diela, a nový subdodávateľ je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 12.6 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, pričom v prípade odstúpenia z dôvodov podľa ods. 12.2 a 12.3 tohto článku zmluvy musí odstúpeniu od zmluvy predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej aspoň 5 dňovej lehoty na splnenie povinností, ktorej porušovanie zakladá právo od zmluvy odstúpiť.

Článok XIII Povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, objednávateľ zaradí v súčinnosti so zhotoviteľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.
- 13.2 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s

platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností uložených právnymi predpismi.

- 13.3 Priebežne počas vykonávania prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať (bez vytvárania medziskládok) a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii.
- 13.4 Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 13.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa, ktorú sa zaväzuje dodržiavať.
- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie.
- 13.7 Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliať tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
- 13.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.
- 13.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri realizácii všetkých svojich činností len motorové vozidlá s platnými skúškami technickej a emisnej spôsobilosti.

Článok XIV

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti zodpovednosti za škody

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka znení neskorších predpisov.

Článok XV

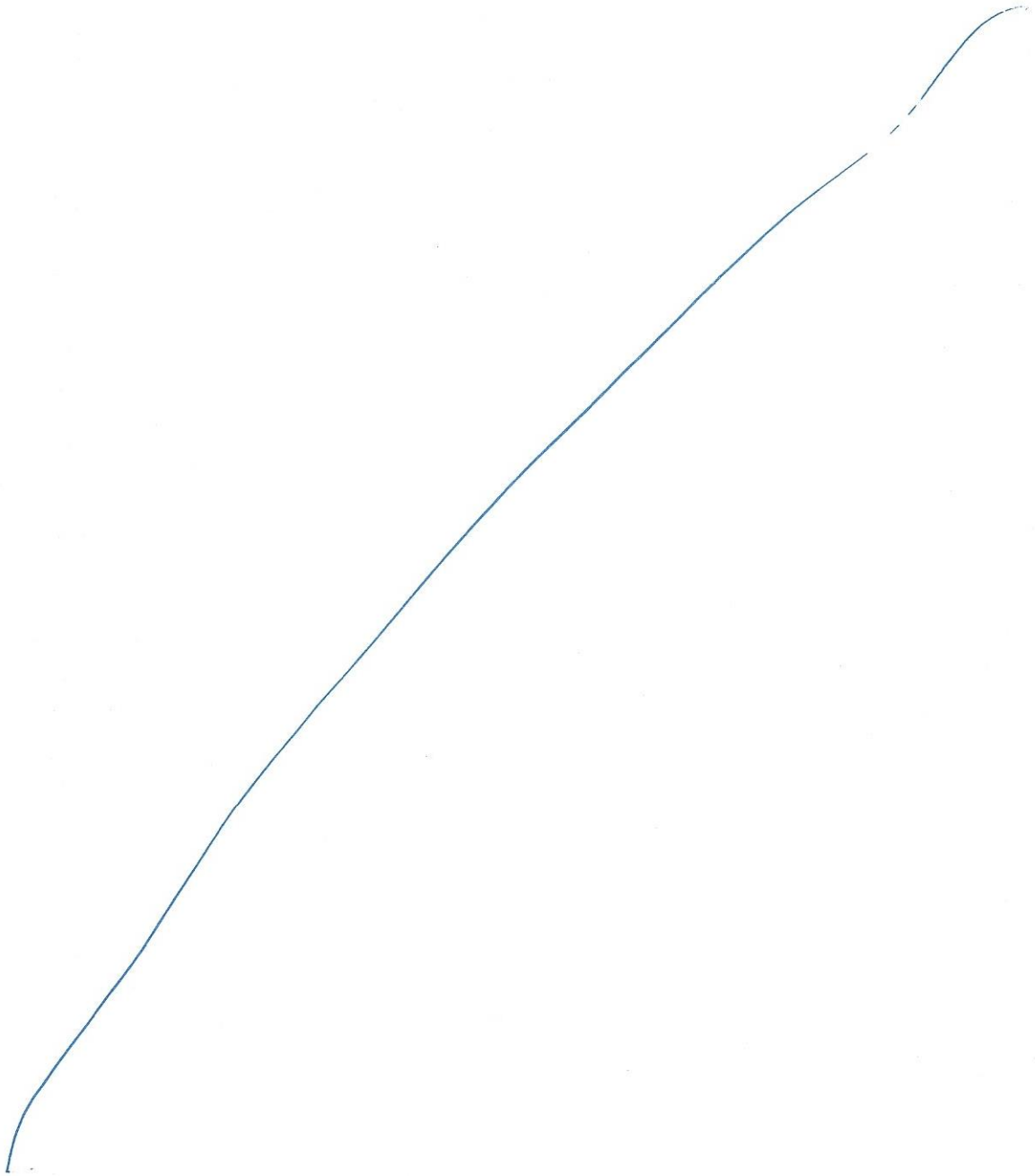
Ochrana osobných údajov a mlčanlivosť

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť vzťahujúcu sa na osobné údaje, s ktorými prídu do styku akýmkoľvek spôsobom. Táto mlčanlivosť pôsobí aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 15.2 Mlčanlivosť podľa odseku 15.1 sa rovnako vzťahuje aj na fyzické alebo právnické osoby, ktoré zmluvné strany využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy, pričom touto povinnosťou sú tieto osoby povinné zaviazat' aj ďalšie fyzické alebo právnické osoby, ktoré využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 15.3 Za týmto účelom sa zaväzujú zmluvné strany zaviazat' fyzické alebo právnické osoby, ktoré využiva na realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy mlčanlivosťou vzťahujúcou sa na osobné údaje s ktorými prídu do styku. Táto povinnosť mlčanlivosti podľa prvej vety musí trvať aj po

skončení pracovného pomeru, štátnozamestnaneckého pomeru, služobného pomeru, obdobného pracovného vzťahu, ukončení obchodného, iného vzťahu. Táto povinnosť sa vzťahuje rovnako aj na ďalšie fyzické alebo právnické osoby, ktoré takto použité osoby využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy.

Článok XVI Záverečné ustanovenia

- 16.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 16.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 16.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 16.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov
- 16.5 Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou očíslovaného písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany budú prípadné dodatky k tejto zmluve uzatvárať v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím, doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 16.6 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 16.7 Zmluva o dielo je vyhotovená v troch exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 16.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že obsah zmluvy si prečítali, obsahu porozumeli, k podpisu nedošlo v časovej tiesni a na znak súhlasu ju podpísali.



Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno a sídlo zhotoviteľa **PIER STAV s.r.o. IČO 55270107**
Haanová 46A, Bratislava, 85104

Názov, sídlo a IČO subdodávateľa	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky z celého predmetu zmluvy v %	Podiel subdodávky z celého predmetu zmluvy v EUR bez DPH	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa
Z&K Tech s.r.o. Klokočov 67,07236, IČO: 47957719	Silnopodové rozvody, dorozumievacie, požiarne	25%	46 787€	Zdenko Kochta
Peter Bajus – PEI-TERM Severná3594/8, Michalovce IČO: 43190201	ZTI, UK Murárstvo	10%	18 750€	Petrer Bajús
Profi-reality SK s.r.o. Masarykova 1942/21, Michalovce, IČO: 48232858	Dokončovacie stav.práce	30%	56 145€	Mgr. Miloš Tkáč