

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. PU01/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **OP Centrum s.r.o**
Miesto podnikania : G. Švéniho 8b/2794, 971 01 Prievidza
Zastúpená : Mgr. Peter Šebo - konateľ
IČO : 35 921 862
IČ DPH : SK2021956497
DIČ : 2021956497
Peňažný ústav : Tatra banka, a.s., Prievidza
Č. účtu : 2622839192/1100
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 16424/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika
Centrum pre deti a rodiny Púchov
sídlo: Štefánikova 832, 020 01 Púchov
Zastúpená PhDr. Danka Zemanová, riaditeľka
IČO 35995106
IČ DPH neplátcu DPH
DIČ 2020956795
Bankové spojenie Štátna pokladnica
Č. účtu / IBAN SK 47 8180 0000 0070 0041 8716
Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou č. 96/02982-4 zo dňa 12.11.1996 v znení jej neskorších dodatkov
(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru v tomto znení :

Článok I. Predmet a účel zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností **v meste Púchov**, ktoré sa nachádzajú na ulici Štefánikovej, a to konkrétne: *pozemkov* parc. č. 1197/1, parc.č. 1197/2, parc. č. 1197/3, parc. č. 1197/4, **stavby** (*budova pošty*) **súp. č. 812**, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 1197/1 a *stavby* garáží, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 1197/2 v kat. území Púchov, obec Púchov, okres Púchov. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v KN na liste vlastníctva č. 105 vedenom v katastrálnom odbore Okresného úradu Púchov. List vlastníctva č. 105 a výpis z OR sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako **príloha č.1 a príloha č.2**.

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. PU01/2018

parafa prenajímateľ


parafa nájomca


- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory v hore uvedenom objekte do nájmu nájomcovi.
- 3) Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi **nebytové priestory na II. NP traktu B v budove s.č. 812** uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, **spolu o výmere 46,00 m²**, podľa situačného plánu v **prílohe č.3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to:
kancelária č. 1 a 1A o výmere 46,00 m²

Nájomca je oprávnený užívať ako **spoločný priestor – sociálne zázemie** (wc, umývadlo), a to: miestnosti č. 109,109a,110,110a a 110b nachádzajúce sa na II.NP traktu B uvedenej budovy.

- 4) Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať v súlade so Zriaďovacou listinou č. 96/02982-4 zo dňa 12.11.1996 v znení jej neskorších dodatkov, za účelom zriadenia priestorov pre činnosť pre sociálnych pracovníkov a psychológov na výkon sociálneho poradenstva pre rodiny a deti **v rámci Národného projektu „Podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti III“ (ďalej len „NP DEI NS III“)**, v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, hlavnej aktivity Podpora práce s deťmi a jeho rodinou, Podaktivity 1.2 Podpora dostupnosti a profesionality ambulantnej a/alebo terénnej formy práce v centrách.
- 5) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Nájomca si upraví nebytový priestor tak, aby bol vhodný na dohodnutý účel nájmu.

Článok II. Doba nájmu, ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na **dobu určitú** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 30.11.2022**.
- 2) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí :
- pisomnou dohodou zmluvných strán
 - uplynutím výpovednej lehoty, ak bola zaslaná písomná výpoveď zmluvy
- 3) Nájomný vzťah zaniká :
- zánikom predmetu nájmu
 - zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom
 - smťou nájomcu, ak je fyzickou osobou, podnikateľom
- 4) Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení zmluvu vypovedať kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu. K platnosti výpovede sa vyžaduje písomná forma. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 5) Zmluva môže byť zo strany prenajímateľa okamžite zrušená z ktoréhokoľvek v tomto bode uvedeného dôvodu:
- nájomca spôsobí na majetku prenajímateľa značnú škodu, za viac ako 1660 EUR
 - nájomca bude prenajaté priestory užívať na iný ako dohodnutý účel
 - nájomca dá priestory do prenájmu tretím osobám. Za tretiu osobu sa nepovažuje právny nástupca nájomcu
 - nájomca urobí zmeny účelového využitia prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca bude v omeškani s platením nájomného alebo úhrady za služby poskytované s nájmom viac ako 30 dní
 - prenajímateľ stratil spôsobilosť prevádzkovať predmet zmluvy
 - ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu nebytového priestoru je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy,
- Nájom v hore uvedených prípadoch končí dňom uvedeným v písomnom oznámení doručenom druhej zmluvnej strane.

Článok III. Cena nájmu

1) **Výška nájomného** je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **58,44/m²/rok**. Nájomcovi je podľa článku I, bod 3 prenajatý nebytový priestor vo výmere **46,00 m²**. Výška **ročného nájomného** teda predstavuje celkom sumu **2688,24 EUR** (slovom *dvetisícšesťstoosemdesiatosem Eur dvadsaťštyri centov*), čo zodpovedá **mesačnej** úhrade vo výške **224,00 EUR** (slovom *dvestodvadsaťštyri Eur*).

2) Nájomné sa bude uhrádzať na základe tejto zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa č. : 262 283 9192/1100 vedený v Tatra banke, a.s.

3) Nájomné za prvý mesiac trvania nájmu, je nájomca povinný uhradiť v prevodom do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomné za ďalšie mesiace sa zaväzuje nájomca uhrádzať vopred v mesačných splátkach, splatných vždy do 15. dňa mesiaca, ktorý jeden mesiac predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné uhrádza / napr. nájomné za mesiac marec je splatné 15. februára /. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet prenajímateľa.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného môže prenajímateľ každoročne upravovať o percento zodpovedajúce medziročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom v SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch za predchádzajúci kalendárny rok, vždy počnúc platbou nájmu za mesiac marec v príslušnom kalendárnom roku, teda počnúc úhradou nájmu za mesiac marec, o čom zašle prenajímateľ nájomcovi oznámenie.

Článok IV. Úhrada za služby poskytované s nájmom

1) Nájomca sa zaväzuje hradiť úhrady za dodávky energií a za poskytovanie služieb, spojených s prenájmom nebytových priestorov a to konkrétne: náklady súvisiace s dodávkou elektrickej energie, dodávku tepla (vykurovanie) a TUV, spotrebou vody (vodné, stočné, zrážková voda), upratovanie spoločných priestorov a nákladov preukázateľne súvisiacich so zabezpečením prevádzky a údržby objektu prenajímateľovi.

2) **Výška zálohovej úhrady za služby** poskytované s nájmom , ktoré sú špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške **18,96 EUR/m²/ rok** (slovom *osemnásť Eur deväťdesiatšesť centov*). Nájomcovi je podľa Čl. I, bod 3 prenajatý nebytový priestor vo výmere **46m²**. **Výška ročnej zálohovej** platby za služby poskytované s nájmom teda predstavuje celkom sumu **872,16 EUR** (slovom *osemstosedemdesiatdva Eur šesťnásť centov*), čo zodpovedá **výška mesačnej zálohovej úhrady** vo výške **72,68 EUR bez DPH** (slovom: *sedemdesiatdva Eur šesťdesiatosem centov*), t.j. **87,22 Eur vrátane DPH** (slovom *osemdesiatšesťdesem Eur dvadsaťdva centov*).

3) Zálohovú úhradu za služby poskytované s nájmom, (sú špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy) za prvé dva mesiace je nájomca povinný uhradiť prevodom do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Zálohové úhrady za služby poskytované s nájmom za ďalšie mesiace sa zaväzuje nájomca platiť **mesačne** so splatnosťou vždy 15. dňa mesiaca, ktorý o jeden mesiac predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné uhrádza / napr. úhrada za služby poskytované s nájmom za mesiac jún je splatné 15 mája/. Príslušná platba sa považuje za uhradené pripísaním na účet prenajímateľa Prenajímateľ zúčtuje nájomcovi zálohové úhrady za dodávky energií a za poskytovanie služieb, spojených s prenájmom nebytových priestorov špecifikovaných v bode 1. tohto článku najmenej jedenkrát ročne. Podkladom pre výpočet bude pomer nájomcovi prenajatej plochy v m² voči celkovej prenajatej ploche v predmetnej stavbe - nehnuteľnosti, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4) **Upratovanie nebytových priestorov a odvoz smetí** a ich uskladnenie na skládke si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

5) **Nájom a služby spojené s nájmom** bude nájomca uhrádzať mesačne spolu vo výške **311,22 Eur** (slovom *tristojedenásť Eur dvadsaťdva centov*) podľa **Splátkového kalendára v prílohe č.4**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce pre prevádzkovanie, užívanie a používanie ním prenajatých priestorov, zo všetkých platných zákonov a ich noviel, noriem vyhlášok a nariadení pre požiaru elektrickú inštaláciu, elektrické vedenie, elektrické spotrebiče, telekomunikačné siete (ktoré sú v prenajatom priestore a sú v majetku zmluvných strán) a celkovú bezpečnosť práce a celej prevádzky. Okrem hore uvedeného je nájomca povinný, bez zbytočného odkladu, písomne upovedomiť prenajímateľa na poruchy a nedostatky elektrickej inštalácie, kúrenia, vodoinštalácie, plynoinštalácie resp. iné nedostatky, ktoré zistí v prenajatých priestoroch, a ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom poškodiť prenajaté priestory alebo celý objekt.

2) Nájomca je povinný zabezpečovať a hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov do výšky 100 EUR jednorazovo.

3) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory ku dňu začiatku doby prenájmu.

Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať priestor v stave v akom ho prevzal t.j odstrániť všetky stavebné úpravy realizované nájomcom a vyspraviť všetky prípadné poškodenia podlahy a stien.

V prípade ak nájomca v deň skončenia nájmu neodovzdá nebytový priestor v stave dohodnutom a podľa tejto zmluvy je povinný nájomca uhradiť pokutu vo výške 6 mesačného nájmu. Náhrada škody týmto nie je dotknutá.

4) Akékoľvek úpravy, opravy, doplnky a údržbu elektroinštalácie, vodoinštalácie, plynoinštalácie a stavebnej časti prenajatých priestorov, môže nájomca uskutočniť len po písomnej dohode s prenajímateľom. Toto sa nevzťahuje na prípady, kedy bude nutné z dôvodu ochrany objektu alebo zdravia pracovníkov okamžite bez otáľania vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie materiálnych škôd alebo zdravia osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

5) Nájomca je povinný udržiavať poriadok v prenajatých priestoroch.

6) Nájomca nemá právo dať predmet nájmu, alebo jeho časť do užívania tretej osobe. Za tretiu osobu sa nepovažuje prípadný právny nástupca nájomcu, pokiaľ predmet tejto zmluvy bude využívať na ten istý účel ako nájomca, ktorý túto zmluvu podpísal.

7) Poistenie a ochranu svojho majetku a všetkých vecí ním vnesených do prenajatých priestorov, zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ uzavrie poistné zmluvy s poisťovňou na úhradu škody spôsobenú živelnou udalosťou.

8) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy o protipožiarnej ochrane a všetky ostatné všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia v prenajatých nebytových priestoroch, ktoré sú platné pre vlastníka ako aj užívateľa nehnuteľnosti.

9) Nájomca môže umiestniť mimo interiéru prenajatých priestorov a vstupných dverí akékoľvek reklamy, logá alebo označenia firmy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

10) Nájomca má povinnosť strpieť a prenajímateľ má právo v sprievode nájomcu vstúpiť do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.

11) Nájomca je zodpovedný za škody, ktoré spôsobí na predmete prenájmu on, alebo jeho klienti a hostia.

12) Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, rušiaceho nájomcu pri užívaní prenajatého priestoru. V prípade, že prenajímateľ bude chcieť vykonať opravy, rekonštrukcie, či prístavbu k objektu, je povinný informovať nájomcu minimálne 3 mesiace vopred o tom, že dôjde k obmedzeniu prístupu k prenajatým priestorom. Prenajímateľ v takomto prípade dohodne s nájomcom pomernú zľavu z nájomného a využije všetky jemu dostupné prostriedky na to, aby obmedzenie prístupu k prenajatým priestorom trvalo pokiaľ možno najkratší čas, prípadne poskytne nájomcovi na čas nevyhnutný náhradné priestory.

13) Nájomca je povinný po skončení doby nájmu odovzdať nebytové priestory riadne vypratane, vyčistené, s kľúčmi, v stave v akom ich prevzal, resp. do akého boli uvedené so súhlasom prenajímateľa, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pokiaľ tak nevykoná, je prenajímateľ oprávnený

predmety, veci a iné hnutelnosti z prenajatých priestorov vypratáť a uskladniť na náklady a riziko nájomcu.

14) Nájomné je zaplatené včas, ak najneskôr v deň jeho splatnosti bude v skutočnosti pripísané k dobru na účet prenajímateľa. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca neuhradí prenajímateľovi mesačné nájomné včas v dohodnutej dobe a výške, ako vyplýva z tejto zmluvy, tak bude povinný zaplatiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej zaplatením a okrem toho aj zmluvnú pokutu podľa § 544 občianskeho zákonníka vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej zaplatením.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva má 5 strán a tieto prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť zmluvy:

- a) príloha č.1 - List vlastníctva č. 105
- b) príloha č.2 - Výpis z obchodného registra prenajímateľa a obchodného registra nájomcu,
- c) príloha č.3 - Situačný plán umiestnenia nájomcovi prenajatých nebytových priestorov / miestností/ s ich presným vyznačením
- d) príloha č.4 - Splátkový kalendár – platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3) V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré záležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nepriaznivých podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísujú.

V Púchove dňa 20.8.2019

V Púchove dňa 30.08.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Peter Šebo
konateľ

PhDr. Danko Zemanová
riadiťka CDR Púchov

OP Centrum s.r.o.
G. Švénilho 2794/8B, 971 01 Príevldza
IČO: 35 921 862, DIČ: 2021956497
IČ DPH: SK2021956497 ②

Centrum pre deti a rodiny Púchov
Štefánikova 832
020 01 PÚCHOV
-1-

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. PU01/2018

paraфа prenajímateľa

paraфа nájomca

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Púchov

Obec: PÚCHOV

Katastrálne územie: Púchov

Dátum vyhotovenia 01.07.2019

Čas vyhotovenia: 13:59:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 105

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|---|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1197/ 1 | 1725 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | 4 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1097/2019 | | | | |
| 1197/ 2 | 317 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | 4 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1097/2019 | | | | |
| 1197/ 3 | 1728 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 1 | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1097/2019 | | | | |
| 1197/ 4 | 119 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 1 | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1097/2019 | | | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

1 - Oprávnená držba k pozemku

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|---|--------------|------------|----------------|
| 812 | 1197/ 1 | 14 | budova pošty | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1097/2019 | | | |
| 2967 | 1197/ 2 | 6 | garáže | | 1 |
| | | PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1097/2019 | | | |

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

7 OP Centrum s.r.o., G.Švéniho 8b/2794, Prievidza, PSČ 971 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 18.9.2006 č. V 1485/06 - 806/06

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 7 Pod č. V 1485/06 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup a prechod cez stavbu č.s. 812 na parc. KN č.1197/1 a pozemkov parc. KN č.1197/1, KN č.1197/3 a KN č.1197/4 v rozsahu vymedzenom zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2006 v prospech Slovak Telecom, a.s., IČO: 35763469 - 806/06
- 7 Pod č. V 2033/06 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Tatra banky, a.s. Hodžovo nám.3, Bratislava, IČO: 006886930 na budovu pošty č.s.812 na parc.KN č.1197/1, garáže č.s.2967 na parc.KN č.1197/2, parc.KN č.1197/1 zast.plocha o vým. 1318 m2, KN č.1197/2 zast.plocha o vým.314 m2, KN č.1197/3 zast.plocha o vým.2056 m2, KN č.1197/4 zast.plocha o vým.201 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 1.12.2006 - 6/07

Iné údaje:

- 7 Zápis GP č.24/2007 - R 135/07 - 574/07
- 7 Zmena adresy sídla spoločnosti - R 815/14 - 101/15

Poznámka:

Bez zápisu.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Microsoft

DITEC

Slovensky  |  English



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Vložka číslo: 16424/R

Oddiel: Sro

| | | |
|----------------------------------|--|------------------|
| Obchodné meno: | OP Centrum s.r.o. | (od: 08.02.2006) |
| Sídlo: | G.Švéniho 8b/2794 Prievidza 971 01 | (od: 25.11.2014) |
| IČO: | 35 921 862 | (od: 18.02.2005) |
| Deň zápisu: | 18.02.2005 | (od: 18.02.2005) |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 18.02.2005) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) | (od: 18.02.2005) |
| | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 18.02.2005) |
| | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti | (od: 18.02.2005) |
| | prieskum trhu | (od: 18.02.2005) |
| | reklamná a propagačná činnosť | (od: 18.02.2005) |
| | počítačová grafika | (od: 18.02.2005) |
| | leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 18.02.2005) |
| | organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti | (od: 18.02.2005) |
| | vykonávanie administratívnych prác pomocou výpočtovej techniky | (od: 18.02.2005) |
| | sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) | (od: 22.03.2006) |
| | prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby s ním spojené | (od: 22.03.2006) |
| | prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľných živností | (od: 22.03.2006) |
| Spoločníci: | <u>Peter Šebo</u> Veterná 716/35 Prievidza 971 01 | (od: 19.01.2006) |
| | Squid Ventures s.r.o. Mickiewiczova 9 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07 | (od: 01.10.2016) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Peter Šebo Vklad: 4 316 EUR Splatené: 4 316 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1 | (od: 27.06.2019) |
| | Squid Ventures s.r.o. Vklad: 2 324 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 324 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1 | (od: 27.06.2019) |
| Štatutárny orgán: | konateľ | (od: 18.02.2005) |
| | <u>Peter Šebo</u> | (od: 19.01.2006) |

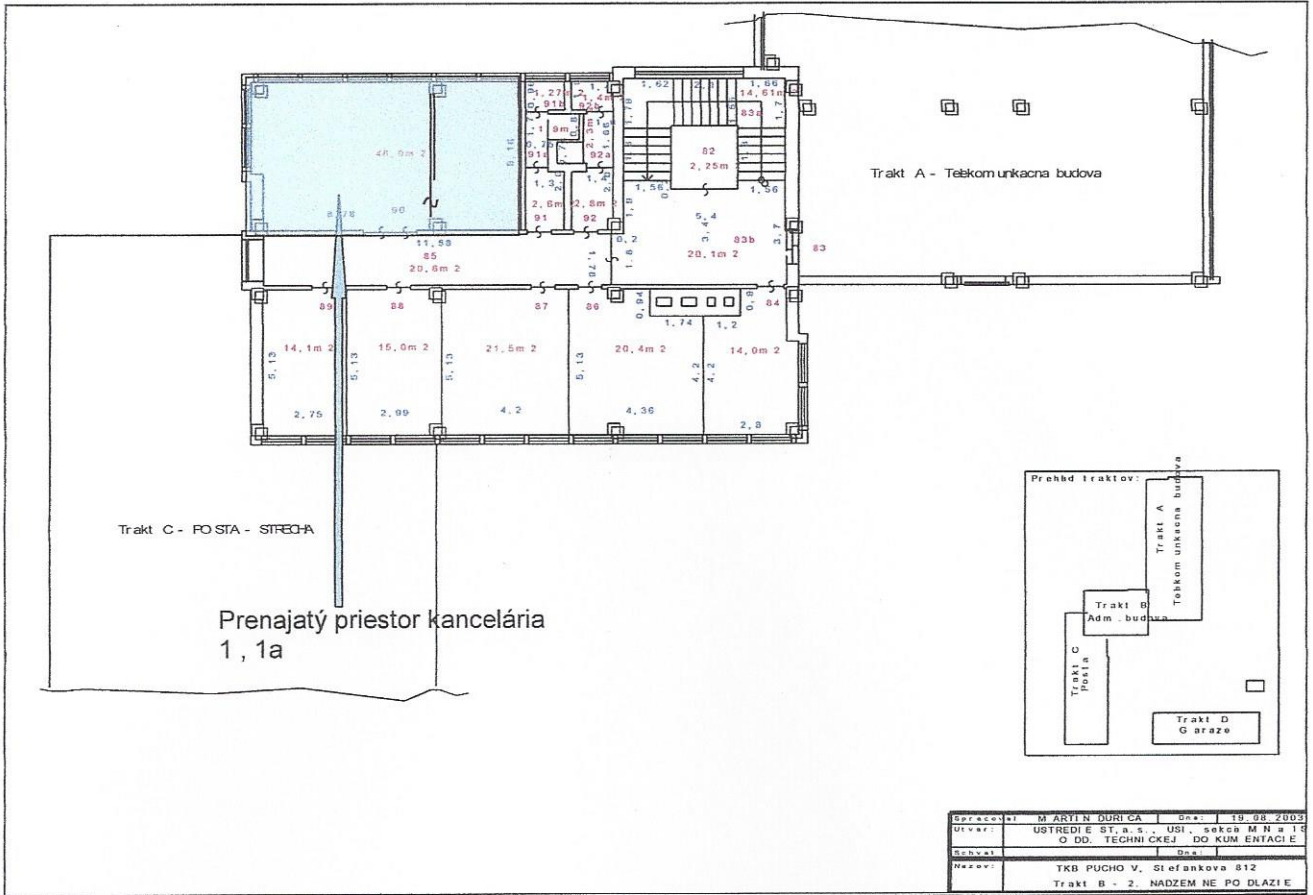
Veterná 716/35
Prievidza 971 01
Vznik funkcie: 13.01.2006

| | | |
|----------------------------|--|------------------|
| Konanie menom spoločnosti: | Menom Spoločnosti koná a podpisuje každý Konateľ samostatne. | (od: 18.02.2005) |
| Základné imanie: | 6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR | (od: 01.10.2016) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.1.2005 v zmysle §§ 57,105 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. | (od: 18.02.2005) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 28.06.2019 | |
| Dátum výpisu: | 02.07.2019 | |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

príloha č.3 - Situačný plán umiestnenia nájomcovi prenájatých nebytových priestorov / miestností/ s ich presným vyznačením



Handwritten signature and date: 2006/11

príloha č.4 – Splátkový kalendár – platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

DOHODY O PLATBÁCH NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ S NÁJOMOM

Číslo splátkového kalendára **201987** používať do kontrolného výkazu DPH

Splátkový kalendár na rok 2019

| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Obchodné meno | Dodávateľ OP Centrum s.r.o | Odberateľ Centrum pre deti a rodiny Púchov |
| Sídlo | G. Švéniho 8b/2794 Prievidza 97101 | Štefánikova 832, 020 01 Púchov |
| IČO | 35921862 | 35995106 |
| DIČ | 2021956497 | 2020956795 |
| IČ DPH | SK2021956497 | Neplátca DPH |

Obchodný register Okres. súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.16424/R

| Mesiac za ktorý sa úhrady realizujú | Splatnosť nájomného a úhrad za služby | Dátum dodania | Základné nájomné základ dane | DPH 0 % nájomné | Úhrada za služby základ dane | DPH 20% služby | Základné nájomné + úhrada za služby | DPH | K úhrade s DPH | špecifický symbol |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------------|---------|----------------|-------------------|
| 9. 2019 | 15. 9 2019 | 15. 9 2019 | 224,00 € | 0,00 € | 72,68 € | 14,54 € | 296,68 € | 14,54 € | 311,22 € | 092019 |
| 10. 2019 | 15. 9 2019 | 15. 9 2019 | 224,00 € | 0,00 € | 72,68 € | 14,54 € | 296,68 € | 14,54 € | 311,22 € | 102019 |
| 11. 2019 | 15. 10 2019 | 15. 10 2019 | 224,00 € | 0,00 € | 72,68 € | 14,54 € | 296,68 € | 14,54 € | 311,22 € | 112019 |
| 12. 2019 | 15. 11 2019 | 15. 11 2019 | 224,00 € | 0,00 € | 72,68 € | 14,54 € | 296,68 € | 14,54 € | 311,22 € | 122019 |
| 1. 2020 | 15. 12 2019 | 15. 12 2019 | 224,00 € | 0,00 € | 72,68 € | 14,54 € | 296,68 € | 14,54 € | 311,22 € | 012020 |

spôsob úhrady prevodom
 č.účtu IBAN : SK21 1100 0000 0026 2283 9192 BIC/SWIFT : TATRSKBX
 Vystavil 8. 8 2019
 Ján Kmet'
 č.t.0918645160

OP Centrum s.r.o.
 G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
 IČO: 35 921 862, DIČ: 2021956497
 IČ DPH: SK2021956497 ②

Ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo splátkoveho kalendára . V opačnom prípade nebude platba zaúčtovaná a bude sa považovať za neuhradenú
 Pri platbe je potrebné uviesť špecifický symbol . V opačnom prípade nebude platba zaúčtovaná a bude sa považovať za neuhradenú