

Zmluva o zriadení vecného bremena

*uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky
zákoník v platnom znení*

medzi

Mesto Vysoké Tatry

Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpená: Jozef Štefaňák, primátor mesta
IČO: 00326585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „*povinný*“)

a

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava
Zastúpená:
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK7402000000000001119353
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sa, vložka č. 3481/B

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „*oprávnený*“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

- parc. registra C- KN č. 191/4 – ostatná plocha o výmere 351 m²
zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1,
v k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry.

- 1.2.** Oprávnený je vlastníkom plynárenských zariadení zriadených v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Tatranská Lomnica 1.SC“ umiestnených na pozemku parc. C-KN č. 191/4 – ostatná plocha o výmere 351 m² v k.ú. Tatranská Lomnica .

Čl. II.

- 2.1.** Povinný, ako vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I., odsek 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, ktorý je vlastníkom plynárenských zariadení uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, spočívajúce v práve vjazdu a vstupu na dotknutý pozemok pri ich uložení, údržbe, opravách a prevádzkovaní, v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č. 55/2022 vyhotovenom Ing. Jaroslavou Malatincovou dňa 22.08.2022 a overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-903/2022 dňa 08.09.2022.

- 2.2.** Územne je vecné bremeno viazané na pozemok parc. C-KN č. 191/4 – ostatná plocha v rozsahu 121 m² tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č. 55/2022 úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-903/2022 dňa 08.09.2022 a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženom pozemku v rozsahu uvedenom v Čl. II., odseku 2.1. tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného vjazd a vstup na dotknutý pozemok pri uložení, údržbe, opravách a prevádzkovaní plynárenských zariadení. Práva a povinnosti

— z vecného bremena sú späté s vlastníctvom uvedeným v Čl. I ods.1.2 tejto zmluvy.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva uvedeného v Čl. I ods. 1.2. tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

- 2.3.** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

- 2.4.** Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 170/2022 zo dňa 09.12.2021 odsúhlasilo, aby sa na pozemku registra C-KN par.č. 191/4 o výmere 351m², druh pozemku ostatná plocha , v k.ú. Tatranská Lomnica, vedenom na LV č. 1, zriadilo podľa geometrického plánu č. 55/2022, vecné bremeno pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. , v súlade s §9a ods. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry, čl. 9, ods. 3, písm b, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu rozšírenia a modernizácie infraštruktúry slúžiacej obyvateľom mesta a verejnoprospešným účelom.

Čl. III.

- 3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.

- 3.2.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne

odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

- 4.1.** Vecné bremeno podľa Čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje v zmysle Čl. 9 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry za jednorazovú odplatu vo výške 33,00 E/1 m², t.j. 33 x 121 = **3993,00 Eur**.
- 4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške 3993, Eur (slovom: tritisícdeväťstodeväťdesiattri Eur) je splatná do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. V.

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je touto zmluvou zaťažený podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania tohto pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.
- 5.3.** Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech tretích osôb.

Čl. VI.

- 6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 6.2.** Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá oprávnený z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4.** Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.5.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

6.7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskom zákonníkom.

6.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Starom Smokovci dňa:

.....

Jozef Š t e f a ň á k

primátor mesta

.....