

Rámcová dohoda na poskytnutie služby č. UVN-36-53/2019-053

uzatvorená

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 67-69 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN
Ul. gen. Miloša Vesela č. 21, 034 26 Ružomberok

V zastúpení štatutárneho orgánu : MUDr. Peter Vaněk – riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : 7000177393/8180
IČO : 319 364 15
DIČ : 2020590187
IČ DPH : SK2020590187
Telefón/fax : 044/4382663, fax: 4382683
Osoby oprávnené konať vo veciach
technických a realizačných : Ing. Ján Huba
Telefón : 0915/987786

1.2. Dodávateľ
Obchodný názov firmy : **cata-REAL, s. r. o.**
Miesto a sídlo : J. Ťatliaka 1784/5, 026 01 Dolný Kubín
V zastúpení štatutárneho orgánu : Ivan Tittel – konateľ
Barbora Tittelová – konateľka
Oprávnený rokovať vo veciach
zmluvných a technických : Ivan Tittel
Bankové spojenie : VÚB banka, a. s.
Číslo účtu : SK17 0200 0000 0038 8592 5759
IČO : 36432288
IČ DPH : SK2022031154
Tel./fax : 043/5863 504
Zápis v obchodnom registri : Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka
č.: 16395/L

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na vykonávanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb, ktorá je výsledkom postupu zadania nadlimitnej zákazky – užšia súťaž č.11982-MUS uverejnenej vo VVO dňa 9.5.2019 podľa Zákona č. 343/2015 Z.z.o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl.2

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie čistiacich, upratovacích a dezinfekčných služieb v jednotlivých objektoch podľa prílohy č. 1 - tejto zmluvy v súlade s vyhláškou č.553/2007 Z.z.MZ SR a rozsahu požadovaných služieb uvedených v prílohe č.2 – rozsah a harmonogram služieb

- 2.2** Objednávateľ si vyhradzuje právo počas trvania zmluvného vzťahu meniť a upresňovať rozsah predmetu zmluvy podľa vlastných potrieb, pri zachovaní jednotkových cien uvedených v cenníku služieb.
- 2.3** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi cenu dohodnutú podľa čl. 5, tejto zmluvy, ak bude predmet zmluvy vykonaný s súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami.

Čl.3 Miesto plnenia

- 3.1** Miestom poskytnutia služieb sú objekty ÚVN SNP Ružomberok – FN, areál na u.gen.M.Vesela 21 Ružomberok, Poliklinika Sliač a Poliklinika Trenčín V (viď.Príloha č.1)
- 3.2** Dodávateľ akceptuje prípadnú zmenu rozsahu danú odberateľom, potvrdenú oboma mluvnými stranami, písomným dodatkom k zmluve.

Čl. 4 Termín plnenia

- 4.1** Termíny plnenia poskytovaných bežných služieb sú zohľadnené v prílohe č.2 -Rozsah a harmonogram upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 5 Cena a platobné podmienky

- 5.1** Cena za predmet zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán, v EUR, v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách, s možnosťou jej ďalšej úpravy podľa bodu 5.7 tohto článku zmluvy.
- 5.2** Cena za mesiac bežného upratovania za všetky objekty objednávateľa spolu uvedené v prílohe č.1. a v rozsahu podľa prílohy č 2. tejto zmluvy, je stanovená ako súčet cien za všetky objekty a druhy priestorov objednávateľa, pričom plocha upratovania a početnosť upratovania v jednotlivých objektoch sa bude účtovať podľa skutočne upratovanej plochy a skutočnej frekvencie upratovania v danom mesiaci v areáli Ružomberok. Cena za jeden objekt v členení na druh priestoru je stanovená ako súčin jednotkovej ceny druhu priestoru za 1 m² skutočne upratovanej plochy a skutočnej frekvencie upratovania v danom druhu priestoru a mesiaci. Poliklinika Sliač a Trenčín sa bude platiť mesačnými paušálnymi platbami.

cena v EUR bez DPH: 2 866 413,30

sadzba DPH v % a suma DPH v EUR: 573 282,66

cena v EUR s DPH: 3 439 695,96

slovom: Tri milióny štyristotridsaťdeväťtisícšesťstodevät'desiatpäť eur deväťdesiatšesť eurocentov

- 5.3** V cene za mesiac bežného upratovania za všetky objekty spolu budú zahrnuté všetky náklady dodávateľa súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy, t. j. mzdy, doprava,

čistiace a dezinfekčné prostriedky, technické a strojové vybavenie, pracovné nástroje a pomôcky, resp. iné.

- 5.4** Cenník upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb je v prílohe č. 1 a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Jednotkové ceny v ňom sú bez nákladov na studenú a teplú vodu a elektrickú energiu. Jednotková cena za m² druhu priestoru zahŕňa všetky služby zahrnuté v prílohe 2 - Harmonogram upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v priebehu celého roka.
- 5.6** Ak dodávateľ nie je platiteľom DPH, uvedie zmluvnú cenu bez DPH a uvedie, že nie je platiteľom DPH.
- 5.7** Cena môže byť upravená pri zmene rozsahu predmetu zmluvy (rozšírenie alebo zmenšenie dohodnutej výmery upratovanej plochy, resp. doplnenie ďalších priestorov na upratovanie), pri zmene množstva vykonávaných služieb (rozšírenie alebo zúženie rozsahu služieb uvedených v harmonograme upratovacích, dezinfekčných a čistiacich služieb) a v prípade iných cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, formou písomného dodatku k zmluve. Iné cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, je dodávateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s objednávatelom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
- 5.8** Dodávateľ bude k cene stanovenej v EUR bez DPH za upratovanie, účtovať DPH v aktuálnej sadzbe podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Zmena sadzby DPH nevyžaduje dodatok k zmluve.
- 5.9** V prípade, že objedávateľ získa do užívania ďalšie objekty, bude cena za 1 m² upratovania stanovená dohodou zmluvných strán, maximálne však do sumy uvedenej v platnom cenníku upratovacích a čistiacich služieb.
- 5.10** K zmene ceny za služby, ktoré sú započítané v cene bude môcť prísť najskôr po uplynutí 1 roka po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy po preukázaní zvýšenia cien technologických, materiálových a iných nákladov.
- 5.11** Úhrada predmetu zmluvy za upratovanie sa uskutoční na základe faktúry za príslušný kalendárny mesiac, vždy nasledujúci mesiac po vykonaní upratovacích, dezinfekčných a čistiacich služieb, osobitne za jednotlivé objekty objednávateľa podľa prílohy č.1 tejto zmluvy a súpisu skutočne vykonaných služieb, ktorý bude odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami a bude neoddeliteľnou prílohou faktúry.
- 5.12** V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, v zmysle Zákona NR SR o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, nebude v súlade so zmluvou alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju objednávateľ oprávnený dodávateľovi vrátiť. Dodávateľ faktúru podľa charakteru nedostatku opraví alebo vystaví novú faktúru a vyznačí nový dátum splatnosti.
- 5.13** Úhrada predmetu zmluvy sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby do **60** dní odo dňa obdržania faktúry odsúhlasenej zodpovedným zástupcom objednávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu dodávateľa.

Čl. 6

Doba platnosti zmluvy

- 6.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR.
- 6.2** Zmluva môže skončiť:
- 6.2.1 dohodou zmluvných strán,
 - 6.2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - 6.2.3 odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 6.3** Zmluvné strany môžu zmluvu písomne ukončiť dohodou, ktorá bude obsahovať i prípadné vysporiadanie majetkových nárokov zmluvných strán.
- 6.4** Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj vtedy, ak ju pošta vráti ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie výpovede bolo zmarené konaním, odmietnutím alebo opomenutím zmluvnej strany prevziať výpoveď. Účinky doručenia nastanú dňom vrátenia nedoručenej výpovede zmluvnej strane, ktorá výpoveď zaslala.
- 6.5** Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou v zmysle ustanovenia § 344 a nasl, Obchodného zákonníka. Na tento účel sa podstatným porušením zmluvných podmienok rozumie najmä:
- 6.5.1 zo strany objednávateľa – opakované (dvakrát) omeškanie s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po lehote splatnosti, po písomnej výzve doručenej objednávateľovi, v ktorej sa určí dodatočná primeraná lehota na vykonanie nápravy,
 - 6.5.2 zo strany dodávateľa - nedodržanie času alebo termínu plnenia, kvality alebo rozsahu služieb uvedených článkoch 3., 4. a 5. tejto zmluvy alebo v harmonograme upratovacích, dezinfekčných a čistiacich služieb, po písomnej výzve doručenej dodávateľovi, v ktorej sa určí dodatočná primeraná lehota na vykonanie nápravy, v súlade s bodom 7.2 tohto článku zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane

Čl. 7

Práva a povinnosti objednávateľa

- 7.1** Objedávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb, ktoré budú predmetom zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že dodávateľ nevykonáva predmet zmluvy v určenom čase, v dohodnutom termíne, v požadovanej kvalite a v rozsahu stanovenom v harmonograme upratovacích,

čistiacich a dezinfekčných služieb, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby dodávateľ odstránil zistené nedostatky a aby vykonával predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou.

7.2 Objednávateľ oznámi dodávateľovi zistené nedostatky bezodkladne po ich zistení. Oznámenie reklamácie objednávateľ uskutoční faxom. Dodávateľ sa zaväzuje uvedené nedostatky odstrániť do 24 hodín od doručenia faxu. V prípade, že dodávateľ po uplatnení reklamácie neodstráni zistené nedostatky do 24 hodín, objednávateľ ho písomne vyzve a poskytne mu dodatočnú primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Ak tak dodávateľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto nedostatkov poskytol, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť podľa bodu 6.5.2 tejto zmluvy.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

7.3.1 bezplatne poskytnúť dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu, potrebné na vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb,

7.3.2 oboznámiť vedúcich zamestnancov dodávateľa s predpismi BOZP a s protipožiarnymi predpismi, ktorí s nimi preukázateľne oboznámia svojich zamestnancov, vykonávajúcich upratovacie, čistiace a dezinfekčné služby pre objednávateľa. Ak porušením týchto povinností vznikne objednávateľovi škoda, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša dodávateľ,

7.3.3 že oddelenie správy majetku objednávateľa uzavrie s dodávateľom samostatnú zmluvu o prenájme priestorov na prezliekanie, skladovanie prípravkov a technického vybavenia, potrebného na vykonávanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v súlade s platnou legislatívou. (Zákon č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu, Smernice MO SR, Smernice ÚVN SNP Ružomberok – FN, ...). Kde cena prenájmu bude 40 €/ m2 na rok.

7.3.4 prenajme dodávateľovi uzamykateľné priestory na prezliekanie personálu dodávateľa, na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prostriedkov,

7.4 Objednávateľ poskytne určeným osobám dodávateľa kľúče od upratovaných priestorov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.

7.5 Objednávateľ zabezpečí podmienky pre riadny výkon prác v interiéri, najmä priestor na odloženie upratovacej techniky a materiálu a prístup k médiám (voda, el. prúd, výlevky), podľa tejto zmluvy v súlade s vyhláškou č. 553/2007 Z.z. o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia.

Čl. 8

Povinnosti dodávateľa

8.1 Dodávateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje:

8.1.1 vykonávať predmet zmluvy v čase, termíne, rozsahu a kvalite dohodnutej v tejto zmluve

8.1.2 dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarné a ekologické predpisy

8.1.3 že sám zabezpečí sústavnú kontrolu nad dodržiavaním bezpečnosti práce pri činnosti na pracovisku

8.1.4 že v plnom rozsahu zodpovedá za vlastné riadenie pri výkone predmetu zmluvy a za dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci svojich pracovníkov a za poriadok na pracovisku.

8.1.5 používať čistiace prostriedky vysokej kvality, bez nežiaducich účinkov, ktoré sú atestované a schválené príslušnými orgánmi

- 8.1.6** poistiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať predmet zmluvy proti úrazu,
 - 8.1.7** vykonávať predmet zmluvy výlučne prostredníctvom bezúhonných zamestnancov a uzavrieť s nimi zmluvu o hmotnej zodpovednosti
 - 8.1.8** prípadné nedostatky odstrániť ihneď po ich zistení, pri pravidelných denných obchôdkach
denných upratovačiek, či komisárky alebo pri náhodných kontrolách zodpovedného zástupcu objednávateľa, najneskôr však do 24 hodín
 - 8.1.9** poskytnúť objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú pre neho vykonávať predmet zmluvy s uvedením čísla občianskeho preukazu. V prípade zmeny bude tento zoznam aktualizovaný a doplňovaný. V čase výkonu služby majú do objektov objednávateľa zakázaný vstup rodinní príslušníci, resp. iné osoby blízke zamestnancom, ktorí budú vykonávať predmet zmluvy. Za účelom kontroly kvality vykonávaných upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb, dodávateľ vypracuje zoznam upratovačiek v členení na denné a popoludňajšie upratovačky a za jednotlivé objekty objednávateľa. Tento zoznam dodávateľ predloží objednávateľovi v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Podľa tohto zoznamu dodávateľ zabezpečí evidenciu dochádzky upratovačiek, ktorá bude uložená vždy na vrátnici jednotlivých objektov. V evidencii dochádzky každá upratovačka uvedie čas svojho príchodu a odchodu a vlastnoručný podpis,
 - 8.1.10** zabezpečiť upratovacie, čistiace a dezinfekčné práce v súlade s vyhláškou MZ SR č.553/2007 Z.z. o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia prostredníctvom zaškolených pracovníkov
 - 8.1.11** bezodkladne oznámiť odberateľovi počas prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach, vodovodných inštaláciách a pod. v miestach vykonávania predmetu tejto zmluvy
 - 8.1.12** zabezpečiť nákup a používanie dezinfekčných prostriedkov v súlade s dezinfekčným poriadkom objednávateľa
 - 8.1.13** zabezpečiť sústredenie nebezpečného a komunálneho odpadu na miestach určených objednávateľom
 - 8.1.14** zabezpečiť nákup plastových vriec na odpad do odpadkových košov
 - 8.1.15** zabezpečiť odborné zaškolenie upratovacieho personálu z hygieny, bezpečnosti práce, pracovných postupov a pravidelné odborné preškolenia s dôrazom na spôsob aplikácie dezinfekčných prostriedkov
 - 8.1.16** zabezpečiť upratovací personál realizujúci služby jednotným pracovným ošatením s menovkami, potrebnou technikou a príslušenstvom na čistenie a upratovanie, čistiace a dezinfekčné prostriedky pre výkon zmluvných prác s označením názvu a návodom na použitie a osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
 - 8.1.17** uložiť svojim pracovníkom zabezpečujúcim služby podľa tejto zmluvy odovzdať všetky veci nájdené v priestoroch upratovania, čistenia a dezinfekcie odberateľovi, resp. poverenej osobe.
 - 8.1.18** viditeľne označiť miesto prebiehajúcich čistiacich a dezinfekčných služieb tak, aby v maximálnej možnej miere predchádzal nebezpečenstvu pádu, úrazu alebo iného poškodenia zdravia zamestnancov objednávateľa, pacientov alebo tretích osôb. Ak by konanie dodávateľa v súvislosti s poskytovaním služieb a v čase ich poskytovania malo za následok poškodenie zdravia zamestnancov objednávateľa, pacientov alebo tretích osôb a títo si uplatnia nároky voči objednávateľovi, dodávateľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
 - 8.1.19** v mimoriadnych prípadoch vyskytnutia sa infekcie u pacientov alebo personálu objednávateľa vykonávať upratovacie, čistiace a dezinfekčné služby podľa s prijatého protiepidemiologického režimu dezinfekcie nariadeného objednávateľom
- 8.2** Upratovaciemu personálu je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, zošity atď., vrátane zákazu používať kancelársku techniku ako PC, kopírovací stroj, fax, telefón a iné, a súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia na mieste výkonu služieb.

- 8.3** Uložiť povinnosť upratovaciemu personálu dodržiavania mlčanlivosti o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone služby
- 8.4** Upratovaciemu personálu je prísne zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú dodávateľom určené na výkon služieb.

Čl. 9

Zmluvné pokuty, úrok z omeškania a zodpovednosť za škodu

- 9.1** V prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru do 60 dní od jej prevzatia, môže dodávateľ požadovať úroky z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2** Ak dodávateľ nebude vykonávať bežné upratovanie v dohodnutom čase, kvalite a v rozsahu uvedenom v čl. 2. tejto zmluvy a v harmonograme upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb, ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 k tejto zmluve, objednávateľ si môže uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny za bežné upratovanie za mesiac a objekt, v ktorom nastala táto skutočnosť.
- 9.3** Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 9.4** Zmluvné strany súhlasia so započítaním akýchkoľvek vzájomných pohľadávok v súlade s § 364 Obchodného zákonníka.
- 9.5** Zodpovednosť za škody:
- 9.5.1** V prípade poškodenia majetku objednávateľa dodávateľom, je dodávateľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak to nebude možné, potom sa dodávateľ zaväzuje v plnej výške nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil. Objednávateľ je povinný výšku spôsobenej škody hodnoverne preukázať (dokladom o kúpe, o oprave vecí a pod.). Ak dodávateľ v stanovenej lehote neuhradí spôsobenú škodu na základe písomnej výzvy, má objednávateľ právo sumu predstavujúcu škodu vzájomne započítať so sumou fakturovanou za cenu upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb za mesiac bezprostredne nasledujúci po uplynutí lehoty stanovenej vo výzve na úhradu škody v €.
- 9.5.2** Za škody, ktoré neboli objednávateľom oznámené písomne do 3 pracovných dní odo dňa keď sa o nich objednávateľ dozvedel, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá však za škody, aj po lehote 3 pracovných dní v tých prípadoch, keď objednávateľ jednoznačným spôsobom preukáže, že škoda vznikla v príčinnej súvislosti s činnosťou, resp. nečinnosťou dodávateľa.
- 9.5.3** Pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania, má dodávateľ uzavretú poisťovňu zmluvu, vo výške min. 165 969,59 €, ktorú je ochotný predložiť kedykoľvek na požiadanie objednávateľovi
- 9.6** Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne, bezpečnostné predpisy a existujúce interné predpisy odberateľa platné v areáli objednávateľa s ktorými bol jeho personál preukázateľne oboznámený objednávateľom

Čl. 10

Osobitné ustanovenia

- 10.1** Dodávateľ zodpovedá za včasné, kvalitné a odborné vykonanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných prác. Ak majú služby nedostatky, dodávateľ je ich povinný bezodkladne po oznámení reklamácie napraviť.
- 10.2** Komunikácia medzi zodpovednými zamestnancami objednávateľa a dodávateľa bude operatívne a bezodkladne zabezpečená prostredníctvom vedúcich upratovačiek, ktoré budú denne prítomné na pracovisku v čase od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ h. Vedúca bude operatívne riadiť prácu upratovačiek, preberať požiadavky od zamestnancov objednávateľa a v prípade potreby dávať upratovačkám pokyny na odstránenie zistených nedostatkov. V prípade potreby sa telefonicky dohodnú alebo osobne stretnú zodpovední zamestnanci objednávateľa a dodávateľa.
- 10.3** Zodpovední zamestnanci objednávateľa určení na kontakt s dodávateľom: Ing. Ján Huba, 0915/987786
- 10.4** Zodpovední zamestnanci dodávateľa určení na kontakt s objednávateľom: Barbora Tittelová, tel: 0915 959 693
- 10.5** Poverení pracovníci objednávateľa preberajú vykonané práce tak že odsúhlasujú na priloženom tlačive kvalitu vykonaných prác, ktoré obdržia od dodávateľa. Vecné plnenie prác poskytovateľa musí byť odsúhlasené odberateľom na konci mesiaca, na základe priebežných reklamácií a pripomienok najskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 10.6** Priebežné reklamácie a pripomienky na kvalitu vykonanej práce poskytovateľa sa uplatňujú písomným oznámením kontaktnej knihy s primeranou lehotou na ich odstránenie na mieste a denne u zástupcu dodávateľa – vedúceho pracovníka objektu. Zistené závady budú odstránené v uvedenej lehote, najskôr do 12 hodín od ich oznámenia. Odstránenie reklamácie potvrdia podpisom zástupcovia – poverené osoby zo strany dodávateľa a objednávateľa.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1.** Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.2.** Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverenie v centrálnom registri zmlúv.
- 11.3.** Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené, a to po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.4.** Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.5.** Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené, a to po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.6.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť prednostne dohodou.

- 11.7.** V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 11.8.** Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 11.9.** Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy budú:
Príloha č.1 – cenník upratovania, čistenia a dezinfekcie podľa objektov, plôch a druhu priestorov
Príloha č.2 – opis a harmonogram upratovania podľa druhu priestoru
- 11.10.** Zmluva bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie.
- 11.11.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Dolnom Kubíne dňa 26.08.2019

V Ružomberku dňa 26.08.2019

Za dodávateľa:

Za objednávateľa

.....
Ivan Tittel
konateľ

.....
MUDr. Peter Vaněk
riaditeľ UVN SNP Ružomberok-FN

Príloha č. 1 – cenník upratovania, čistenia a dezinfekcie podľa objektov, plôch a druhu priestoru

Ružomberok

Označenie priestoru	Denná frekvencia upratovania	Počet dní v mesiaci	Plocha m ²	jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH za mesiac	Celková cena bez DPH za 48 mesiacov
A1	44	21	140	0,089000 €	11 513,040 €	552 625,920 €
A2	3	30	1042,74	0,065797 €	6 174,830 €	296 391,840 €
B	2	30	3983,56	0,042000 €	10 038,570 €	481 851,360 €
C	2	21	4241,54	0,032000 €	5 700,627 €	273 630,100 €
D	1	21	4922,65	0,028000 €	2 894,520 €	138 936,960 €
			14770,49	Celková cena bez DPH	1 743 436,18 €	

Legenda

A1	Operačné sály, (Operačných sál je 11, upratuje sa podlaha aj steny, 140 m ² je priemerná plocha jednej operačnej sály aj so stenami. V priemere sa vykoná denne 44 operácií na všetkých 11 sálach, operačné sály sú v troch samostatných objektoch)
A2	Prípravne, JIS izby, pooperačné izby, sklady chodby – osobitný režim
B	Lôžková časť, ambulancie, ošetrovne, kuchynky, jedálne pacientov, umyvárky, kúpeľne, WC, priestory vyžadujúce si osobitnú hygienu
C	Chodby, schodištia, núdzové schodištia, závodná jedáleň, výťahy, sklady liekov a zdravotníckeho materiálu
D	Kancelárie, izby lekárov a sestier, balkóny a skladové priestory (okrem skladov liekov a zdravotníckeho materiálu)

Sliač

Označenie priestoru	KAT	m ²	mesačný paušál v € bez DPH	C bez DPH na 4 roky
Ambulancie, lekáreň	A	1491	4 159,89 €	199 674,72 €
Chodby, schodištia, výťahy	B	745,52	1 707,24 €	81 947,56 €
WC, toalety sprchy	C	137,26	369,23 €	17 723,01 €
Núdzové schodištia, sklady	D	1109,5	2 540,76 €	121 956,24 €
Kancelárie, izby lekárov a sestier	E	538,04	1 070,70 €	51 393,58 €
Rehabilitácia + fitnesscentrum	F	172,91	518,73 €	24 899,04 €
Spevnené plochy exteriér	G	2700	5 724,00 €	274 752,00 €
Deratizácia (výkon 2x ročne)	H	1	890,00 €	7 120,00 €
Dodávka spotrebných materiálov	I		208,13 €	9 990,00 €
Spolu			17 188,67 €	789 456,15 €

Trenčín

Označenie priestoru	KAT	m2	mesačný paušál v € bez DPH	CC bez DPH v € na 4 roky
Ambulancie, lekáreň	A	1096,5	2 968,64 €	142 494,72 €
Chodby, schodištia, výťahy	B	922,8	2 090,00 €	100 320,00 €
WC, toalety sprchy	C	184,26	495,66 €	23 791,65 €
Núdzové shodištia, sklady	D	22,25	50,95 €	2 445,72 €
Kancelárie, izby lekárov a sestriek	E	174	346,26 €	16 620,48 €
Rehabilitácia + fitnesscentrum	F	200,35	601,05 €	28 850,40 €
Spevnené plochy exteriér	G	50	106,00 €	5 088,00 €
Deratizácia (výkon 2x ročne)	H	1	490,00 €	3 920,00 €
Dodávka spotrebných materiálov	I		208,13 €	9 990,00 €
Spolu			7 356,69 €	333 520,97 €

Príloha č. 2

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Areál v Ružomberku

Upratovanie podľa náročnosti:

- A. Operačné sály, prípravovne, JIS izby, pooperačné izby, sklady, chodby -osobitný režim
- B. Lôžková časť, ambulancie, ošetrovne, kuchynky, jedálne pacientov, umyvárky, kúpeľne, WC, priestory vyžadujúce si osobitnú hygienu
- C. chodby, schodištia, núdzové schodištia, závodná jedáleň, výťahy, sklady liekov a zdravotníckeho materiálu
- D. kancelárie, izby lekárov a sestier, balkóny a skladové priestory,(okrem skladov liekov a zdrav. materiálu)

A. Operačné sály, prípravovne, JIS izba, pooperačná izba, sklady, chodby-osobitný režim

Dezinfekcia pred operačným programom

- dezinfekcia operačných lúčov
- dezinfekcia operačných stolov vrátane nôh, nábytok, stolíky, prístrojovú techniku a parapetné plochy
- dezinfekcia umývadiel, drezov, pracovných stolov
- dezinfekcia podlahy v celom areáli operačiek
- tieto úkony budú vykonané v časovom rozmedzí od 6:00 do 7:30 hod.

Umývanie po každej operácii

- papierové a odpadové koše vyprázdniť a umyť, v prípade potreby vymeniť sáčky
- vyčistiť vešiaky a operačný stôl, operačnú lampu, infúzne stojany
- podľa potreby vymeniť veľké odpadové sáčky
- umyť podlahu v operačnej sále a v príľahlých miestnostiach
- odstrániť použité prádlo, rúšky, rukavice, operačné zástery, biologický materiál, papierový a iný odpad odnieť na určené miesta
- umytie a dezinfekcia operačnej obuvi
- dezinfikovať podlahu, zariadenie, stoly, lampy, prístroje, vozíky

Operačný sál – hlavné čistenie po ukončení operačného programu + príľahlé miestnosti 1x denne

- papierové koše a odpady vyprázdniť, vymeniť sáčky, umyť, dezinfikovať po umytí
- nábytok, stolíky, prístrojovú techniku umyť a dezinfikovať
- operačné lampy umyť a dezinfikovať
- vnútorné strany okien, radiátory, umývadlá a zrkadlá umyť a dezinfikovať
- umyť obklady stien armatúry a rôzne iné kovové časti a dezinfikovať
- operačný stôl vrátane nôh a podstavcov umyť a dezinfikovať
- dlážku umyť a dezinfikovať
- operačné topánky a príslušenstvo umyť a dezinfikovať
- transport použitého prádla na určené miesto
- transport bežného odpadu na určené miesto
- umývanie a dezinfekcia podláh v skladoch a príľahlých priestoroch
- dôkladné vyčistenie vstupných rohoží

ARO,JIS, pooperačné izby, laboratória a dialýza

- umytie a dezinfekcia 3x denne

Sanitárny deň – počas víkendu : na operačných sálach a príľahlých miestnostiach + pooperačná izba

- vykonáva sa 1x týždenne a podľa závažnosti aj operatívne, podľa požiadavky oddelenia
- k bežnému už hore uvedenému čisteniu sa pridáva dôkladné umytie a dezinfekcia všetkých obkladov, dverí, radiátorov, stien, stropov, vnútra skriniek, germicídnych žiarivých žiarivých, zotretie prachu z mriežok klimatizácie a 1x štvrťročne kryty žiarivkových svetidiel
- 1x týždenne dôkladné umytie priepustov, spích, WC, čistiacej miestnosti a skladu špinavého prádla / aj steny / a následná dezinfekcia
- 1 x týždenne umývanie a dezinfekcia podláh v skladoch

2x ročne

- kompletne umytie okien z vonka s vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet

Pohotovosť s nástupom do 1 hodiny v prípade mimoriadnych udalostí

Substerilizácia

Umývanie počas pracovnej doby

- pracovných stolov, nábytku, prázdnych regálov, umývadlá, drezy, podlahy
- všetko následne dezinfikovať

Odpoludňajšie upratovanie

- vynesenie odpadu na určené miesto, umytie a dezinfekcia odpadových košov, výmena vreciek
- dôkladné umytie a dezinfekcia pracovných stolov, umývadiel, drezov, kľučiek
- umytie a dezinfekcia podláh

1x týždenne - sanitárne čistenie - počas víkendu

- umývanie a dezinfekcia dverí, kľučiek
- umývanie a dezinfekcia podlahy v sklade
- dôkladné umývanie a dezinfekcia stien, stropov, nábytku, pracovných stolov, regálov
- dôkladné umytie a dezinfekcia umývadiel, drezov, radiátorov, stoličiek, vozíkov, vnútra skriniek
- dôkladné umytie a dezinfekcia podláh a okien z vnútra

1x mesačne

- umytie a dezinfekcia stropov, krytov žiarivkových svetidiel, klimatizačných vstupov a výstupov
- čistenie balkóna

2 x ročne

- kompletne umytie vonkajšej strany okien vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu A musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

Bankaz 160 l na rok predpokladaná spotreba
Desam GK 160 l na rok predpokladaná spotreba

B. Lôžková časť, ambulancie, ošetrovne, kuchynky, jedálne pacientov, umyvárky, kúpeľne, WC, priestory vyžadujúce si osobitnú hygienu.

Denné upratovanie 2x denne

Upratovanie podlahy

- umývanie mokrým spôsobom s použitím vhodných čistiacich prostriedkov
- 2x denne

Upratovanie inventáru

- vyprázdnenie a umytie košov na odpadky, výmena sáčkov, následne dezinfikovať
- vlhké čistenie zariadenia (nábytok do výšky 1,70 m) dezinfekčnými prostriedkami
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto
- odnesenie biologického odpadu na určené miesto
- umývanie a dezinfekcia umývadiel, vodovodných batérií, zrkadiel, konzol a obkladov v dosahu vody, odkladacích poličiek, vaní - podľa požiadavky oddelenia za použitia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- umývanie a dezinfekcia WC, pisoárov, sprch
- vlhké utieranie prachu zo zabudovaných lúčov pre pacientov, parapet a telefónov
- umytie a dezinfekcia antistatickej obuvi
- na lôžkových oddeleniach v prípade potreby utrieť izbu pacientov pri vyliatí biologického odpadu

Upratovanie 1x týždenne

- vlhké utretie dverí a obkladov s použitím určených dezinfekčných prostriedkov a ich koncentrácií
- umytie obkladov a deliacich stien s následnou dezinfekciou
- vlhké utretie vypínačov a zariadenia vo výške nad 1,70 m s následnou dezinfekciou

Upratovanie 1x za dva týždne – sanitárny deň (počas víkendu) kompletne dezinfekčné čistenie

Kompletne vyčistenie a dezinfekcia izby pacientov:

- umytie radiátorov s následnou dezinfekciou určených dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchových kútov, madiel
- dôkladné očistenie spodkov umývadiel, sifónov a odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie pavučín dôkladné vyčistenie vypínačov, zásuviek
- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok

1x mesačne

- umytie dverí a zárubní s následnou dezinfekciou

1x štvrt'ročne

- umytie krytov svetidiel s následnou dezinfekciou

2x ročne umytie okien

- kompletne umytie okien s vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu B musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

Forten	160l na rok predpokladaná spotreba
Desam OX	160 l na rok predpokladaná spotreba
Chloramix DT	400 l na rok predpokladaná spotreba

C. Chodby, schodištia, núdzové schodištia, závodná jedáleň, výt'ahy, sklady liekov a zdravotníckeho materiálu.

Denné upratovanie: 2 x denne

Upratovanie podlahy

Pevné podlahy (PVC, linoleum , terasso, kameň, parkety)

- zametanie s prach viažucim zmetákom a umytie polo mokrým spôsobom, následne dezinfikovať

Upratovanie inventáru

- poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných plôch
- utieranie telefónnych aparátov a stolových lámip
- utieranie prachu na vnútorných parapetoch
- utretie prachu na skriniach a inventári do výšky 170 cm
- utretie hladkých sedacích plôch a operadiel
- vyprázdnenie a utretie odpadových košov na papier, resp. výmena sáčkov
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto v blízkosti budovy
- umytie umývadiel ,obkladačiek a armatúr, zrkadiel, poličiek
- elektronické prístroje nebudú upratované / interiér chladničiek, počítače /
- umytie sedacích plôch a operadiel,
- dezinfekčné utretie vypínačov a telefónov, vlhké utretie nábytku nad 1,70 m
- vlhké utretie dverí dezinfekčným prostriedkom
- dezinfekčné umytie odpadových košov
- vlhké odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách
- vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skriniach, dverách a zásuvkách
- vlhké utretie na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
- vlhké utretie prachu pod naukladanými papiermi, písacími podložkami a telefónmi
- dôkladné očistenie zábradlia

Upratovanie 1x za dva týždne

- odstránenie prachu z radiátorov, stien a horizontálnych plôch
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchových kútov

Upratovanie 1x mesačne

- utretie prachu z pevne zabudovaných svietidiel a na skriniach pomocou rebríka
- dôkladné očistenie vypínačov svietidiel
- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov , mriežok
- dezinfekčné umytie radiátorov

Upratovanie 2x do roka

- kompletne umytie okien vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu C musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

5P Plus	80 l na rok predpokladaná spotreba
Desprej	600 l na rok predpokladaná spotreba
Savo WC	150 l na rok predpokladaná spotreba

D. Izby lekárov a sestier, kancelárie, balkóny a skladové priestory (okrem skladov liekov a zdrav. materiálu)

Vysýpanie smetí zo smetných košov 1 x denne

Upratovanie inventáru

- povysávanie čalúnených sedacích plôch a operadiel
- utretie vypínačov a telefónov, vlhké utretie nábytku nad 1,70 m
- vlhké utretie dverí dezinfekčným prostriedkom
- umytie odpadových košov
- vlhké odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách
- vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skriniach, dverách a zásuvkách
- vlhké utretie na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
- vlhké utretie prachu pod naukladanými papiermi, písacími podložkami a telefónmi
- dôkladné očistenie zábradlia

Textilné podlahy

- dôkladné vysatie na všetkých dostupných miestach + vysatie rohožík na nohy
- vysávanie na lekárskech izbách a pracoviskách

Upratovanie 1x za dva týždne

- pozametanie podlahy , umytie mokrým spôsobom, vyčistenie a umytie balkóna a skladov

1x za mesiac

- odstránenie pavučín
- ošetrovanie drevených plôch ochranným leštiacim prostriedkom

2x ročne

- kompletné umytie okien vhodným čistiacim prostriedkom
- hĺbkové vysatie koberca a prípadné odstránenie špiny a fľakov čistiacimi prostriedkami extračným strojom

Iné činnosti:

- 2x denne zber hrubého odpadu pri vstupoch do objektov do vzdialenosti 5m
- 1x denne zametanie vstupov do budov , pozametanie podesty

Sanitárne dni budú vždy počas víkendu. Pri zmene dezinfekčného programu nemocnice dôjde aj k zmene používaných dezinfekčných prostriedkov.

Poliklinika Sliac

Upratovanie podľa náročnosti:

- A. Ambulancie, lekáreň
- B. Chodby, schodišťa, výťahy
- C. WC, toalety, sprchy
- D. Núdzové schodišťa, sklady, sklady liekov
- E. Kancelárie, izby lekárov a sestier
- F. Oddelenie rehabilitácie a fitnesscentra
- G. Spevnené plochy
- H. Deratizácia
- I. Dodávka spotrebných materiálov

A. Ambulancie, lekáreň

Denné upratovanie: Od pondelka do piatku

- 2x denne - v čase od 05:30 hod do 20:00 hod
- v čase 05:30 hod do 08:00 hod výkon prác minimálne 6 pracovníkmi

Denné upratovanie zahŕňa:

Upratovanie podlahy

- umývanie mokrým spôsobom s použitím vhodných čistiacich prostriedkov 2x denne

Upratovanie inventáru

- vyprázdnenie a umytie košov na odpadky, výmena sáčkov, následne dezinfikovať
- vlhké čistenie zariadenia (nábytok do výšky 1,70 m) dezinfekčnými prostriedkami
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto
- odnesenie biologického odpadu na určené miesto
- umývanie a dezinfekcia umývadiel, vodovodných batérií, zrkadiel, konzol a obkladov v dosahu vody, odkladacích poličiek, vaní- podľa požiadavky oddelenia za použitia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- vlhké utieranie prachu z parapet a telefónov

Upratovanie 1x týždenne

- vlhké utretie dverí a obkladov s použitím určených dezinfekčných prostriedkov a ich koncentrácií
- umytie obkladov a deliacich stien s následnou dezinfekciou
- vlhké utretie vypínačov a zariadenia vo výške nad 1,70 m s následnou dezinfekciou

Upratovanie 1x za dva týždne – sanitárny deň (počas víkendu) kompletné dezinfekčné čistenie

Kompletné vyčistenie a dezinfekcia:

- umytie radiátorov s následnou dezinfekciou určených dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchových kútov, madiel
- dôkladné očistenie spodkov umývadiel, sifónov a odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie pavučín dôkladné vyčistenie vypínačov, zásuviek
- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok

1x mesačne

- umytie dverí a zárubní s následnou dezinfekciou

1x štvrt'ročne

- umytie krytov svietidiel s následnou dezinfekciou

2x ročne umytie okien

- kompletné umytie okien s vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet vrátane okien vo výškach nad 1,7 m
- tepovanie kobercov a čalúneného nábytku

Pohotovosť s nástupom do 1 hodiny v prípade mimoriadnych udalostí

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu A musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

Forten	80 l na rok predpokladaná spotreba
Desam OX	80 l na rok predpokladaná spotreba
Chloramix DT	150 l na rok predpokladaná spotreba

B. Chodby, schodištia, výtahy

Denné upratovanie

- od pondelka do piatku v čase od 06:30 hod do 20:00 hod

Upratovanie podlahy

- strojové a ručné umývanie mokrým spôsobom s použitím vhodných čistiacich prostriedkov **minimálne 2x denne**

Upratovanie inventáru

- vyprázdenie a umytie košov na odpadky, výmena sáčkov, následne dezinfikovať
- vlhké odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách
- vlhké utretie na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
- vlhké čistenie zariadenia / nábytok do výšky 1,70 m / dezinfekčnými prostriedkami
- utretie hladkých sedacích plôch a operadiel
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto
- odnesenie biologického odpadu na určené miesto

Upratovanie 1x týždenne

- vlhké utretie dverí a obkladov s použitím určených dezinfekčných prostriedkov a ich koncentrácií
- umytie obkladov a deliacich stien s následnou dezinfekciou
- vlhké utretie vypínačov a zariadenia vo výške nad 1,70 m s následnou dezinfekciou

Upratovanie 1x za dva týždne – sanitárny deň (počas víkendu) kompletne dezinfekčné čistenie

Kompletné vyčistenie a dezinfekcia entov:

- umytie radiátorov s následnou dezinfekciou určených dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie pavučín dôkladné vyčistenie vypínačov, zásuviek
- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok
- kompletná dezinfekcia mobiliáru

1x mesačne

- umytie dverí a zárubní s následnou dezinfekciou

1x štvrt'ročne

- umytie krytov svietidiel s následnou dezinfekciou

2x ročne umytie okien

- kompletne umytie okien s vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet
- tepovanie čalúneného nábytku

Pohotovosť s nástupom do 1 hodiny v prípade mimoriadnych udalostí

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu B musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

5P Plus	35 l na rok predpokladaná spotreba
Desprej	250 l na rok predpokladaná spotreba
Savo WC	65 l na rok predpokladaná spotreba

C. WC, toalety, sprchy

Denné upratovanie:

- od pondelka do piatku v čase od 06:30 hod do 20:00 hod

Upratovanie podlahy

- umývanie mokrým spôsobom s použitím vhodných čistiacich prostriedkov minimálne 2x denne

Upratovanie inventáru

- vyprázdnenie a umytie košov na odpadky, výmena sáčkov, následne dezinfikovať
- vlhké čistenie zariadenia (nábytok do výšky 1,70 m) dezinfekčnými prostriedkami
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto
- odnesenie biologického odpadu na určené miesto
- umývanie a dezinfekcia umývadiel, vodovodných batérií, zrkadiel, konzol a obkladov v dosahu vody, odkladacích poličiek, vaní- podľa požiadavky oddelenia za použitia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- leštenie zrkadiel a vodovodných batérií
- umývanie a dezinfekcia WC, pisoárov, spŕch

Upratovanie 1x týždenne

- vlhké utretie dverí a obkladov s použitím určených dezinfekčných prostriedkov a ich koncentrácií
- umytie obkladov a deliacich stien s následnou dezinfekciou
- vlhké utretie vypínačov a zariadenia vo výške nad 1,70 m s následnou dezinfekciou

Upratovanie 1x za dva týždne – sanitárny deň (počas víkendu) kompletné čistenie dezinfekcia:

- umytie radiátorov s následnou dezinfekciou určených dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchových kútov, madiel
- dôkladné očistenie spodkov umývadiel, sifónov a odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie pavučín dôkladné vyčistenie vypínačov, zásuviek
- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok

1x mesačne

- umytie dverí a zárubní s následnou dezinfekciou

1x štvrt'ročne

- umytie krytov svietidiel s následnou dezinfekciou

2x ročne umytie okien

- kompletné umytie okien s vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu B musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

Forten	80 l na rok predpokladaná spotreba
Desam OX	80 l na rok predpokladaná spotreba
Chloramix DT	200 l na rok predpokladaná spotreba

D. Núdzové schodištia, sklady, sklady liekov

Denné upratovanie

- od pondelka do piatku 1 x denne

Upratovanie podlahy

Pevné podlahy (PVC, linoleum, keramické dlažby)

- zametanie s prach viažucim zmetákom a umytie polo mokrým spôsobom, následne dezinfikovať

Upratovanie inventáru

- poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných plôch
- utieranie telefónnych aparátov a stolových lúčp
- utieranie prachu na vnútorných parapetoch
- utretie prachu na skriniach a inventári do výšky 170 cm
- utretie hladkých sedacích plôch a operadiel
- vyprázdenie a utretie odpadových košov na papier, resp. výmena sáčkov
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto v blízkosti budovy
- umytie umývadiel ,obkladačiek a armatúr, zrkadiel, poličiek
- elektronické prístroje nebudú upratované (interiér chladničiek, počítače)
- umytie sedacích plôch a operadiel,
- dezinfekčné utretie vypínačov a telefónov, vlhké utretie nábytku nad 1,70 m
- vlhké utretie dverí dezinfekčným prostriedkom
- dezinfekčné umytie odpadových košov
- vlhké odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách
- vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skriniach, dverách a zásuvkách
- vlhké utretie na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
- vlhké utretie prachu pod naukladanými papiermi, písacími podložkami a telefónmi
- dôkladné očistenie zábradlia

Upratovanie 1x za dva týždne

- odstránenie prachu z radiátorov, stien a horizontálnych plôch
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchových kútov

Upratovanie 1x mesačne

- utretie prachu z pevne zabudovaných svietidiel a na skriniach pomocou rebríka
- dôkladné očistenie vypínačov svietidiel
- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov , mriežok
- dezinfekčné umytie radiátorov

Upratovanie 2x do roka

- kompletne umytie okien vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu C musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

5P Plus	30 l na rok predpokladaná spotreba
Desprej	200 l na rok predpokladaná spotreba
Savo WC	80 l na rok predpokladaná spotreba

E. Kancelárie, izby lekárov a sestier

Od pondelka do piatku 1 x denne

- Vysýpanie smetí zo smetných košov

Upratovanie inventáru

- povysávanie čalúnených sedacích plôch a operadiel
- utretie vypínačov a telefónov, vlhké utretie nábytku nad 1,70 m
- vlhké utretie dverí dezinfekčným prostriedkom
- umytie odpadových košov
- vlhké odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách
- vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skriniach, dverách a zásuvkách
- vlhké utretie na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
- vlhké utretie prachu pod naukladanými papiermi, písacími podložkami a telefónmi
- dôkladné očistenie zábradlia

Textilné podlahy

- dôkladné vysatie na všetkých dostupných miestach + vysatie rohožík na nohy
- vysávanie na lekárskech izbách a pracoviskách

Upratovanie 1x za dva týždne

- pozametanie podlahy , umytie mokrým spôsobom, vyčistenie a umytie balkóna a skladov

1x za mesiac

- odstránenie pavučín
- ošetrovanie drevených plôch ochranným leštiacim prostriedkom

2x ročne

- kompletne umytie okien vhodným čistiacim prostriedkom
- hĺbkové vysatie koberca a prípadné odstránenie špiny a fľakov čistiacimi prostriedkami extračným strojom tepovanie kobercov a čalúneného nábytku

Sanitárne dni budú vždy počas víkendu.

F. Oddelenie rehabilitácie a fitnesscentra

Od pondelka do nedele

Upratovanie podlahy

- umývanie mokrým spôsobom s použitím vhodných čistiacich prostriedkov 2x denne

Upratovanie inventáru

- vyprázdnenie a umytie košov na odpadky, výmena sáčkov, následne dezinfikovať
- vlhké čistenie zariadenia / nábytku do výšky 1,70 m / dezinfekčnými prostriedkami
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto odnesenie biologického odpadu na určené miesto
- umývanie a dezinfekcia umývadiel, vodovodných batérií, zrkadiel, konzol a obkladov v dosahu vody, odkladacích poličiek, vaní- podľa požiadavky oddelenia za použitia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- vlhké utieranie prachu z parapet a telefónov

Upratovanie 1x týždenne

- vlhké utretie dverí a obkladov s použitím určených dezinfekčných prostriedkov a ich koncentrácií
- umytie obkladov a deliacich stien s následnou dezinfekciou
- vlhké utretie vypínačov a zariadenia vo výške nad 1,70 m s následnou dezinfekciou
- vlhké utretie posilňovacích strojov a zariadenia

Upratovanie 1x za dva týždne – sanitárny deň (počas víkendu) kompletne dezinfekčné čistenie

Kompletne vyčistenie a dezinfekcia:

- umytie radiátorov s následnou dezinfekciou určených dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchových kútov, madiel
- dôkladné očistenie spodkov umývadiel, sifónov a odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie pavučín dôkladné vyčistenie vypínačov, zásuviek
- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok

1x mesačne

- umytie dverí a zárubní s následnou dezinfekciou

1x štvrťročne

- Tepovanie kobercov
- Tepovanie a dezinfekcia čalúnených častí posilňovacích strojov a zariadení
- Umytie krytov svietidiel s následnou dezinfekciou

2x ročne umytie okien

- kompletne umytie okien s vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet vrátane okien vo výškach nad 1,7 m
- tepovanie kobercov a čalúneného nábytku

Pohotovosť s nástupom do 1 hodiny v prípade mimoriadnych udalostí

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu A musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

Forten	90 l na rok predpokladaná spotreba
Desam OX	90 l na rok predpokladaná spotreba
Chloramix DT	200 l na rok predpokladaná spotreba

G. Spevnené plochy

Od pondelka do piatku 1 x denne

- Vysýpanie smetí zo smetných košov
- Zametanie rohoží, čistenie prechodových zón
- Zametanie spevnených plôch pri obrubníkoch

1 x štvrťročne

- Strojové zametanie parkovacích miest, chodníkov a cestných komunikácií v areáli polikliniky
- Odstraňovanie náletov, lístia a podobne vrátane vývozu a likvidácie

H. Deratizácia

- vykonanie deratizačných prác v zmysle platných predpisov

Spôsob vykonania:

1. aplikácia účinnej látky na túto činnosť povolenú a poučenie vhodnou formou o ochrane pred škodlivými účinkami deratizačných prostriedkov na zdravie ľudí a zvierat.
2. umiestnenie nástrahy tak, aby ich účinok bol čo najvyšší a aby nedošlo ku škodám.

3. tretina celkove uložených nástrah bude umiestnená v priestoroch objektu a dve tretiny umiestnené v blízkosti kanalizačných šácht a do kanalizačných šácht, kde je predpoklad výskytu hlodavcov, aby sa čo najviac zamedzilo ich premnoženiu.
4. zabezpečenie zber a likvidáciu uhynutých hlodavcov.
5. V lokalitách, kde bude hlásená potreba zberu uhynutých hlodavcov, bude zároveň vykonaná plošná kontrola a v prípade potreby doloženie nástrahy.
6. po umiestnení nástrah, označenie objektu výstrahou a zanechanie kontaktných informácií - telefónne číslo, názov a adresu deratizačnej firmy – **poskytovateľ služieb priamo!**
7. deratizácia bude vykonávaná za prítomnosti zástupcu za objekt. Čitateľne zapíše meno zástupcu objednávateľa, ktorý potvrdí počet a rozmiestnenie nástrah svojim vlastnoručným podpisom.

I. Dodávka spotrebných materiálov

Spotrebným materiálom sa rozumie:

- Toaletný papier - dvojrstvový 100% recyklát JUMBO 19 cm, 160 m návin v kotúči
- Tekuté mydlo – tekuté mydlo s antibakteriálnom účinkom
- Dezinfekčné mydlo
- Papierové utierky v rolke – biele dvojrstvové priemer 18 cm , 150 m návin v kotúči

Ročná spotreba:

- Toaletný papier – Dvojrstvový JUMBO 19 cm, 160 m – 900 kotúčov
- Tekuté mydlo – 180l (možnosť dolievania do zásobníkov)
- Dezinfekčné mydlo – 70 l
- Papierové utierky – dvojrstvové, priemer 12 cm – 900 kotúčov

Poliklinika Trenčín

Upratovanie je rozdelené na Upratovanie je rozdelené na 9 druhov priestorov (A až I), podľa náročnosti:

- A. Ambulancie, lekáreň
- B. Chodby, schodištia, výťahy
- C. WC, toalety, sprchy
- D. Núdzové schodištia, sklady, sklady liekov
- E. Kancelárie, izby lekárov a sestier
- F. Oddelenie rehabilitácie a fitnescentra
- G. Spevnené plochy
- H. Deratizácia
- I. Dodávka spotrebných materiálov

A. Ambulancie, lekáreň

Denné upratovanie: Od pondelka do piatku

- 2x denne - v čase od 05:30 hod do 20:00 hod
- v čase 05:30 hod do 08:00 hod výkon prác minimálne 6 pracovníkmi

Denné upratovanie zahŕňa:

Upratovanie podlahy

- umývanie mokrým spôsobom s použitím vhodných čistiacich prostriedkov 2x denne

Upratovanie inventáru

- vyprázdnenie a umytie košov na odpady, výmena sáčkov, následne dezinfikovať
- vlhké čistenie zariadenia / nábytok do výšky 1,70 m / dezinfekčnými prostriedkami
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto
- odnesenie biologického odpadu na určené miesto
- umývanie a dezinfekcia umývadiel, vodovodných batérií, zrkadiel, konzol a obkladov v dosahu vody, odkladacích poličiek, vaní- podľa požiadavky oddelenia za použitia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- vlhké utieranie prachu z parapet a telefónov

Upratovanie 1x týždenne

- vlhké utretie dverí a obkladov s použitím určených dezinfekčných prostriedkov a ich koncentrácií
- umytie obkladov a deliacich stien s následnou dezinfekciou
- vlhké utretie vypínačov a zariadenia vo výške nad 1,70 m s následnou dezinfekciou

Upratovanie 1x za dva týždne – sanitárny deň (počas víkendu) kompletné dezinfekčné čistenie

Kompletné vyčistenie a dezinfekcia:

- umytie radiátorov s následnou dezinfekciou určených dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchových kútov, madiel
- dôkladné očistenie spodkov umývadiel, sifónov a odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie pavučín dôkladné vyčistenie vypínačov, zásuviek odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok

1x mesačne

- umytie dverí a zárubní s následnou dezinfekciou

1x štvrt'ročne

- umytie krytov svietidiel s následnou dezinfekciou

2x ročne umytie okien

- kompletné umytie okien s vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet vrátane okien vo výškach nad 1,7 m
- tepovanie kobercov a čalúneného nábytku

Pohotovosť s nástupom do 1 hodiny v prípade mimoriadnych udalostí

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu A musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

Forten	80 l na rok predpokladaná spotreba
Desam OX	80 l na rok predpokladaná spotreba
Chloramix DT	150 l na rok predpokladaná spotreba

B. Chodby, schodištia, výt'ahy

Denné upratovanie Od pondelka do piatku v čase od 06:30 hod do 20:00 hod

Upratovanie podlahy

- strojové a ručné umývanie mokrým spôsobom s použitím vhodných čistiacich prostriedkov **minimálne 2x denne**

Upratovanie inventáru

- vyprázdnenie a umytie košov na odpadky, výmena sáčkov, následne dezinfikovať
- vlhké odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách
- vlhké utretie na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
- vlhké čistenie zariadenia / nábytok do výšky 1,70 m / dezinfekčnými prostriedkami
- utretie hladkých sedacích plôch a operadiel
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto
- odnesenie biologického odpadu na určené miesto

Upratovanie 1x týždenne

- vlhké utretie dverí a obkladov s použitím určených dezinfekčných prostriedkov a ich koncentrácií
- umytie obkladov a deliacich stien s následnou dezinfekciou
- vlhké utretie vypínačov a zariadenia vo výške nad 1,70 m s následnou dezinfekciou

Upratovanie 1x za dva týždne – sanitárny deň (počas víkendu) kompletne dezinfekčné čistenie

Kompletne vyčistenie a dezinfekcia entov:

- umytie radiátorov s následnou dezinfekciou určených dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie pavučín dôkladné vyčistenie vypínačov, zásuviek
- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok kompletná dezinfekcia mobiliáru

1x mesačne

- umytie dverí a zárubní s následnou dezinfekciou

1x štvrťročne

- umytie krytov svietidiel s následnou dezinfekciou

2x ročne umytie okien

- kompletne umytie okien s vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet
- tepovanie čalúneného nábytku

- **Pohotovosť s nástupom do 1 hodiny v prípade mimoriadnych udalostí**

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu B musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

5P Plus	35 l na rok predpokladaná spotreba
Desprej	250 l na rok predpokladaná spotreba
Savo WC	65 l na rok predpokladaná spotreba

C. WC, toalety, sprchy

Denné upratovanie: Od pondelka do piatku v čase od 06:30 hod do 20:00 hod

Upratovanie podlahy

- umývanie mokrým spôsobom s použitím vhodných čistiacich prostriedkov minimálne 2x denne

Upratovanie inventáru

- vyprázdnenie a umytie košov na odpadky, výmena sáčkov, následne dezinfikovať
- vlhké čistenie zariadenia / nábytok do výšky 1,70 m / dezinfekčnými prostriedkami
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto
- odnesenie biologického odpadu na určené miesto
- umývanie a dezinfekcia umývadiel, vodovodných batérií, zrkadiel, konzol a obkladov v dosahu vody, odkladacích poličiek, vaní- podľa požiadavky oddelenia za použitia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- leštenie zrkadiel a vodovodných batérií
- umývanie a dezinfekcia WC, pisoárov, spŕch

Upratovanie 1x týždenne

- vlhké utretie dverí a obkladov s použitím určených dezinfekčných prostriedkov a ich koncentrácií
- umytie obkladov a deliacich stien s následnou dezinfekciou
- vlhké utretie vypínačov a zariadenia vo výške nad 1,70 m s následnou dezinfekciou

Upratovanie 1x za dva týždne – sanitárny deň (počas víkendu) kompletné čistenie dezinfekcia:

- umytie radiátorov s následnou dezinfekciou určených dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchových kútov, madiel
- dôkladné očistenie spodkov umývadiel, sifónov a odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie pavučín dôkladné vyčistenie vypínačov, zásuviek
- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok

1x mesačne

- umytie dverí a zárubní s následnou dezinfekciou

1x štvrt'ročne

- umytie krytov svietidiel s následnou dezinfekciou

2x ročne umytie okien

- kompletné umytie okien s vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu C musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

Forten	80 l na rok predpokladaná spotreba
Desam OX	80 l na rok predpokladaná spotreba
Chloramix DT	200 l na rok predpokladaná spotreba

D Núdzové schodištia, sklady, sklady liekov

Denné upratovanie: Od pondelka do piatku 1 x denne

Upratovanie podlahy

Pevné podlahy / PVC, linoleum, keramické dlažby/

- zametanie s prach viažucim zmetákom a umytie polo mokrým spôsobom, následne dezinfikovať

Upratovanie inventáru

- poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných plôch
- utieranie telefónnych aparátov a stolových lúč
- utieranie prachu na vnútorných parapetoch
- utretie prachu na skriniach a inventári do výšky 170 cm
- utretie hladkých sedacích plôch a operadiel
- vyprázdenie a utretie odpadových košov na papier, resp. výmena sáčkov
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto v blízkosti budovy
- umytie umývadiel ,obkladačiek a armatúr, zrkadiel, poličiek
- elektronické prístroje nebudú upratované / interiér chladničiek, počítače /
- umytie sedacích plôch a operadiel,
- dezinfekčné utretie vypínačov a telefónov, vlhké utretie nábytku nad 1,70 m
- vlhké utretie dverí dezinfekčným prostriedkom
- dezinfekčné umytie odpadových košov
- vlhké odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách
- vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skriniach, dverách a zásuvkách
- vlhké utretie na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
- vlhké utretie prachu pod naukladanými papiermi, písacími podložkami a telefónmi
- dôkladné očistenie zábradlia

Upratovanie 1x za dva týždne

- odstránenie prachu z radiátorov, stien a horizontálnych plôch
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pískov, vaní a sprchových kútov

Upratovanie 1x mesačne

- utretie prachu z pevne zabudovaných svietidiel a na skriniach pomocou rebríka
- dôkladné očistenie vypínačov svietidiel
- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov , mriežok dezinfekčné umytie radiátorov

Upratovanie 2x do roka

- kompletne umytie okien vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu D musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

5P Plus	30 l na rok predpokladaná spotreba
Desprej	200 l na rok predpokladaná spotreba
Savo WC	80 l na rok predpokladaná spotreba

E Kancelárie, izby lekárov a sestier

Od pondelka do piatku 1 x denne

- Vysýpanie smetí zo smetných košov

Upratovanie inventáru

- povysávanie čalúnených sedacích plôch a operadiel
- utretie vypínačov a telefónov, vlhké utretie nábytku nad 1,70 m
- vlhké utretie dverí dezinfekčným prostriedkom
- umytie odpadových košov
- vlhké odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách
- vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skriniach, dverách a zásuvkách

- vlhké utretie na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch
- vlhké utretie prachu pod naukladanými papiermi, písacími podložkami a telefónmi
- dôkladné očistenie zábradlia

Textilné podlahy

- dôkladné vysatie na všetkých dostupných miestach + vysatie rohožík na nohy
- vysávanie na lekárske izbách a pracoviskách

Upratovanie 1x za dva týždne

- pozametanie podlahy , umytie mokrým spôsobom, vyčistenie a umytie balkóna a skladov

1x za mesiac

- odstránenie pavučín
- oštiepenie drevených plôch ochranným leštiacim prostriedkom

2x ročne

- kompletne umytie okien vhodným čistiacim prostriedkom
- hĺbkové vysatie koberca a prípadné odstránenie špiny a flakov čistiacimi prostriedkami extračným strojom
- tepovanie kobercov a čalúneného nábytku

Sanitárne dni budú vždy počas víkendu.

F Oddelenie rehabilitácie a fitnesscentra

Od pondelka do nedele

Upratovanie podlahy

- umývanie mokrým spôsobom s použitím vhodných čistiacich prostriedkov 2x denne

Upratovanie inventáru

- vyprázdnenie a umytie košov na odpadky, výmena sáčkov, následne dezinfikovať
- vlhké čistenie zariadenia / nábytku do výšky 1,70 m / dezinfekčnými prostriedkami
- transport smetia z košov a odpadu na určené miesto
- odnesenie biologického odpadu na určené miesto
- umývanie a dezinfekcia umývadiel, vodovodných batérií, zrkadiel, konzol a obkladov v dosahu vody, odkladacích poličiek, vaní- podľa požiadavky oddelenia za použitia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- vlhké utieranie prachu z parapet a telefónov

Upratovanie 1x týždenne

- vlhké utretie dverí a obkladov s použitím určených dezinfekčných prostriedkov a ich koncentrácií
- umytie obkladov a deliacich stien s následnou dezinfekciou
- vlhké utretie vypínačov a zariadenia vo výške nad 1,70 m s následnou dezinfekciou
- vlhké utretie posilňovacích strojov a zariadenia

Upratovanie 1x za dva týždne – sanitárny deň (počas víkendu) kompletne dezinfekčné čistenie

Kompletne vyčistenie a dezinfekcia:

- umytie radiátorov s následnou dezinfekciou určených dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel, pisoárov, vaní a sprchových kútov, madiel
- dôkladné očistenie spodkov umývadiel, sifónov a odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- odstránenie pavučín dôkladné vyčistenie vypínačov, zásuviek

- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok

1x mesačne

- umytie dverí a zárubní s následnou dezinfekciou

1x štvrt'ročne

- Tepovanie kobercov
- Tepovanie a dezinfekcia čalúnených častí posilňovacích strojov a zariadení
- Umytie krytov svietidiel s následnou dezinfekciou

2x ročne umytie okien

- kompletne umytie okien s vhodným čistiacim prostriedkom vrátane žalúzií a okenných roliet vrátane okien vo výškach nad 1,7 m
- tepovanie kobercov a čalúneného nábytku

Pohotovosť s nástupom do 1 hodiny v prípade mimoriadnych udalostí

Uvedené dezinfekčné postupy v priestoroch typu A musia byť vykonané za použitia určeného – vybraného dezinfekčného prostriedku a jeho koncentrácie.

Vybrané dezinfekčné prostriedky

Forten	90 l na rok predpokladaná spotreba
Desam OX	90 l na rok predpokladaná spotreba
Chloramix DT	200 l na rok predpokladaná spotreba

G Spevnené plochy

Od pondelka do piatku 1 x denne

- Vysýpanie smetí zo smetných košov
- Zametanie rohoží, čistenie prechodových zón
- Zametanie spevnených plôch pri obrubníkoch

1 x štvrt'ročne

- Strojové zametanie parkovacích miest, chodníkov a cestných komunikácií v areáli polikliniky
- Odstraňovanie náletov, lístia a podobne vrátane vývozu a likvidácie

H Deratizácia

- vykonanie deratizačných prác v zmysle platných predpisov

Spôsob vykonania:

1. aplikácia účinnej látky na túto činnosť povolenú a poučenie vhodnou formou o ochrane pred škodlivými účinkami deratizačných prostriedkov na zdravie ľudí a zvierat.
2. umiestnenie nástrahy tak, aby ich účinok bol čo najvyšší a aby nedošlo ku škodám.
3. tretina celkove uložených nástrah bude umiestnená v priestoroch objektu a dve tretiny umiestnené v blízkosti kanalizačných šácht a do kanalizačných šácht, kde je predpoklad výskytu hlodavcov, aby sa čo najviac zamedzilo ich premnoženiu.
4. zabezpečenie zberu a likvidáciu uhynutých hlodavcov.
5. V lokalitách, kde bude hlásená potreba zberu uhynutých hlodavcov, bude zároveň vykonaná plošná kontrola a v prípade potreby doloženie nástrahy.
6. po umiestnení nástrah, označenie objektu výstrahou a zanechanie kontaktných informácií
- telefónne číslo, názov a adresu deratizačnej firmy – **poskytovateľ služieb priamo!**

7. deratizácia bude vykonávaná za prítomnosti zástupcu za objekt. Čitateľne zapíše meno zástupcu objednávateľa, ktorý potvrdí počet a rozmiestnenie nástrah svojim vlastnoručným podpisom.

I Dodávka spotrebných materiálov

Spotrebným materiálom sa rozumie:

- Toaletný papier - dvojvrstvový 100% recyklát JUMBO 19 cm, 160 m návin v kotúči
- Tekuté mydlo – tekuté mydlo s antibakteriálnom účinkom
- Dezinfekčné mydlo
- Papierové utierky v rolke – biele dvojvrstvové priemer 18 cm , 150 m návin v kotúči

Ročná spotreba:

- Toaletný papier – Dvojvrstvový JUMBO 19 cm, 160 m – 900 kotúčov
- Tekuté mydlo – 180l (možnosť dolievania do zásobníkov)
- Dezinfekčné mydlo – 70 l
- Papierové utierky – dvojvrstvové, priemer 12 cm – 900 kotúčov

TECHNOLOGICKÉ POSTUPY PRI UPRATOVANÍ A DEZINFEKCIÍ

1 VŠEOBECNÉ PRAVIDLÁ PRI UPRATOVANÍ

1. Používať ochranné pracovné prostriedky podľa činnosti, ktorú zamestnanec ide vykonávať
2. Zvoliť vhodné pracovné pomôcky, zvoliť vhodný čistiaci prostriedok podľa druhu znečistenia, zvoliť vhodný dezinfekčný prostriedok podľa pracoviska
3. Zvoliť správne dávkovanie zvoleného čistiaceho alebo dezinfekčného prostriedku
4. Dodržiavať čas expozície (čas vyhradený na pôsobenie čistiaceho prostriedku)
5. Dodržiavať farebné rozlíšenie utierok

6. Pri umývaní používať dvojvedrový systém:



Čistý dezinfekčný alebo čistiaci prostriedok

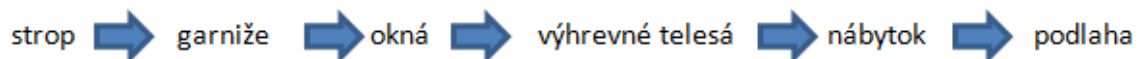


Použitý špinavý roztok (častejšie vymeniť)

7. Pri upratovaní miestností dodržiavať postup upratovania:

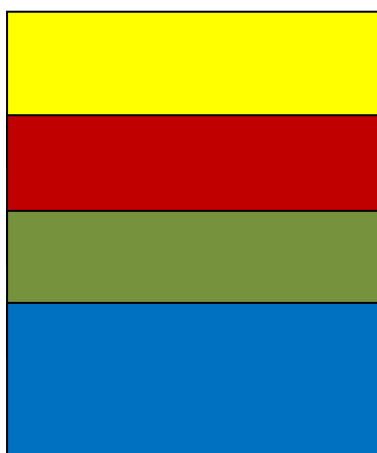
- upratovať od najvyšších miest miestnosti smerom k podlahe v miestnosti a dodržiavame smer začatia upratovania podlahy od najvzdialenejšej plochy smerom k dverám

Príklad



8. Verejné miesta sa snažíme upratovať vždy vtedy, keď je v priestore najmenšia frekvencia verejnosti alebo ak si to objednávateľ vyžaduje, upratujeme tieto miesta podľa potreby

FAREBNÉ ROZLIŠENIE UTIEROK



Červená - WC

Žltá - izby, čakárne, chodby - prach

Zelená - kuchynky, jedálne, príprava stravy

Modrá - umývadlá, sprchy, vane

Dodržiavať utierky vo farbe podľa plochy, ktorú ideme umývať.

Utierky sa navzájom nemôžu zamieňať aby nedošlo k následnej kontaminácii.

Utierky dezinfikovať v dezinfekčnom roztoku a odovzdávať ich na termodezinfekčné pranie a to denne po vykonanom upratovaní.

Každému oddeleniu pridelit' mopy a tieto sa nemôžu používať na inom pracovisku, iba na tom, na ktoré boli pridelené.

Mopy menit' podľa miery znečistenia po vykonanom upratovaní aj počas dňa.

Mopy taktiež dezinfikovať v dezinfekčnom roztoku a odovzdávať ich na termodezinfekčné pranie a to denne po vykonanom upratovaní.

2 TECHNOLOGICKÉ POSTUPY PRI UPRATOVANÍ

Čistenie FEALu, stropných svietidiel, vstupov a výstupov klimatizácie

- Pri umývaní krytov stropných svietidiel postupovať:
 - umývanie krytov stropných svietidiel vykonávať po demontáži týchto krytov odborným technikom alebo zodpovednou osobou určenou objednávateľom aby sme zabránili vzniku pracovného úrazu
2. Pri umývaní FEALU, krytov stropných svietidiel, vstupov a výstupov klimatizácie používať:
- utierku na odstránenie prachu
 - utierku alebo špongiu na odstránenie hrubšej špiny
 - utierku na leštenie
 - odmasťovací prípravok (sklá, kryty)
 - bieliaci krémový prostriedok na bielenie ale len v prípade bielych častí svetidla
 - leštiaci prípravok
3. Frekvencia:
- podľa požiadaviek objednávateľa

Umývanie okien, parapetných dosiek

1. Pri umývaní okien a ostatných častí (žalúzie, okenné rámy, parapety) dodržiavať pokyny BOZP:
- z okien sa nevykláňať
 - na práce nad 150 cm od zeme je prísne zakázané používať stoly, stolčeky, stoličky
2. Pri umývaní okien a ostatných častí postupovať:



3. Pri umývaní okien a ostatných častí používať:
- utierku na odstránenie prachu
 - utierku na leštenie
 - teleskopickú tyč
 - stierku
 - odmasťovací prípravok (sklá, rámy a žalúzie)
 - bieliaci krémový prípravok na bielenie ale len v prípade plastových bielych okenných rámov a bielych lamelových žalúzií
 - čistiaci prípravok - neutrálny pri okenných rámoch z dreva a hliníka
 - leštiaci prípravok na sklá

4. Frekvencia:
- podľa požiadaviek objednávateľa

Čistenie výhrevných telies (radiátorov)

1. Pri odstraňovaní prachu a leštení výhrevných telies postupovať:
2. Pri odstraňovaní prachu a leštení výhrevných telies používať:
- utierku na odstránenie prachu
 - utierku alebo špongiu na odstránenie mastnej špiny

- utierku na leštenie
- bieliaci krémový prostriedok ale len v prípade bielych výhrevných telies
- dezinfekčný prostriedok

3. Frekvencia:

- podľa požiadaviek objednávateľa

Čistenie nábytku, prístrojovej techniky, stolov, stolíkov

1. Pri odstraňovaní prachu a leštení nábytku, prístrojovej techniky a následnej dezinfekcie postupovať:

najvyššia časť nábytku  najnižšia časť nábytku

2. Pri pracovných stoloch postupovať:

- odstrániť prach a vyleštiť pracovný stôl len z časti pracovného stolu, ktorá je dostupná

3. Pri odstraňovaní prachu a leštení nábytku používať:

- utierku na odstránenie prachu
- utierku na leštenie nábytku
- vhodný prostriedok na nábytok (sprej alebo krém)
- vhodný dezinfekčný prostriedok na miesta častého dotyku /kľučky dverí a okolie, vypínače/ alebo na miesta podľa potreby

4. Frekvencia:

- podľa požiadaviek objednávateľa

Umývanie a dezinfekcia odpadových košov

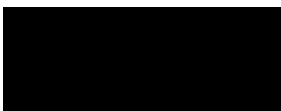
1. Pri umývaní a dezinfekcii odpadových košov postupovať:

- použiť ochranné pracovné rukavice
- odstrániť obsah odpadového koša
- umyť a vydezinfikovať odpadový kôš
- nasadiť na odpadový kôš nový PVC sáčok

2. Frekvencia:

- podľa požiadaviek objednávateľa

FAREBNÉ ROZLIŠENIE PLASTOVÝCH VRIEC DO ODPADKOVÝCH KOŠOV



Komunálny odpad



Infekčný a biologický odpad



Papier



Sklo



Plast

Čistenie sanity

1. Pri upratovaní sanity dodržiavať nasledovný postup:

upratovať od najvyššie umiestnenej časti sanity smerom



- pri upratovaní sanity je veľmi dôležité používať pracovné prostriedky určené na čistenie sanity – červená farba WC, modrá farba- ostatná sanita, aby nedošlo ku kontaminácii
- zvoliť správny čistiaci alebo dezinfekčný prostriedok aby sme docielili odstránenie nečistôt /močový kameň, vodný kameň/ a aby sme sa vyhli znehodnoteniu vodovodných batérií a ostatných doplnkov z nerezu
- pri čistení vodovodných batérií a ostatných doplnkov z nerezu používame čistiaci a dezinfekčný prostriedok na to určený

2. Frekvencia:

- podľa požiadaviek objednávateľa

Čistenie obkladu s dezinfekciou

1. pri umývaní obkladu dodržiavať nasledovný postup:

umývať od najvyššej časti obkladu smerom



- zvoliť správny čistiaci a dezinfekčný prostriedok, aby sme docielili odstránenie nečistôt a následne aby došlo k dôkladnej dezinfekcii obkladu

2. Frekvencia:

- podľa požiadaviek objednávateľa

Čistenie podlahy

1. Pri umývaní podláh komunikačných chodieb alebo miest dodržiavať nasledovný postup upratovania:

- umývať podlahy s použitím výstražnej tabule aby sme zabránili úrazu pri páde na umývanej podlahe
- pri umývaní podláh komunikačných chodieb alebo miest je potrebné umývanú plochu rozdeliť na dve časti, kde jedna časť je neustále priechodná pre verejnosť a druhú časť umývame
- umývanie podláh realizovať s použitím dvojvedrového systému, správneho čistiaceho alebo dezinfekčného prostriedku (podľa vlastností podlahy a druhu znečistenia), používať výstražnú tabuľu a ochranné pracovné prostriedky (protišmyková obuv, rukavice)
- mopom zmývať podlahu v tvare čísla 8 a postup zmývania opakovať podľa potreby až do úplného odstránenia všetkých nečistôt

2. V prípade suchého čistenia kobercov postupovať:

- odsunúť ľahko manipulovateľný nábytok (dbať na BOZP aby sa predišlo úrazu)
- odstrániť hrubé nánosy špiny a koberec vyčistiť (povysávať) vhodným prídeleným strojom

- v prípade silno znečistených častí koberca zvoliť tepovanie celej plochy koberca
- na tepovanie čalúnenia použiť vhodný čistiaci prostriedok a vhodný čistiaci stroj

3. Frekvencia:

- podľa požiadaviek objednávateľa

TECHNOLOGICKÝ POSTUP PRI DEZINFEKЦИИ

- pred vstupom na pracovisko si vždy umyť s prípravkom CHIRODERM tekuté mydlo a vydezinfikovať ruky prípravkom CHIRODERM GEL
 - pri dezinfekcii plôch používať ochranné pracovné prostriedky /rukavice, rúška, obuv, rovnošata/
 - použiť pracovné prostriedky výhradne určené na plochu, ktorá sa bude dezinfikovať
 - plochu, ktorú ideme dezinfikovať, najskôr umyjeme, odstránime z nej hrubé nánosy špiny /podľa technologických postupov uvedených vyššie/ a následne môžeme vykonať dezinfekciu
 - zvoliť podľa spektra účinnosti vhodný dezinfekčný prostriedok predpísaný výrobcom dezinfekčného prostriedku
 - dezinfekčný prostriedok nanášame formou spreju /už nariadený roztok/ alebo utierkou, mopom /roztok, ktorý si musíme pripraviť riedením/
 - dodržiavať predpísanú koncentráciu výrobcom daného dezinfekčného prostriedku
 - dezinfekčný roztok pripravovať tesne pred jeho použitím
 - pri dávkovaní dezinfekčného výrobku do vody, používať len kalibrované meradlá alebo odmerky, ktoré sú súčasťou dezinfekčného výrobku
 - dezinfekčný roztok, ktorý bol pripravený riedením stráca svoju účinnosť po 12 hodinách
 - dodržiavať čas expozície
 - pri striedaní dezinfekčného výrobku /obdobie 3 mesiacov/ plochu pred nanosením nového dezinfekčného výrobku neutralizovať univerzálnym čističom /Mr. Monk, Aktivit Universal/
 - po skončení dezinfekcie je potrebné umyť a vydezinfikovať si ruky predpísanými prostriedkami: CHIRODERM tekuté mydlo a CHIRODERM gel
 - odovzdať na termondezinfekčné pranie utierky a mopy
- Informačné listy o výrobkoch určené na dezinfekciu má vždy zamestnanec k dispozícii.