

**Nájomná zmluva č. SKBZ-230117**

uzavretá v zmysle ust. § 721 a nasl., § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších právnych predpisov  
a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákoník  
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľom:** **AUTOCONT s.r.o.**  
Sídlo: Krasovského 14, 851 01 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mario Háronik, konateľ  
IČO: 36396222  
DIČ: 2020105428  
IČ DPH: SK2020105428  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 5030808601/0900  
IBAN: SK53 0900 0000 0050 3080 8601  
SWIFT: GIBASKBX  
Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 130357/B  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomcom:** **Mesto Rajec**  
Sídlo: Námestie SNP 2/2 015 22 Rajec  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Hanus, primátor mesta  
IČO: 00321575  
DIČ: 2020637102  
IČ DPH: -  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 5141127972/0900  
IBAN: SK74 0900 0000 0051 4112 7972  
SWIFT: GIBASKBX  
Zapísaný: OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 71084/L  
(ďalej len „**Nájomca**“)

za týchto podmienok:

Prenajímateľ a Nájomca budú ďalej spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“.

**ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom zariadenia Triumph-Adler P-4020 MFP s príslušenstvom, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania nový a nepoužívaný Predmet nájmu, podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami a na účel podľa tejto Zmluvy a uhradiť Prenajímateľovi nájomné.

## ČLÁNOK 2 VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Nájomné za užívanie Predmetu nájmu, ktoré sa Nájomca zaväzuje uhrádzať, pozostáva z nasledovných častí:
- paušálna cena nájomného (ďalej len „**Paušálne nájomné**“ alebo len „Paušál“),
  - cena za klik,
  - cena za klik po presiahnutí výrobcom stanoveného maximálneho počtu klikov za mesiac, uvedeného v prílohe č. 1 Zmluvy
- (ďalej všetko spolu len „**Nájomné**“) a jednotlivé ceny sú uvedené v Prílohe č. 1 Zmluvy.
- 2.2 Nájomné zahŕňa:
- dopravu, inštaláciu a zaškolenie personálu na mieste odovzdania Predmetu nájmu,
  - servisné a profylaktické služby na Predmete nájmu za podmienok stanovených v článku 10 tejto Zmluvy,
  - cenu všetkého spotrebného materiálu vrátane tonera, nevyhnutného k vyhotoveniu výtlačku, s výnimkou papiera, ktorý si zabezpečuje Nájomca sám na vlastné náklady,
  - náklady Prenajímateľa súvisiace s riadnym prevzatím Predmetu nájmu od Nájomcu (pri vrátení Predmetu nájmu Nájomcom) pri ukončení Zmluvy podľa článku 9 Zmluvy.
- 2.3 Nájomné nezahŕňa:
- cenu papiera (papier si zabezpečuje Nájomca sám na vlastné náklady),
  - v prípade, že je súčasťou kopírky aj spinkovač - spinky okrem pôvodnej náplne,
  - náklady na opravu porúch, ktoré boli zapríčinené nesprávnou manipuláciou, neodbornou obsluhou - v rozpore s návodom výrobcu na používanie, prekročením maximálneho Mesačného počtu klikov doporučeného výrobcom, v rozpore so zásadami vysvetlenými pri zaškolení a v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením Predmetu nájmu v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou, a ďalej náklady, súvisiace so sieťovým pripojením, sieťovou rekonfiguráciou a reinštalovaním, pokiaľ tento úkon nebol zavinený priamo Predmetom nájmu alebo zástupcom Prenajímateľa,
  - cenu tonerov (nadspotreba) - v prípade, ak nebude dosiahnutý kalkulovaný (výrobcom stanovený) počet klikov na jeden toner, uvedený v Prílohe č. 1, Prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať Nájomcovi toner použitý nad normovanú spotrebu, v zmysle bodu 2.10 tejto Zmluvy.
- 2.4 Fakturované obdobie Nájomného je kalendárny mesiac.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je Nájomca povinný platiť na základe faktúr, vystavených Prenajímateľom do 15 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca s dátumom vzniku daňovej povinnosti posledný deň fakturovaného obdobia. K Nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) vo výške stanovenej v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky. Splatnosť jednotlivých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v platnom zákone o DPH, príp. iných právnych predpisoch, stanovujúcich náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti alebo v nej nebudú správne uvedené údaje, je Nájomca oprávnený vrátiť ju v lehote desiatich (10)

dní od jej doručenia Prenajímateľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry. V prípade, že Nájomca faktúru vráti bezdôvodne, napriek tomu, že faktúra je správna a predpísané náležitosti obsahuje, lehota splatnosti sa nezastaví ani nepreruší, a pokiaľ Nájomca faktúru nezaplatí v pôvodnej lehote splatnosti, bude v omeškaní.

- ~~2.6~~ Nájomca týmto udeľuje v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a v zmysle Smernice Rady 2006/112/ES o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na to, aby Prenajímateľ posielal Nájomcovi faktúry, ktoré budú vystavené na základe tejto Zmluvy, elektronickou poštou (e-mailom) na adresu [podatelna@rajec.sk](mailto:podatelna@rajec.sk).
- 2.7 Faktúra sa bude považovať za doručeníu Nájomcovi okamihom odoslania e-mailovej správy Prenajímateľom na adresu uvedenú v bode 2.6 Zmluvy.
- 2.8 Fakturácia bude uskutočnená na základe odpočtu klikov, ktoré zodpovedajú skutočne vyhotoveným výtlačkom jednotlivých formátov papiera a spôsobu tlače (jednostranne / obojstranne) z integrovaného počítačového zariadenia Predmetu nájmu za príslušné fakturované obdobie. V prípade, ak nebude možné zistiť počet skutočne urobených klikov, ako podklad pre fakturáciu sa použije počet skutočne vyhotovených klikov za predchádzajúce obdobie, s následným zúčtovaním so skutočným stavom v ďalšom období. Pre účely tejto Zmluvy, ak nie je výrobcom konkrétneho zariadenia, ktoré je Predmetom nájmu, uvedené inak, jednu stranu formátu papiera do veľkosti A4 (vrátane A4) ráta integrované počítačové zariadenie za 1 klik, jednu stranu väčšieho formátu papiera počítačové zariadenie prepočítava na príslušný počet klikov v porovnaní s formátom A4, t.j. formát A3 = 2 kliky. Do počtu vyhotovených výtlačkov sa nezapočítavajú kliky / výtlačky, zhotovené pri oprave Predmetu nájmu servisným technikom Prenajímateľa.
- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe cenovej ponuky Prenajímateľa a následne vystavenej a zaslanej objednávky Nájomcu môže Prenajímateľ poskytnúť Nájomcovi ďalšie tovary a služby spojené s Predmetom nájmu, ktoré nie sú zahrnuté do Nájomného. Tieto tovary a služby budú po ich dodaní a prevzatí Nájomcom vyúčtované Prenajímateľom samostatne, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a Nájomca sa zaväzuje uhradiť ich v lehote 30 dní od vystavenia faktúry.
- 2.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený vždy pri výročí (t.j. vždy po uplynutí dvanásť (12) mesiacov trvania nájmu) a pri ukončení nájmu podľa článku 9 Zmluvy vyhodnotiť spotrebu tonerov na evidovaný počet klikov. Prípadná nadspotreba tonerov bude Nájomcovi Prenajímateľom fakturovaná pri ukončení Zmluvy podľa článku 9 a Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru za nadspotrebu v lehote do 14 dní od doručenia faktúry.
- 2.11 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Nájomcu zaplatiť Nájomné a iné úhrady podľa tejto Zmluvy je splnený vtedy, ak sú Nájomné a iné úhrady podľa tejto Zmluvy, spolu s DPH, riadne a včas pripísané na účet Prenajímateľa, uvedený vo faktúre alebo v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.12 Výšku Nájomného podľa tohto článku Zmluvy je možné meniť výlučne dohodou Zmluvných strán.
- 2.13 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného alebo inej úhrady podľa tejto Zmluvy, má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo

výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, že bude Nájomca aj po písomnej výzve na plnenie od Prenajímateľa v omeškaní s platbami viac ako štrnásť (14) dní, je Prenajímateľ oslobodený od plnenia svojich povinností do momentu vyrovnania všetkých splatných záväzkov Nájomcu. Takéto konanie Prenajímateľa sa nepovažuje za porušenie zmluvných povinností a nemôže viesť k omeškaniu Prenajímateľa.

### **ČLÁNOK 3 ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU**

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje dopraviť, nainštalovať a odovzdať Predmet nájmu do prevádzky Nájomcu v stave spôsobilom na užívanie najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Miestom odovzdania Predmetu nájmu je prevádzka Nájomcu a konkrétne umiestnenie bude upresnené v Protokole o odovzdaní Predmetu nájmu podľa bodu 3.5 Zmluvy.
- 3.2 Súčasťou odovzdania Predmetu nájmu do užívania je aj odovzdanie dokumentácie súvisiacej s Predmetom nájmu, uvedenie Predmetu nájmu do prevádzky a zaškolenie obsluhy. Prenajímateľ odovzdá v písomnej alebo elektronickej podobe Nájomcovi podklady k splneniu jeho povinností podľa tohto bodu Zmluvy.
- 3.3 Nájomca alebo ním poverená osoba je pri odovzdaní Predmetu nájmu povinná bezodkladne tento Predmet nájmu prezrieť za účelom zistenia prípadných väd. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu nájmu iba v prípade, ak vykazuje vady brániace riadnemu užívaniu. V opačnom prípade je Nájomca povinný Predmet nájmu prevziať.
- 3.4 Nájomca zabezpečí, aby na jeho náklady boli vytvorené všetky technické a právne predpoklady na prevzatie Predmetu nájmu, jeho montáž a prevádzku. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Nájomcu sa má za to, že Prenajímateľ nie je v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu po dobu neposkytnutia súčinnosti.
- 3.5 Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu do nájmu bude podpísaný Protokol o odovzdaní Predmetu nájmu (ďalej len „**Protokol o odovzdaní**“) medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Podpisom Protokolu o odovzdaní Nájomca potvrdzuje prevzatie Predmetu nájmu a jeho pripravenosť k prevádzke. Pre účely tejto Zmluvy platí, že podpisom Protokolu o odovzdaní Nájomca potvrdzuje kompletnosť Predmetu nájmu a Predmet nájmu sa považuje za riadne a včas odovzdaný. Vzor Protokolu o odovzdaní je v Prílohe č. 2 Zmluvy.
- 3.6 Predmet nájmu (vrátane jeho časti) zostáva vo výhradnom a neobmedzenom vlastníctve Prenajímateľa počas celej doby nájmu.

### **ČLÁNOK 4 VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu spolu s príslušenstvom a dokladmi do piatich (5) pracovných dní po skončení nájmu podľa článku 9 tejto Zmluvy v stave, v akom ho obdržal od Prenajímateľa, so zohľadnením bežného opotrebenia počas doby nájmu do najbližšieho obchodno-servisného strediska Prenajímateľa. Pokiaľ tak neurobí, je Nájomca v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.
- 4.2 Pri vrátení Predmetu nájmu spíše Prenajímateľ s Nájomcom Protokol o vrátení Predmetu nájmu. Vzor Protokolu o vrátení je v Prílohe č. 3 Zmluvy.
- 4.3 Nájomca znáša všetky náklady spojené s oneskoreným vrátením Predmetu nájmu.

## **ČLÁNOK 5 POISTENIE A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY, STRATYA ZNIČENIA PREDMETU NÁJMU**

- 5.1 Poistenie Predmetu nájmu zabezpečuje Prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s poisťnými podmienkami, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 4 Zmluvy. Podpisom Protokolu o odovzdaní podľa bodu 3.5 Zmluvy prechádzajú na Nájomcu všetky riziká a nebezpečenstvo poškodenia, straty alebo zničenia Predmetu nájmu.
- 5.2 Vznik poisťnej udalosti na Predmete nájmu neoslobodzuje Nájomcu od povinnosti platiť Nájomné do momentu, kedy bude ukončená poisťná udalosť zaslaním oznámenia o poisťnom plnení a bude na účet poisťníka Zariadení pripísané poisťné plnenie za poisťnú udalosť.
- 5.3 Pri strate alebo zničení Predmetu nájmu bez poskytnutia primeranej náhrady Predmetu nájmu sa Zmluvné strany môžu dohodnúť na ukončení Nájomnej zmluvy
- 5.4 Nájomca nenesie zodpovednosť za stratu, zničenie a/alebo poškodenie Predmetu nájmu, ak preukáže, že poškodenie, strata a/alebo zničenie Predmetu nájmu bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jeho zodpovednosť.
- 5.5 Poisťné plnenie prináleží Prenajímateľovi.

## **ČLÁNOK 6 DOBA TRVANIA NÁJMU**

- 6.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 36 mesiacov. Doba trvania nájmu začína plynúť odovzdaním Predmetu nájmu Nájomcovi podľa článku 3 Zmluvy.

## **ČLÁNOK 7 INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 7.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivé a odborné zaobchádzanie s Predmetom nájmu počas celej doby nájmu.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje, že s Predmetom nájmu bude zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a starať sa oň podľa odporúčaní výrobcu.
- 7.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku akejkoľvek škody na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o vzniku takejto škody. Zároveň je Nájomca povinný doložiť písomné oznámenie všetkými relevantnými dokladmi pre vybavenie poisťnej udalosti, resp. odstránenie škody.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu predať, založiť, prenechať tretej osobe, dať do podnájmu počas trvania Zmluvy.
- 7.5 Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy výlučne len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 7.6 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na Predmete nájmu najmä:
  - neodborným zaobchádzaním,
  - spôsobené treťou osobou, ktorej Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu,
  - nekryté poisťnou zmluvou.Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.7 Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať Predmet nájmu na iné než dohodnuté miesto (miesto, kde bol Predmet nájmu dodaný a nainštalovaný) bez predchádzajúceho

písomného súhlasu Prenajímateľa a bez spolupráce s technikom Prenajímateľa a neuskutočňovať žiadne úpravy na Predmete nájmu.

- 7.8 Ak dôjde v priebehu trvania Zmluvy na strane Nájomcu k zmene jeho právnej formy, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
- 7.9 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o zmene údajov podľa tejto Zmluvy. Až do oznámenia môže Zmluvná strana zasielať korešpondenciu s právnou účinnosťou na adresu podľa tejto Zmluvy, resp. poslednú adresu písomne oznámenú druhou Zmluvnou stranou. Pre prípad nedoručiteľnosti na tejto adrese je za deň doručenia považované uplynutie piateho (5.) dňa, ako bola zásielka uložená na pošte v mieste poslednej známej adresy.

## **ČLÁNOK 8 ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 V prípade porušenia povinnosti Nájomcu uhradiť Nájomné a/alebo iné úhrady podľa tejto Zmluvy riadne a včas, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Okrem nároku na zmluvnú pokutu má Prenajímateľ nárok aj na náhradu škody v celom rozsahu.
- 8.2 V prípade porušenia povinnosti Nájomcu vrátiť Predmet nájmu riadne a včas podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5,87 Eur za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Okrem nároku na zmluvnú pokutu má Prenajímateľ nárok aj na náhradu škody zistenú pri vrátení a zapísanú v Protokole o vrátení predmetu nájmu v celom rozsahu. Nárok na zmluvnú pokutu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné za dobu, po ktorú je v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.

## **ČLÁNOK 9 UKONČENIE ZMLUVY**

- 9.1 Zmluvu je možné ukončiť:
- 9.1.1 uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu, uvedenej v článku 6 Zmluvy,
  - 9.1.2 dohodou Zmluvných strán,
  - 9.1.3 odstúpením, pričom od tejto Zmluvy možno odstúpiť iba v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy:
    - 9.1.3.1 ak Prenajímateľ bude vlastným zavinením v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu o viac ako tridsať (30) dní a tento záväzok nespĺní ani v dodatočnej lehote poskytnutej Nájomcom v dĺžke najmenej štrnásť (14) dní, Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
    - 9.1.3.2 ak Nájomca nebude môcť užívať Predmet nájmu na účel nájmu podľa tejto Zmluvy viac ako tridsať (30) dní, pričom nemožnosť užívať nespôsobil, Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 9.2 Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Nájomca:
- užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu a/alebo trpí také užívanie Predmetu nájmu inými osobami, ktoré majú v zmysle jeho interných predpisov právo disponovať alebo nakladať s Predmetom nájmu,
  - v rozpore s ustanovením článku 2 Zmluvy neuhradí splatné Nájomné ani po uplynutí dodatočnej lehoty v dĺžke najmenej tridsať (30) dní, poskytnutej Prenajímateľom,



- v rozpore s ustanovením bodu 7.4 Zmluvy Predmet nájmu predá, založí, prenechá tretej osobe a/alebo dá do podnájmu,
  - opakovane a napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa porušuje svoje iné povinnosti podľa tejto Zmluvy,
  - v troch za sebou nasledujúcich mesiacoch prekračuje stanovený Maximálny počet klikov za mesiac,
  - neprevezme Prenajímateľom riadne a včas dodaný Predmet nájmu podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy,
  - ak na majetok Nájomcu bude vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia alebo ak Nájomca zanikne,
  - ak Nájomca pri uzatváraní Zmluvy uviedol nesprávne alebo neúplné údaje o spôsobe užívania Predmetu nájmu a/alebo zamlčal okolnosti, za ktorých by Prenajímateľ Zmluvu neuzavrel, pokiaľ by mu boli známe.
- 9.3 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.4 Pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy zmluvné strany nebudú povinné vrátiť plnenia, ktoré si poskytli pred odstúpením od Zmluvy a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia odstúpenia Predmet nájmu protokolárne vrátiť Prenajímateľovi v stave primeranom bežnému opotrebeniu za už uplynutú dobu nájmu, a to so všetkým jeho príslušenstvom a dokladmi.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy, sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa výške Paušálneho nájomného za obdobie odo dňa skončenia nájmu odstúpením do konca pôvodne dohodnutej doby trvania nájmu, uvedenej v článku 6 Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní od skončenia nájmu odstúpením. Okrem nároku na zmluvnú pokutu má v takom prípade Prenajímateľ nárok aj na náhradu škody zistenú pri vrátení a zapísanú v Protokole o vrátení Predmetu nájmu v celom rozsahu.

## **ČLÁNOK 10 SERVIS, DODÁVKA NÁHRADNÝCH DIELOV A SPOTREBNÉHO MATERIÁLU**

- 10.1 Opravy a servisné práce môžu byť vykonané výlučne Prenajímateľom, alebo Prenajímateľom poverenou osobou.
- 10.2 Prenajímateľ bude vykonávať servis, dodávku náhradných dielov a spotrebného materiálu zo svojho obchodno-servisného strediska: AUTOCONT Žilina, Bratislavská 29, 010 01 Žilina, tel. +421 41 5114 301, +421 910 109 451.
- 10.3 Servisom zahrnutým v Nájomnom sa rozumie pravidelná údržba Predmetu nájmu, ktorá musí byť vykonávaná vždy po dosiahnutí výrobcom stanoveného počtu kópií a odstraňovanie vzniknutých závad nezavinených nesprávnou obsluhou Predmetu nájmu. Výrobcom stanovený počet kópií k pravidelnej údržbe bude nastavený Prenajímateľom pri odovzdávaní Predmetu nájmu a na základe tohto nastavenia sa oznámenie o potrebe pravidelnej údržby zobrazí na ovládacom paneli Predmetu nájmu.
- 10.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po zistení ohlásiť Prenajímateľovi potrebu opravy alebo údržby, v opačnom prípade Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.

Nájomca bude nahlasovať svoje požiadavky Prenajímateľovi vyplnením formulára, publikovanom na servisnom portáli Prenajímateľa <https://ac365servicedesk.microsoftcrmportals.com>. Prenajímateľ sa zaväzuje zriadiť prístupy na servisný portál oprávneným osobám Nájomcu a zaslať im krátky návod na používanie do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade nedostupnosti servisného portálu môžu oprávnené osoby Nájomcu nahlásiť svoju požiadavku Prenajímateľovi elektronickou poštou na adresu [servis\\_za@autocont.sk](mailto:servis_za@autocont.sk), príp. telefonicky.

- 10.5 Servis, ak nie je dohodnuté inak, sa bude vykonávať podľa štandardných servisných podmienok Prenajímateľa. Podmienky servisu, čas nástupu a odstránenia závady sú uvedené v Prílohe č. 1 Zmluvy.
- 10.6 Za odstránenie závady sa považuje aj zapožičanie náhradného čiernobieleho zariadenia rovnakého formátu ako je Predmet nájmu. Platenie Nájomného pokračuje aj za zapožičané zariadenie.
- 10.7 Servis zahrnutý v Nájomnom sa nevzťahuje na vady zapríčinené nesprávnou obsluhou Predmetu nájmu Nájomcom, alebo osobami, ktoré mali prístup k Predmetu nájmu. V takomto prípade je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť opravu na náklady Nájomcu a vystaviť mu za vykonaný servis faktúru na základe potvrdeného protokolu o vade a spôsobe a rozsahu opravy.

## **ČLÁNOK 11 PREDNOSTNÉ PRÁVO NA KÚPU PREDMETU NÁJMU**

- 11.1 Po skončení nájmu uplynutím doby nájmu, uvedenej v článku 6 Zmluvy, je Nájomca prednostne oprávnený na kúpu Predmetu nájmu. Toto právo môže Nájomca uplatniť písomne doporučeným listom adresovaným Prenajímateľovi tak, aby ho Prenajímateľ obdržal najneskôr jeden (1) mesiac pred ukončením dohodnutej doby nájmu. Ak Nájomca neuplatní v tejto lehote právo na prednostnú kúpu Predmetu nájmu, toto právo zaniká.
- 11.2 Ak Nájomca uplatní svoje prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu v lehote stanovenej vo vyššie uvedenom bode, Zmluvné strany sú povinné v lehote štrnásť (14) kalendárnych dní dohodnúť kúpnu cenu. V opačnom prípade prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu zaniká. Po dohode o kúpnej cene je Prenajímateľ povinný uzavrieť s Nájomcom v lehote do siedmich (7) kalendárnych dní kúpnu zmluvu. Vlastnícke právo k Predmetu nájmu prechádza na Nájomcu až zaplatením kúpnej ceny, dohodnutej medzi Prenajímateľom a Nájomcom v kúpnej zmluve. Zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet Prenajímateľa.

## **ČLÁNOK 12 OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

- 12.1 Prenajímateľ spracúva osobné údaje Nájomcu v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „**Právne predpisy na ochranu osobných údajov**“). Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov, a to najmä rozsah, účel a doba ich spracúvania, ako aj práva dotknutej osoby, sú uvedené na webovej stránke Prenajímateľa: <https://www.autocont.sk/ospolocnosti/spracuvani-osobnych-udajov>.



- 13.2 V prípade, že Nájomca poskytne Prenajímateľovi osobné údaje tretích osôb, Nájomca prehlasuje, že tieto osobné údaje tretích osôb spracúva v súlade s Právnymi predpismi na ochranu osobných údajov. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody, ktoré prípadným spracúvaním osobných údajov týchto tretích osôb vzniknú týmto osobám.

### **ČLÁNOK 13 OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ – VYŠŠIA MOC**

- 13.1 Zmluvné strany, ako účastníci záväzkového vzťahu, nezodpovedajú za porušenie a omeškanie svojich záväzkov, a to v zmysle ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka, spôsobené tzv. vyššou mocou, t. j. okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle Zmluvných strán a bránia im v splnení povinností, pričom nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala („Okolnosti vylučujúce zodpovednosť“).
- 13.2 Na základe dohody Zmluvných strán, sa za Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, považuje i prijatie takých opatrení štátu z dôvodu zabránenia šírenia epidémií alebo iných okolností ohrozujúcich obyvateľstvo, ktoré bránia v splnení povinností Zmluvných strán, pričom nemožno rozumne očakávať, že by Zmluvná strana túto prekážku prekonala, a to i v prípade, ak Zmluvná strana, vzhľadom na okolnosti, mohla alebo mala ukladanie takýchto opatrení štátom predvídať alebo očakávať.
- 13.3 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje upozorniť druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vznik Okolností vylučujúcich zodpovednosť, brániacich riadnemu plneniu Zmluvy. V prípade omeškania s plnením záväzku spôsobeného Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť platí, že Zmluvná strana nie je v omeškaní po dobu trvania takýchto prekážok.
- 13.4 Na právny vzťah medzi Zmluvnými stranami sa nepoužije ustanovenie § 356 a nasl. Obchodného zákonníka (zmarenie účelu zmluvy).

### **ČLÁNOK 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Pohládavky, vzniknuté pri plnení tejto Zmluvy alebo akokoľvek inak v súvislosti s touto Zmluvou, možno započítať len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 14.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom neskoršieho podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 14.3 Prílohy č. 1, 2, 3 a 4 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 14.4 Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k Zmluve, schválenými a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 14.5 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné nahradiť neplatné a/alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy platným ustanovením, ktoré zodpovedá obchodnému zámeru neplatného a/alebo nevykonateľného ustanovenia. To platí obdobne aj pre chýbajúce ustanovenia Zmluvy, ktoré je potrebné doplniť za účelom uskutočnenia zámeru zmluvných strán podľa Zmluvy.
- 14.6 Právny vzťah medzi Zmluvnými stranami sa spravuje slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov o podnikateľskom nájme hnutelých vecí a nájomnej

zmluve a vo zvyšku zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

14.7 Vyberte položku.

14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v Zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

### ČLÁNOK 15 PRÍLOHY

[Príloha č. 1](#) – Špecifikácia Predmetu nájmu, rozpis nájomného, servisné podmienky

[Príloha č. 2](#) – Protokol o odovzdaní Predmetu nájmu

[Príloha č. 3](#) – Protokol o vrátení Predmetu nájmu

[Príloha č. 4](#) – Poistné podmienky

V Žiline dňa .....

V Žiline dňa .....

**Za Prenajímateľa:**

**Za Nájomcu:**

.....  
**Mario Háronik**

riaditeľ a poverený zástupca na základe plnej moci  
AUTOCONT s.r.o.

.....  
**Mgr. Peter Hanus**

primátor mesta  
Mesto Rajec

**ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU, ROZPIS NÁJOMNÉHO,  
SERVISNÉ PODMIENKY**

Predmet nájmu:	1 ks TA P-4020 MFP s príslušenstvom
Príslušenstvo:	-Kopírka, sieťová tlač (PCL6 a PS3) a sieť.farebný skener -válec+developer pre 100.000 strán -štartovací toner na 3.600 strán A4 6% -Podávač dokumentov 50 listov Dual Scan -250 listová kazeta A4, 100 listový Multi Bypass
Paušálne nájomné:	13,27 € bez DPH / mesiac
Cena za klik čiernobieleho výtlačku:	0,0136 € bez DPH
Maximálny počet klikov za mesiac:	100 000
Cena za klik po presiahnutí Maximálneho počtu klikov za mesiac:	1,5-násobok vyššie uvedených cien za každý klik vyhotoveného výtlačku
Kalkulovaný počet klikov na toner:	Black – 7.200 klikov
Servisné podmienky:	Servis bude poskytovaný v pracovných dňoch od 8:00 do 16:00 hod.
Garantovaný nástup na servis:	do 24 hodín od prijatia požiadavky počas pracovných dní
Garantovaný termín fixácie problému:	do 48 hodín od nástupu na servis počas pracovných dní, pričom za fixáciu problému sa považuje aj poskytnutie náhradného čiernobieleho zariadenia rovnakého (alebo väčšieho) formátu (A3, A4) po dobu nevyhnutnú na odstránenie problému na Predmete nájmu.
Miesto umiestnenia Predmetu nájmu:	MsÚ Rajec



## PROTOKOL O VRÁTENÍ PREDMETU NÁJMU

<b>Prenajímateľ:</b>	AUTOCONT s.r.o.	
<b>Nájomca:</b>	Mesto Rajec	
<b>Číslo zmluvy:</b>	SKBZ-230117	
<b>Predmet vrátenia:</b>		
Typ zariadenia:	TA Triumph-Adler P-4020 MFP s príslušenstvom	
	výr. číslo:	
	koncový stav	
	počítadla:	
<b>Príslušenstvo:</b>		
	výr. číslo:	
	výr. číslo:	
	výr. číslo:	
	výr. číslo:	
	výr. číslo:	
	výr. číslo:	
Vyjadrenie servisného technika o technickom stave zariadenia pri vrátení Predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi:		
Miesto, dátum vrátenia Predmetu nájmu:		
Meno a podpis servisného technika, ktorý Predmet nájmu prevzal z nájmu:		
Meno a podpis osoby za Nájomcu, ktorá Predmet nájmu odovzdala/vrátila Prenajímateľovi:		

**POISTNÉ PODMIENKY**

- Príloha č. 4.1** Generali Česká pojišťovna a.s. - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, verze VPPMO-P-01/2020  
**(samostatná příloha)**
- Príloha č. 4.2** Generali Česká pojišťovna a.s. - Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí, verze DPPMP-P-01/2020  
**(samostatná příloha)**
- Príloha č. 4.3** Generali Česká pojišťovna a.s. - Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění elektronických zařízení, verze DPPEZ-P-01/2020  
**(samostatná příloha)**