

Nájomná zmluva č. 279/2023

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. j. 13636/1454/2023/OPČ

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Vráble** v zastúpení Mgr. Viktorom Némethom, primátorom
IČO : 308 641
adresa : Hlavná 1221, 952 16 Vráble
bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Vráble
č. účtu : 2200466007/5600
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007
- 2. Nájomca:** **Mgr. Ivana Pirschelová**
IČO: 52 109 615
sídlo: Žitavská 191, 951 52 Slepčany

II.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – terasy pri budove ZBOV na parc. č. 41 zapísanej v Liste vlastníctva č. 2298 v registri „C“ pre katastrálne územie Vráble a touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi časť tejto nehnuteľnosti popísanej v článku III. tejto nájomnej zmluvy, za ďalej v tejto nájomnej zmluve dohodnutých podmienok, aby ju nájomca počas trvania nájomného vzťahu užíval na dohodnutý účel.
2. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu , t. j. nájomca vstupuje do užívania nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto nájomnej zmluvy dňom platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa tento nachádza v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca podpisom tejto nájomnej zmluvy potvrdzuje, že je podrobne oboznámený so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu a tento preberá a za ďalej uvedených podmienok ho bude na dohodnutý účel užívať v stave v akom sa tento nachádza v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

III.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je terasa budovy ZBOV nachádzajúca sa na parc. č. 41 pred prevádzkou nájomcu Chillout (caffé-bar). Výmera terasy bude v r. 2023 podľa nasledujúcich období takáto:

- (1) 1.4. - 31.5. = výmera 30m²
- (2) 1.6. - 19.10. = výmera 45 m²
- (3) 20.10 - 31.12 = výmera 10 m²

IV. Účel nájmu

Nehnutelnosť, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy, prenajímateľ prenecháva nájomcovi na účel prevádzkovania sezónneho letného a zimného exteriérového posedenia funkčne súvisiaceho s prevádzkou nájomcu.

V. Nájomné

1. Cena prenájmu je stanovená na základe § 23 bodu i) VZN mesta Vrábľe č. 5/2022 a činí **11 €/m²/rok**.
2. Nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy uhradí výšku nájomného za prenájom pozemku za dobu, počas ktorej bude verejné priestranstvo užívať na dohodnutý účel, na základe výpočtu **pre rok 2023**:

(1) 1.4. - 31.5. = výmera 30m² = 61 dní = 0,9041€/deň = 55,15 €

(2) 1.6. - 19.10. = výmera 45 m² = 141 dní = 1,3561€/deň = 191,21 €

(3) 20.10 - 31.12 = výmera 10 m² = 73 dní = 0,3013 €/deň = 22,00 €

Celková výška nájomného za obdobie prenájmu za rok 2023 činí **268,36 €** a bude nájomcom uhrádzané v troch splátkach najneskôr 5 dní od začiatku jednotlivých období uvedených

v čl. V ods. 2 okrem prvej splátky, ktorá bude uhradená najneskôr do 31.5.2023

- bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Vrábľe, číslo účtu 2200466007/5600 s uvedením variabilného symbolu **1922310279**
 - v hotovosti do pokladne Mestského úradu vo Vrábľoch, Hlavná ul. 1221.
3. Prenajímateľ je oprávnený v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa vyššie uvedeného fakturovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky.

VI. Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzavretá od 01.04.2023 do 31.12.2023.

Nájomca po skončení nájmu je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ nie je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ nie je povinný vykonávať úpravy a zmeny predmetu nájmu, ktoré by mali mať za následok zmenu stavu predmetu nájmu v akom ho nájomca prevzal v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

4. Prenajíateľ má počas platnosti tejto nájomnej zmluvy právo na nájomné dohodnuté podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.
5. Prenajíateľ je oprávnený za účasti nájomcu požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva riadne a či ho užíva na touto nájomnou zmluvou dohodnutý účel, a nájomca je povinný tento prístup prenajíateľovi umožniť.
6. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon všetkých jeho práv spojených s riadnym užívaním predmetu nájmu.
7. Prenajíateľ je povinný zdržať sa všetkého konania, ktoré by mohlo obmedzovať nájomcu počas doby nájmu v užívaní predmetu nájmu.
8. Prenajíateľ je povinný oboznámiť nájomcu so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu, ako aj so všetkými zmenami skutočného a právneho stavu predmetu nájmu.
9. Prenajíateľ je povinný urobiť všetky potrebné právne opatrenia na ochranu nájomcu v prípade, ak tretia osoba bude uplatňovať k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu podľa tejto nájomnej zmluvy.

VIII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, a to len na účel dohodnutý touto nájomnou zmluvou.
2. Nájomca je povinný poskytovať prenajíateľovi nájomné podľa článku V. tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca je povinný vykonávať všetku nevyhnutnú a potrebnú údržbu predmetu nájmu tak, aby bol predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na touto zmluvou stanovený účel, pričom všetky náklady s tým spojené nájomca hradí sám.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.
6. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí prenajatého pozemku.

IX.

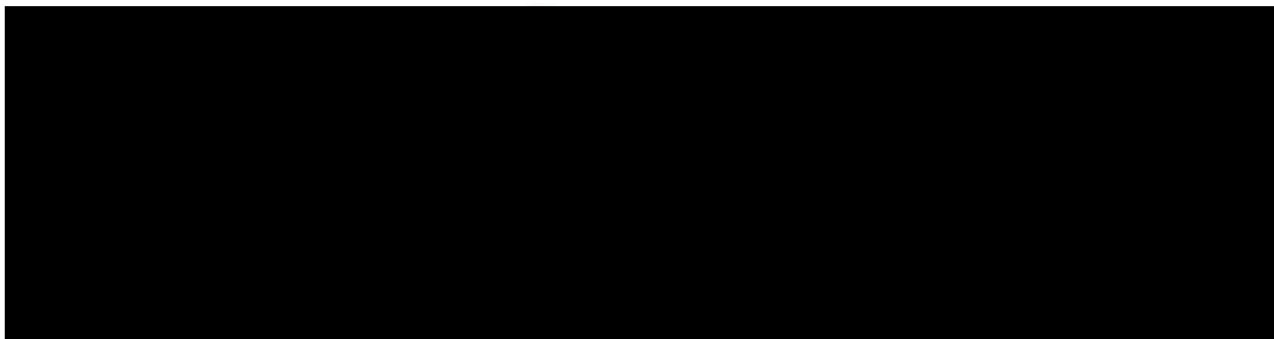
Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno skončiť písomnou výpoveďou v nasledujúcich prípadoch:
 - a) výpoveďou prenajíateľa v prípade porušenia povinností nájomcom pozemku
 - b) výpoveďou prenajíateľa ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne ani v náhradnom termíne na základe výzvy
 - c) dohodou zmluvných strán
 - d) výpoveďou prenajíateľa bez udania dôvodu
2. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

X.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k zmluve neexistujú.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda platnosť dňom **1.4.2023** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Táto nájomná zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.

Vo Vrábľoch, dňa 30.5.2023



Kontrolný list

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

Finančná operácia, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

nájomná zmluva č. 279/2023 – terasa_Mgr. I.Pirschelová

Finančná operácia je - nie je * v súlade s

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~
- e) osobitnými predpismi (~~napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.~~) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) vnútornými predpismi (~~smernicami, VZN, príkazmi primátora,...~~)
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 26.5.2023

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Prieložná

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 26.5.2023

nehodiace sa preškrtnúť;