

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.p. CPZA-ON-2019/007188-002

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA TVRDOŠÍN**

Sídlo : Pod Velingom 263, 027 44 Tvrdošín

Zastúpený : Marián Ondrašák, riaditeľ

IČO : 00490628

DIČ : 2020568858

IČ DPH : SK2020568858

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

IBAN : SK76 0200 0000 0041 0928 1553

Zriaďovateľ: Mesto Tvrdošín

(ďalej len „prenajímateľ“,)

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

Sídlo: Pribinova 2 , 812 72 Bratislava

Zastúpený : JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2018/001604-170 zo dňa 11.5.2018

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

Adresa na doručovanie: Centrum podpory Žilina

Kuzmányho 26

012 23 Žilina

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN č.: SK78 8180 0000 0070 0078 0023

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Mesto Tvrdošín, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, IČO: 00314901 , je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – mestská plaváreň Tvrdošín, súpisné číslo 351, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 541/385 zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 1418 m², zapísanej na LV č. 2371 v katastri nehnuteľností vedenom

Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Tvrdošín, k.ú. Krásna Hôrka, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorá pozostáva z bazéna, šatní, spíchu a sociálnych priestorov (ďalej len „plaváreň“).

2. Prenajímateľ ako správca má plaváreň v správe na základe Zmluvy o výkone správy majetku uzatvorenej dňa 25.7.2019 s mestom Tvrdošín ako vlastníkom (ďalej len „zmluva“).
3. Prenajímateľ je na základe zmluvy zo dňa 25.7.2019 oprávnený prenechať nájomcovi plaváreň do nájmu.
4. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie jednu (1) plaveckú dráhu v plaveckom bazéne plavárne (ďalej len „predmet nájmu“) v termínoch uvedených v tejto zmluve. Konkrétna plavecká dráha bude určená prenajímateľom priamo v deň jej užívania nájomcom.
5. Nájomca bude užívať predmet nájmu počas celého kalendárneho týždňa, a to v pracovných dňoch od pondelka do piatku, maximálne na 1,5 hodinový vstup v príslušnom dni počas otváracích hodín plavárne, s výnimkou dní, na ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného pokoja.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu pre účely služobnej telesnej prípravy príslušníkov Obvodného oddelenia Policajného zboru Tvrdošín, Obvodného oddelenia Policajného zboru Trstená, Obvodného oddelenia Policajného zboru Námestovo a pre príslušníkov Hasičskej stanice v Tvrdošíne a Okresného riaditeľstva HaZZ Námestovo. Účel užívania predmetu nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté mesačne vo výške **450,00 €** (slovom: štyristopäťdesiat eur) (ďalej len „nájomné“). Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bude uhrádzané nájomcom mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní od jej doručenia nájomcovi na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako adresa na doručovanie.
3. V prípade, ak faktúra vystavená prenajímateľom bude chybná, nájomca faktúru vráti prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s uvedením dôvodu vrátenia, najneskôr však v lehote splatnosti faktúry. Prenajímateľ je povinný vystaviť opravenú faktúru. V takomto prípade začína plynúť nová tridsaťdňová (30) lehota splatnosti faktúry, ktorá začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy uhradiť bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dátume

splatnosti. Povinnosť nájomcu uhradiť požadované nájomné je splnená dňom odpísania fakturovanej čiastky z bankového účtu nájomcu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať plaváreň v riadnom technickom a prevádzkovom stave, udržiavať poriadok a čistotu, zabezpečiť primeranú teplotu a hygienickú nezávadnosť vody.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
4. Prenajímateľ je oprávnený prenechať do užívania predmet nájmu mimo času určeného na užívanie nájomcom aj tretím osobám a tiež je oprávnený prenechať do užívania predmet nájmu aj tretím osobám a to aj počas užívania predmetu nájmu nájomcom, pričom sa nejedná o porušenie zmluvy.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení v čase užívania predmetu nájmu jeho zavinením.
6. Nájomca sa zaväzuje vstupom do plavárne dodržiavať všetky pokyny uvedené v Návštevnom poriadku (Prevádzkovom poriadku).
7. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za užívanie predmetu nájmu dohodnuté v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
8. V prípade, ak nájomca nebude môcť užívať predmet nájmu v termínoch a časoch dohodnutých v tejto zmluve z dôvodu prekážok na strane prenajímateľa, je prenajímateľ povinný písomne upovedomiť nájomcu o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu a dohodnúť s nájomcom náhradný termín užívania predmetu nájmu.
9. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi zdržiavanie sa v plavárni aspoň 5 minút pred začatím, počas užívania plavárne a 10 minút po skončení dohodnutej doby užívania.

Čl. VI.

Skončenie zmluvy

1. Túto zmluvu možno skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade nájomcu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako adresa na doručovanie.
2. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola doručená tretí deň po jej odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto

zmluvy, v prípade nájomcu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako adresa na doručovanie.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Tvrdošíne, dňa

V Žiline dňa.....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Marián Ondrašák
riaditeľ

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina