

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva pozemku uzatvorená
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Predávajúci: **MESTO MARTIN**

zastúpenie: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Martin
číslo účtu: SK79 5600 0000 0002 2814 8001
IČO: 00 316 792
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Jaroslav Kupčok, Ing. r. nar. r.č. občan SR
bytom Kuklovská 530/18, 84 104 Bratislava
(ďalej ako „kupujúci v rade 1.“)
2. Roman Pleško r. nar. r.č. občan SR
bytom V. Žingora 4635/28, 036 01 Martin
(ďalej ako „kupujúci v rade 2.“)
3. Viera Kmeťová r. nar. r.č. občan SR
bytom V. Žingora 4635/28, 036 01 Martin
(ďalej ako „kupujúci v rade 3.“)
4. Peter Kopas r. nar. r.č. občan SR
a Marta Kopasová r. nar. r.č. občan SR
obaja bytom V. Žingora 4635/28, 036 01 Martin
(ďalej ako „kupujúci v rade 4.“)
5. Jaroslav Sunega r. nar. r.č. občan SR
a Anna Sunegová r. nar. r.č. občan SR
obaja bytom V. Žingora 4635/28, 036 01 Martin
(ďalej ako „kupujúci v rade 5.“)
6. Miroslav Kalanka r. nar. r.č. občan SR
a Mária Kalanková r. nar. , r.č. občan SR
obaja bytom V. Žingora 4635/28, 036 01 Martin
(ďalej ako „kupujúci v rade 6.“)
7. Anna Veterníková r. nar. r.č. občan SR
bytom Š. B. Romana 5033/8, 036 01 Martin
(ďalej ako „kupujúci v rade 7.“)
8. Katarína Sunegová r. nar. r.č. občan SR
bytom V. Žingora 4635/28, 036 01 Martin
(ďalej ako „kupujúci v rade 8.“)

9. Mária Knošková r. nar. r.č. občan SR
 bytom M. Jankolu 5393/4, 036 01 Martin
 (ďalej ako „kupujúci v rade 9.”)

Spoločne kupujúci v rade 1. až 9 označovaní v texte tejto zmluvy aj ako „kupujúci”.

Spoločne predávajúci a kupujúci v rade 1. až 9. označovaní v texte tejto zmluvy aj ako „zmluvné strany”.

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to časť A - majetková podstata: pozemok registra C KN parc. č. 3728/179, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m².
2. Kupujúci v rade 1. až 9. sú vlastními bytov zapísaných v katastri nehnuteľností, pre okres Martin v katastrálnom území Martin, a to nižšie identifikovaných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 4635 na Ul. V. Žingora 28, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 3728/179, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m², v príslušných podieloch priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve podľa LV č. 4863, jedná sa o byty:

Vchod: 28 prízemie Byt č. 1
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 na príslušenstve: 1/10
 Vlastník: kupujúci v rade 1.
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 28 prízemie Byt č. 2
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 na príslušenstve: 1/10
 Vlastník: kupujúci v rade 2.
 Spoluvlastnícky podiel: 1/2
 Vlastník: kupujúci v rade 3.
 Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Vchod: 28 1.p. Byt č. 3
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 na príslušenstve: 1/5
 Vlastník: kupujúci v rade 4.
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 28 1.p. Byt č. 4
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 na príslušenstve: 1/5
 Vlastník: kupujúci v rade 5.
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 28 2. p. Byt č. 5
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 na príslušenstve: 1/5
 Vlastník: kupujúci v rade 6.
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 28 2. p. Byt č. 6
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 na príslušenstve: 1/5
 Vlastník: kupujúci v rade 7.
 Spoluvlastnícky podiel: 1/3
 Vlastník: kupujúci v rade 8.
 Spoluvlastnícky podiel: 1/3
 Vlastník: kupujúci v rade 9.
 Spoluvlastnícky podiel: 1/3

3. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 87/23 na svojom zasadnutí dňa 27.04.2023 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy v prospech kupujúcich v rade 1. až 9..
4. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť opísanú v odseku 1 tohto článku zmluvy predáva a odovzdávajú kupujúcemu v rade 1. až 9. a kupujúci:
 - v rade 1. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/10 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - v rade 2. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/20 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - v rade 3. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/20 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - v rade 4. kupuje a preberá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/5 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - v rade 5. kupuje a preberá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/5 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - v rade 6. kupuje a preberá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/5 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - v rade 7. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/15 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - v rade 8. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/15 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - v rade 9. kupuje a preberá do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/15 k nehnuteľnosti opísanej v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy je v sume 16,60 EUR/m² t.j. v celkovej sume 3.768,20 EUR, slovom tritisíc sedemsto šesťdesiatosem eur dvadsať centov.
2. Kupujúci v rade 1. až 9. sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu k dátumu podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Martin, IBAN SK79 5600 0000 0002 2814 8001 nasledovne:

- | | |
|-----------------|---|
| kupujúci v rade | 1. uhradí kúpnu cenu v sume 376,82 EUR
slovom: tristosedemdesiatšesť eur osemdesiatdva centov, |
| kupujúci v rade | 2. uhradí kúpnu cenu v sume 188,41 EUR
slovom: jednostoosemdesiatosem eur štyridsaťjeden centov, |
| kupujúci v rade | 3. uhradí kúpnu cenu v sume 188,41 EUR
slovom: jednostoosemdesiatosem eur štyridsaťjeden centov, |
| kupujúci v rade | 4. uhradí kúpnu cenu v sume 753,64 EUR
slovom: sedemstopäťdesiattri eur šesťdesiatštyri centov, |
| kupujúci v rade | 5. uhradí kúpnu cenu v sume 753,64 EUR
slovom: sedemstopäťdesiattri eur šesťdesiatštyri centov, |
| kupujúci v rade | 6. uhradí kúpnu cenu v sume 753,64 EUR
slovom: sedemstopäťdesiattri eur šesťdesiatštyri centov, |
| kupujúci v rade | 7. uhradí kúpnu cenu v sume 251,21 EUR
slovom: dvestopäťdesiatjeden eur dvadsaťjeden centov, |
| kupujúci v rade | 8. uhradí kúpnu cenu v sume 251,21 EUR
slovom: dvestopäťdesiatjeden eur dvadsaťjeden centov, |
| kupujúci v rade | 9. uhradí kúpnu cenu v sume 251,22 EUR
slovom: dvestopäťdesiatjeden eur dvadsaťdva centov. |

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú a preberajú.

Článok IV.

Vlastnícke právo

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží predávajúci, po uhradení kúpnej ceny v zmysle článku II. tejto zmluvy a podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí spoločne a nerozdielne kupujúci v rade 1. až 9..

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravuje sa právny vzťah medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy

na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým predmetom kúpy.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v šesnástich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vkladu do katastra nehnuteľností, po dva rovnopisy dostane kupujúci v rade 4., kupujúci v rade 5., kupujúci v rade 6. a predávajúci, po jednom rovnopise dostane kupujúci v rade 1. až 3, kupujúci v rade 7. až 9..
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Predávajúci:

Kupujúci v rade 1.:

MESTO MARTIN

Ján Danko
primátor mesta

Ing. Jaroslav Kupčok

Kupujúci v rade 2.:

Roman Pleško

Kupujúci v rade 3.:

Viera Kmeťová

Kupujúci v rade 4.:

Peter Kopas

Marta Kopasová

Kupujúci v rade 5.

Jaroslav Sunega

Anna Sunegová

Kupujúci v rade 6.:

Miroslav Kalanka

Mária Kalanková

Kupujúci v rade 7.:

Anna Veterníková

Kupujúci v rade 8.:

Katarína Sunegová

Kupujúci v rade 9.:

Mária Knošková