

Obecný úrad Kalná Roztoka č. 199

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I.

Zmluvne strany

Prenajímateľ: Obecný úrad Kalná Roztoka č. 199, okres Snina 067 72

Štatutárny zástupca: Starosta obce Kalná Roztoka

IČO: 323098

Bankové spojenie: VÚB Snina - 25920532/0200

a

Nájomcovia:

Agáta Manzáková, narodená: _____, rodné číslo _____,

bytom: Kalná Roztoka č. _____ 067 72

a

Dušan Telepjan narodený _____, rod.číslo _____,

bytom Kalná Roztoka _____

Uvedené zmluvne strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o najme bytu ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

II.

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 1 – izbovú jednotku pozostávajúcu z 2 izieb, 1 predsene v obci Kalná Roztoka.
2. Opis stavu bytu /Obč. zákonník/
3. Nájomca preberá tento inventár : elektrický ohrievač vody, kúpeľňová vaňa, umývadlo, misa WC a dva kusy vodovodné batérie, plynový sporak

III.

Doba splatnosti a zánik zmluvy

Zmluvne strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od. 01.06.2023 do 31.05.2024. Nájom bytu skončí uplynutím tejto doby, čiže dňom 31.05.2024.

IV.
Výška a splatnosť nájomného

1. Po dobu trvania a nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prijímateľovi nájomné a úhradu za plnenie poskytovaných služieb s užívaním bytu / ďalej len cena bytu/.
2. Nájomné a cena služieb sú stanovené vo výške 115,70 € mesačne.
3. Nájomné a cenu služieb sú splatné mesačne a to najneskôr do 15. dňa mesiaca na účet prenajímateľa alebo do pokladne OcU.
4. Nájomné a cena služieb budú upravované Výmerom o úhrade za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu v zmysle platných právnych predpisov.
5. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo cenu služieb do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za omeškanie vo výške 2,5 % za každý omeškaný deň.

V.
Práva povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687-695 Občianskeho zákonníka.

VI.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto nájomnej zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a to po vzájomnej dohode.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 2x nájomcovia.

V Kalnej Roztoke, 31.05.2023

Prenajímateľ: Obec Kalná Roztoka v zastúpení
Ladislavom Hakulinom

Nájomcovia:
Agáta Mandzáková

Dušan Telepjan