

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúci : **MESTO MARTIN**

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu : SK53 0900 0000 0051 0865 8958
/ďalej aj ako „predávajúci“/

a

kupujúci : **Ing. Iveta Turčanová, r.** nar. r.č.
trvale bytom: Exnárova 3131/23, 821 03 Bratislava - Ružinov, občan SR
/ďalej aj ako „kupujúci“ /

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Záturčie na LV č. 1870, a to pozemku registra C KN parc. č. 502/280, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Záturčie na LV č. 3966, a to stavby - garáž súp. č. 11813, ktorá je postavená na pozemku registra C KN parc. č. 502/280 v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplyva.
4. Kupujúci zároveň prehlasuje, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II.

Predmet kúpy

Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá do výlučného vlastníctva pozemok registra C KN parc. č. 502/280, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie, na LV č. 1870, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 84/23 zo dňa 27.4.2023 v sume 35,00 EUR/m² odpredávaného pozemku. Celková kúpna cena za 18 m² odpredávaného pozemku predstavuje sumu

630,00 EUR

slovom: šesťstotridsať eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celej výške ku dňu podpisu kúpnej zmluvy na jeho účet SK53 0900 0000 0051 0865 8958 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 233, konštantný symbol: 008.
3. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá ho predávajúcemu.

Článok IV.

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci je k dátumu podpisu zmluvy aj v právnom postavení nájomcu na predmete kúpy podľa nájomnej zmluvy č. 7/2021/Vs uzatvorenej s predávajúcim dňa 23.12.2021.
5. Nájomná zmluva uvedená v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy zanikne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, splynutím práv a povinností v jednej osobe podľa § 584 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci do 20 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, čo potvrdzuje kupujúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v celej výške kupujúci.
3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho potrebné túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy uzavretím dodatku k tejto kúpnej zmluve pri zachovaní dohodnutej kúpnej ceny. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistí, že táto kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejme nesprávnosti, kupujúci splnomocňuje predávajúceho v jeho zastúpení podpísaním dodatku k tejto kúpnej zmluve, resp. k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude len odstránenie zistenej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
5. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Martin v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin uznesením č. 84/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 27.4.2023 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu týkajúceho sa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť takýto spor prednostne dohodou. V prípade, ak sa spor nepodari vyriešiť dohodou zmluvných strán, zmluvné strany sú oprávnené obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane kupujúci, dva predávajúci a dva budú zaslané Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Martine dňa

V Martine dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Iveta Turčanová